



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 843 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SANDVIKSVEI 17 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 3  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			22 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	158 420	23 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 420</b>	<b>23 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 420</b>	<b>-984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		40 169	105 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 169</b>	<b>105 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 169</b>	<b>-105 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 589</b>	<b>-106 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 589</b>	<b>-106 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 589</b>	<b>-106 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 589</b>	<b>-106 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap	4	-198 589	-106 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 589</b>	<b>-106 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			19 731
Sum fordringer		0	19 731
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998	3
Sum omløpsmidler		998	19 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>998</b>	<b>19 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 911 334	-4 712 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 911 334</b>	<b>-4 712 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 611 334</b>	<b>-4 412 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		11 612
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 100 377	1 048 040
Langsiktig konserngjeld	5	3 404 315	3 372 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 692</b>	<b>4 432 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 861	
Annen kortsiktig gjeld		34 779	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 640</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 612 332</b>	<b>4 432 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>998</b>	<b>19 734</b>



Noter til regnskapet 2018

Øvre Sandviksvei 17as

## Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reduseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er i sin helhet nedskrevet til kr 0, da fordringen er omtvistet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



*Noter til regnskapet 2018*  
*Øvre Sandviksvei 17as*

**Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2018.

**Revisor**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Revisjon	56 876	0
Andre tjenester	36 208	0

Honorar til revisor innbetalt i 2018 gjelder perioden 2015-2017.

**Note 2 Skattekostnad**

**2.1 Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:**

Resultat før skatt	-198 589
+ Permanente forskjeller	0
- Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
= Årets skattemessige overskudd	-198 589
- Anvendt Skattemessig underskudd til fremføring	<u>0</u>
= Grunnlag betalbar skatt	<u>-198 589</u>

**2.2 Spesifikasjon av skattekostnaden:**

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt / skattefordel midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>0</u>



*Noter til regnskapet 2018*  
*Øvre Sandviksvei 17as*

## 2.3 Spesifikasjon av beregning av utsatt skatt / skattefordel

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	0	4 596 587	0
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	3 677 270	0	3 677 270
Fremførbart underskudd	1 210 932	153 482	1 057 450
<b>Netto endring midlertidige forskjeller</b>	<b>4 888 202</b>	<b>4 750 069</b>	<b>138 133</b>
<b>Grunnlag utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>4 888 202</b>	<b>4 750 069</b>	<b>138 133</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

<u>Aksjeklasser</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

### Eierstruktur

Aksjonærene i Øvre Sandviksvei 17 as pr. 31.12 var:

<u>Eier</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
C3M Invest AS	300	100%

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital pr 01.01.	300 000	-4 712 745	-4 412 745
Avsatt ubytte		-	-
Årets resultat		-198 589	-198 589
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>-4 911 334</b>	<b>-4 611 334</b>



Noter til regnskapet 2018  
Øvre Sandviksvei 17as

**Note 5 Mellomværende med konsernselskap**

	2018	2017
<b>Fordringer konsernselskap</b>		
Langsiktig fordring konsernselskap	-	-
Kortsiktige fordringer konsernselskap	-	-
<b>= Sum fordringer konsernselskap</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gjeld konsernselskap</b>		
Konvertible lån	-	11 613
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-	-
Langsiktig gjeld konsernselskap	3 404 315	3 372 826

**Note 6 Pant og garantier.**

Selskapet har pr 31.12.18 en restgjeld på kr 1 100 377. Restgjelden er sikret ved at morselskapet C3M Invest AS har stilt kausjon pålydende NOK 200 000.

**Note 7 Fortsatt drift.**

Selskapet har ikke egne midler og er avhengig av lån fra morselskap for å drifte videre.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Sandviksvei 17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Sandviksvei 17 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Andre forhold

---

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 5. juli 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

BDO AS

Elisabeth Moum  
Registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1ESLB-AFWA7-ONSKT-XYJHJ-6VMBF-1ED8Q



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

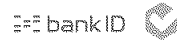
**Elisabeth Moum**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 149.34.xxx.xxx

2019-09-06 09:41:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1E51B4F4WA7-ONSKT-XYJHJ-6VMBI-1ED8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>