



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 837 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRNSVEI 1A AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 041 072	6 753 256
Annen driftsinntekt			6 491
Sum inntekter		7 041 072	6 759 747
Kostnader			
Varekostnad		397 806	117 695
Avskrivning	4	991 917	988 703
Annen driftskostnad	2	338 840	148 970
Sum kostnader		1 728 563	1 255 368
Driftsresultat		5 312 509	5 504 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 360	
Annen renteinntekt		336	
Annen finansinntekt			1 289
Sum finansinntekter		60 696	1 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 197
Annen rentekostnad		900 492	1 137 329
Sum finanskostnader		900 492	1 152 526
Netto finans		-839 796	-1 151 237
Ordinært resultat før skattekostnad		4 472 713	4 353 142
Skattekostnad på ordinært resultat	6	983 996	957 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 488 717	3 395 450
Årsresultat		3 488 717	3 395 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 7	-3 379 498	-3 242 448
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-109 219	-153 002
Sum overføringer og disponeringer		-3 488 717	-3 395 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	43 744 070	44 733 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4, 5	204 200	
Sum varige driftsmidler		43 948 270	44 733 570
Sum anleggsmidler		43 948 270	44 733 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 335	121 046
Andre fordringer	3	1 444 723	1 995 616
Sum fordringer		1 561 058	2 116 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990 255	1 898 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990 255	1 898 756
Sum omløpsmidler		4 551 313	4 015 418
SUM EIENDELER		48 499 583	48 748 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 295 756	5 295 756
Sum innskutt egenkapital		5 295 756	5 295 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	262 221	153 002
Sum opptjent egenkapital		262 221	153 002
Sum egenkapital		5 557 977	5 448 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 301 690	1 270 886
Sum avsetninger for forpliktelser		1 301 690	1 270 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 575 000	37 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 575 000	37 345 000
Sum langsiktig gjeld		37 876 690	38 615 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 749	61 440
Skyldige offentlige avgifter		282 560	248 192
Annen kortsiktig gjeld	3	4 459 607	4 374 712
Sum kortsiktig gjeld		5 064 916	4 684 344
Sum gjeld		42 941 606	43 300 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 499 583	48 748 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254996

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 837 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRNSVEI 1A AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 821 837 332
VEBJØRNSVEI 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 041 072	6 753 256
Annen driftsinntekt			6 491
Sum inntekter		7 041 072	6 759 747
Kostnader			
Varekostnad		397 806	117 695
Avskrivning	4	991 917	988 703
Annen driftskostnad	2	338 840	148 970
Sum kostnader		1 728 563	1 255 368
Driftsresultat		5 312 509	5 504 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 360	
Annen renteinntekt		336	
Annen finansinntekt			1 289
Sum finansinntekter		60 696	1 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 197
Annen rentekostnad		900 492	1 137 329
Sum finanskostnader		900 492	1 152 526
Netto finans		-839 796	-1 151 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 472 713	4 353 142
Skattekostnad på ordinært resultat	6	983 996	957 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 488 717	3 395 450
Årsresultat		3 488 717	3 395 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 7	-3 379 498	-3 242 448
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-109 219	-153 002
Sum overføringer og disponeringer		-3 488 717	-3 395 450



Organisasjonsnr: 821 837 332
VEBJØRNSVEI 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4, 5 43 744 070 44 733 570

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

4, 5 204 200

Sum varige driftsmidler 43 948 270 44 733 570

Sum anleggsmidler 43 948 270 44 733 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

116 335 121 046

Andre fordringer

3 1 444 723 1 995 616

Sum fordringer 1 561 058 2 116 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 990 255 1 898 756

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 990 255 1 898 756

Sum omløpsmidler 4 551 313 4 015 418

SUM EIENDELER 48 499 583 48 748 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8 5 295 756 5 295 756

Sum innskutt egenkapital 5 295 756 5 295 756

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 262 221 153 002

Sum opptjent egenkapital 262 221 153 002

Sum egenkapital 5 557 977 5 448 758

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 301 690	1 270 886
Sum avsetninger for forpliktelse		1 301 690	1 270 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 575 000	37 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 575 000	37 345 000
Sum langsiktig gjeld		37 876 690	38 615 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 749	61 440
Skyldige offentlige avgifter		282 560	248 192
Annen kortsiktig gjeld	3	4 459 607	4 374 712
Sum kortsiktig gjeld		5 064 916	4 684 344
Sum gjeld		42 941 606	43 300 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 499 583	48 748 988



Organisasjonsnr: 821 837 332
VEBJØRNSVEI 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7, 8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	46454.00	114.00	5295756.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Exsentra Eiendom AS	46454.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	46454.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15450.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11300.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



26750.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vebjørnsvei 1AAS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vebjørnsvei 1AAS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QDG4F-2PPXQ-5WEOI-6IQUN-JOELS-NIDBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-24 11:04:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: QDG4F-2PPXQ-SWEOI-6IQUN-JOELS-NIDBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vebjørnsvei 1A AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vebjørnsvei 1A AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 041 072	6 753 256
Annen driftsinntekt		0	6 491
Sum driftsinntekter		<u>7 041 072</u>	<u>6 759 747</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		397 806	117 695
Avskrivning	4	991 917	988 703
Annen driftskostnad	2	338 840	148 970
Sum driftskostnader		<u>1 728 563</u>	<u>1 255 368</u>
Driftsresultat		<u>5 312 509</u>	<u>5 504 379</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 360	0
Annen finansinntekt		336	1 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15 197
Annen finanskostnad		900 492	1 137 329
Netto finansposter		<u>-839 796</u>	<u>-1 151 237</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 472 713</u>	<u>4 353 142</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>983 996</u>	<u>957 692</u>
Årsresultat		<u>3 488 717</u>	<u>3 395 450</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 7	3 379 498	3 242 448
Overføringer annen egenkapital	7	109 219	153 002
Sum disponert		<u>3 488 717</u>	<u>3 395 450</u>



Vebjørnsvei 1A AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	43 744 070	44 733 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	204 200	0
Sum varige driftsmidler		<u>43 948 270</u>	<u>44 733 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 948 270</u>	<u>44 733 570</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		116 335	121 046
Andre fordringer	3	<u>1 444 723</u>	<u>1 995 620</u>
Sum fordringer		<u>1 561 058</u>	<u>2 116 666</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 990 255</u>	<u>1 898 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 551 313</u>	<u>4 015 422</u>
Sum eiendeler		<u>48 499 583</u>	<u>48 748 992</u>




Vebjørnsvei 1A AS

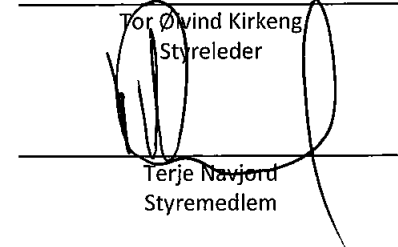
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	5 295 756	5 295 756
Sum innskutt egenkapital		5 295 756	5 295 756
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	262 221	153 002
Sum opptjent egenkapital		262 221	153 002
Sum egenkapital		5 557 977	5 448 758
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 301 690	1 270 886
Sum avsetning for forpliktelser		1 301 690	1 270 886
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 575 000	37 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 575 000	37 345 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		322 749	61 440
Skyldige offentlige avgifter		282 560	248 196
Annen kortsiktig gjeld	3	4 459 607	4 374 712
Sum kortsiktig gjeld		5 064 916	4 684 348
Sum gjeld		42 941 606	43 300 234
Sum egenkapital og gjeld		48 499 583	48 748 992


31. desember 2020
Billingstad, 18. mars 2021



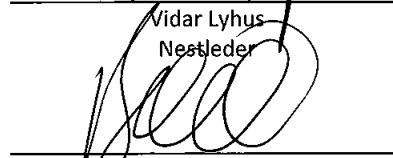
Tor Øvind Kirkeng
Styreleder



Terje Navjord
Styremedlem



Vidar Lyhus
Nestleder



Ronnie Byhre Egeland
Styremedlem



Vebjørnsvei 1A AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og andel felleskostnader inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vebjørnsvei 1A AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noe i honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	15 450
Andre tjenester	11 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 388 178	1 984 803

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	4 332 690	4 156 985

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 841 070	49 438 152	0	55 279 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	206 617	206 617
Anskaffelseskost 31.12.	5 841 070	49 438 152	206 617	55 485 839
Akk.nedskr. 31.12.	0	-11 535 152	-2 417	-11 537 569
Balanseført pr. 31.12.	5 841 070	37 903 000	204 200	43 948 270
Årets avskrivninger	0	989 500	2 417	991 917
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år	Lineær 10 år	



Vebjørnsvei 1A AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	36 575 000	37 345 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	43 948 270	44 733 570

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	953 192	914 537
Endring utsatt skatt	30 804	43 155
Årets totale skattekostnad	<u>983 996</u>	<u>957 692</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 472 713	4 353 142
Endring i midlertidige forskjeller	-140 023	-196 157
Alminnelig inntekt	<u>4 332 690</u>	<u>4 156 985</u>
Ytet konsernbidrag	-4 332 690	-4 156 985
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 916 771</u>	<u>5 776 748</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 916 771</u>	<u>5 776 748</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 301 690	1 270 886

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 295 756	153 002	5 448 758
Årsresultat	0	3 488 717	3 488 717
Avgitt konsernbidrag	0	-3 379 498	-3 379 498
Egenkapital 31.12.	<u>5 295 756</u>	<u>262 221</u>	<u>5 557 977</u>



Vebjørnsvei 1A AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	46 454	114	5 295 756

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Exsentra Eiendom AS	46 454	100 %	100 %

Note 9 - Påvirkning av Covid-19

Selskapets virksomhet er i liten grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.