



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 044 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT 31 AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 27  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Erik Skagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 100	612 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 100</b>	<b>612 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 150	135 150
Annen driftskostnad		234 436	204 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 585</b>	<b>339 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 515</b>	<b>272 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 895	10 150
Annen rentekostnad		390 244	363 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 139</b>	<b>374 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 139</b>	<b>-374 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 624</b>	<b>-101 554</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-22 342
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-145 624</b>	<b>-79 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-145 624	-79 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 624</b>	<b>-79 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	73 065	73 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 065</b>	<b>73 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 888 222	6 023 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 888 222</b>	<b>6 023 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 961 287</b>	<b>6 096 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		81 651	278
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 651</b>	<b>278</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	46 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 244</b>	<b>46 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 895</b>	<b>47 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 045 181</b>	<b>6 143 627</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 329 999	1 329 999
Annen innskutt egenkapital	7	-6 818	-6 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 323 181</b>	<b>1 323 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	392 153	246 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 153</b>	<b>-246 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>931 028</b>	<b>1 076 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 716 644	4 775 951
Langsiktig konserngjeld	5	225 045	210 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 941 689</b>	<b>4 986 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 941 689</b>	<b>4 986 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 268	32 919
Skyldige offentlige avgifter		15 883	13 862
Annen kortsiktig gjeld		53 314	34 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 465</b>	<b>80 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 114 154</b>	<b>5 066 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 045 181</b>	<b>6 143 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 044 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT 31 AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 27  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Erik Skagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 044 504  
KGT 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 100	612 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 100</b>	<b>612 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 150	135 150
Annen driftskostnad		234 436	204 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 585</b>	<b>339 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 515</b>	<b>272 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 895	10 150
Annen rentekostnad		390 244	363 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 139</b>	<b>374 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 139</b>	<b>-374 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 624</b>	<b>-101 554</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-22 342
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-145 624</b>	<b>-79 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-145 624	-79 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 624</b>	<b>-79 212</b>



Organisasjonsnr: 925 044 504  
KGT 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	73 065	73 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 065</b>	<b>73 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 888 222	6 023 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 888 222</b>	<b>6 023 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 961 287</b>	<b>6 096 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		81 651	278
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 651</b>	<b>278</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	46 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 244</b>	<b>46 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 895</b>	<b>47 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 045 181</b>	<b>6 143 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 329 999	1 329 999
Annen innskutt egenkapital	7	-6 818	-6 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 323 181</b>	<b>1 323 181</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	392 153	246 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 153</b>	<b>-246 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>931 028</b>	<b>1 076 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 716 644	4 775 951
Langsiktig konserngjeld	5	225 045	210 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 941 689</b>	<b>4 986 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 941 689</b>	<b>4 986 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 268	32 919
Skyldige offentlige avgifter		15 883	13 862
Annen kortsiktig gjeld		53 314	34 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 465</b>	<b>80 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 114 154</b>	<b>5 066 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 045 181</b>	<b>6 143 627</b>



Organisasjonsnr: 925 044 504  
KGT 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsoppgjør for**

**KGT 31 AS**

925044504

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KGT 31 AS  
925 044 504

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 100	612 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>629 100</b>	<b>612 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 150	135 150
Annen driftskostnad		234 436	204 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 585</b>	<b>339 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 515</b>	<b>272 447</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 895	10 150
Annen rentekostnad		390 244	363 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 139</b>	<b>374 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 139</b>	<b>-374 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 624</b>	<b>-101 554</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-22 342
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-145 624</b>	<b>-79 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-145 624	-79 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>-145 624</b>	<b>-79 212</b>



KGT 31 AS  
925 044 504

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	73 065	73 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 065</b>	<b>73 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 888 222	6 023 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 888 222</b>	<b>6 023 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 961 287</b>	<b>6 096 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		81 651	278
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 651</b>	<b>278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	46 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 244</b>	<b>46 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 895</b>	<b>47 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 045 181</b>	<b>6 143 627</b>



KGT 31 AS  
925 044 504

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 329 999	1 329 999
Annen innskutt egenkapital	7	-6 818	-6 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 323 181</b>	<b>1 323 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	392 153	246 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 153</b>	<b>-246 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>931 028</b>	<b>1 076 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 716 644	4 775 951
Langsiktig konserngjeld	5	225 045	210 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 941 689</b>	<b>4 986 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 268	32 919
Skyldige offentlige avgifter		15 883	13 862
Annen kortsiktig gjeld		53 314	34 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 465</b>	<b>80 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 114 154</b>	<b>5 066 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 045 181</b>	<b>6 143 627</b>

Trondheim, 30.04.2025

Knut-Olav Skjetne  
styrets leder

Tommy Pedersen  
styremedlem

Otto Svein Vinje  
styremedlem

Eirik Sjøflot  
styremedlem



KGT 31 AS  
925 044 504

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KGT 31 AS  
925 044 504

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 287 695
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 287 695</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-264 324
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-399 473
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 888 222</b>
Årets av- og nedskrivninger	135 150
Økonomisk levetid	5 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-22 342
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-22 342</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-145 624	-101 554
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 872	-44 862
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-179 497</b>	<b>-146 416</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	898 073	931 945	-33 872
Fremførbart underskudd	-1 230 187	-1 409 684	179 497
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-332 114</b>	<b>-477 738</b>	<b>145 624</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	145 624	-145 624
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-332 114</b>	<b>-332 114</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-73 065</b>	<b>-73 065</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et underskudd på kroner -145 624,- for 2024, mot et underskudd på kroner -79 212,- i 2023.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



KGT 31 AS  
925 044 504

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner *	4 716 644	4 775 951
Gjeld til morselskap	225 045	210 150
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 941 689</b>	<b>4 986 101</b>

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Seksjon i Kjøpmannsgata 31, Trondheim*	5 888 222	6 023 371
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 888 222</b>	<b>6 023 371</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	443 333	3	1 329 999

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Iconomy Invest AS	443 333	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 329 999	-6 818	-246 529	1 076 652
Årsresultat	0	0	-145 624	-145 624
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 329 999</b>	<b>-6 818</b>	<b>-392 153</b>	<b>931 028</b>

### Mer om egenkapital

Den bokførte egenkapitalandelen er 15,4 % av selskapets total kapital på kroner 6 034 125.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Eirik Sjøflot**

04ba0ba6-de16-4736-ad1e-3be9dee6105f - 2025-04-30 16:57:15 UTC +03:00  
BankID - 58aa054c-8cd8-468d-9773-4c2981a57dbd - NO

**Tommy Pedersen**

9dcab6c9-1e21-4df5-9124-6859d89e0b8c - 2025-05-01 16:45:50 UTC +03:00  
BankID - 8fbf1872-7b07-4e0b-a226-010b645d5c16 - NO

**Otto Svein Vinje**

07c38e6f-f1cb-4e8d-8c7b-94b51907490b - 2025-05-02 09:33:58 UTC +03:00  
BankID - e7b557ad-9a34-4905-9d39-8f820c967e0e - NO

**Knut-Olav Skjetne**

9b0b0150-0199-4208-b8bb-83b374e14a16 - 2025-05-02 14:11:55 UTC +03:00  
BankID - d2aff2d9-052f-4732-bf49-af1ca65a3e08 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6629db6b-62c5-4d66-831d-5647c622d0a3>

 visma sign  
www.vismasign.com