



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yttergårdvegen 8
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		6 200 000	9 900 000
Sum inntekter		6 200 000	9 900 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 155 338	5 297 375
Varekostnad		3 725 315	2 404 855
Annen driftskostnad	1	450 849	586 160
Sum kostnader		5 331 502	8 288 390
Driftsresultat		868 498	1 611 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	19 865
Sum finansinntekter		360	19 865
Annen rentekostnad		168 885	208
Annen finanskostnad			263 629
Sum finanskostnader		168 885	263 837
Netto finans		-168 525	-243 973
Ordinært resultat før skattekostnad		699 973	1 367 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2	154 468	300 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 505	1 066 758
Årsresultat		545 505	1 066 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 505	1 066 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 980
Overført annen egenkapital		545 505	1 044 778
Sum overføringer og disponeringer		545 505	1 066 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		6 202 300
Sum varige driftsmidler			6 202 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 633	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 633	100 000
Sum anleggsmidler		100 633	6 302 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 195 962	
Sum varer		5 195 962	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 062 975	3 085 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 062 975	3 085 912
Sum omløpsmidler		7 258 937	3 085 912
SUM EIENDELER		7 359 570	9 388 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	1 590 283	1 044 778
Sum opptjent egenkapital		1 590 283	1 044 778
Sum egenkapital		3 090 283	2 544 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930	48 753
Betalbar skatt	2	154 468	294 681
Annen kortsiktig gjeld		13 890	
Sum kortsiktig gjeld		169 288	343 434
Sum gjeld		4 269 288	6 843 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 359 570	9 388 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732260

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yttergårdvegen 8
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 658 443
WOF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		6 200 000	9 900 000
Sum inntekter		6 200 000	9 900 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 155 338	5 297 375
Varekostnad		3 725 315	2 404 855
Annen driftskostnad	1	450 849	586 160
Sum kostnader		5 331 502	8 288 390
Driftsresultat		868 498	1 611 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	19 865
Sum finansinntekter		360	19 865
Annen rentekostnad		168 885	208
Annen finanskostnad			263 629
Sum finanskostnader		168 885	263 837
Netto finans		-168 525	-243 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	154 468	300 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 505	1 066 758
Årsresultat		545 505	1 066 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 505	1 066 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 980
Overført annen egenkapital		545 505	1 044 778
Sum overføringer og disponeringer		545 505	1 066 758



Organisasjonsnr: 921 658 443
WOF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

7

6 202 300

Sum varige driftsmidler

6 202 300

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

100 633

100 000

Sum finansielle anleggsmidler

100 633

100 000

Sum anleggsmidler

100 633

6 302 300

Omløpsmidler

Varer

Varer

5 195 962

Sum varer

5 195 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

3

2 062 975

3 085 912

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 062 975

3 085 912

Sum omløpsmidler

7 258 937

3 085 912

SUM EIENDELER

7 359 570

9 388 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 590 283

1 044 778

Sum opptjent egenkapital

1 590 283

1 044 778

Sum egenkapital

3 090 283

2 544 778

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 000 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930	48 753
Betalbar skatt	2	154 468	294 681
Annen kortsiktig gjeld		13 890	
Sum kortsiktig gjeld		169 288	343 434
Sum gjeld		4 269 288	6 843 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 359 570	9 388 212



Organisasjonsnr: 921 658 443
WOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	5000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
William Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Oddgeir Myrvang	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Frode Karlsen	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS
Sjølundveien 7,
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske
Revisorforening

Mobil:99330180
Epost: dan@dinrevisjon.no
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Wof Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wof Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 545 505,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 31 august 2021

Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen

Revisormr. 989 263 773



Wof Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og gjelder for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter anskaffelser bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader i 2020, og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	154.468	294.681
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	6.199
Netto skattekostnad	154.468	300.880
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	699.973	1.367.638
Permanente forskjeller	2.153	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt før fradr fremførbart sk.messig undersk	702.126	1.367.638
Frdrag fremførbart skattemessig underskudd	0	- 28.179
Grunnlag betalbar skatt etter fradrag skattem. undersk.	702.126	1.339.459
Betalbar skatt på årets resultat	154.468	294.681

Noter for Wof Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921658443



Wof Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel før undersk.	0	0	0
Fremførbær skattemessig underskudd	0	0	0
Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er bokført i balansen.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I denne posten inngår bare frie midler.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.500.000 fordelt på 300 aksjer. Pålydende pr. aksje er på kr. 5.000.

Aksjene eies av:	Antall	Pålydende	Eierandel
Frode Karlsen, styremedlem	100	5.000	33,33%
Oddgeir Myrvang, daglig leder/styremedlem	100	5.000	33,33%
William Invest AS	100	5.000	33,34%
Sum totalt	300		100,00%

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Udekket akk. undersk.	Sum
Egenkapital 01.01.20	1.500.000	1.044.778	0	2.544.778
Årets resultat		545.505		545.505
Egenkapital 31.12.20	1.500.000	1.590.283	0	3.090.283

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon med kr. 4.000.000
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet kr. 5.195.962

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom består av anlegg under utføring.



Wof Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		6 200 000	9 900 000
Sum driftsinntekter		6 200 000	9 900 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 155 338	5 297 375
Varekostnad		3 725 315	2 404 855
Annen driftskostnad	1	450 849	586 160
Sum driftskostnader		5 331 502	8 288 390
DRIFTSRESULTAT		868 498	1 611 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		360	19 865
Sum finansinntekter		360	19 865
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 885	208
Annen finanskostnad		0	263 629
Sum finanskostnader		168 885	263 837
NETTO FINANSPOSTER		(168 525)	(243 973)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		699 973	1 367 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2	154 468	300 880
ORDINÆRT RESULTAT		545 505	1 066 758
ÅRSRESULTAT		545 505	1 066 758
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		545 505	1 044 778
Fremføring av udekket tap		0	21 980
SUM OVERFØRINGER		545 505	1 066 758

Årsregnskap for Wof Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921658443



Wof Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	0	6 202 300
Sum varige driftsmidler		0	6 202 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 633	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 633	100 000
Sum anleggsmidler		100 633	6 302 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 195 962	0
Sum varer		5 195 962	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 062 975	3 085 912
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 062 975	3 085 912
Sum omløpsmidler		7 258 937	3 085 912
SUM EIENDELER		7 359 570	9 388 212



Wof Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 590 283	1 044 778
Sum opptjent egenkapital		1 590 283	1 044 778
Sum egenkapital		3 090 283	2 544 778
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930	48 753
Betalbar skatt	2	154 468	294 681
Annen kortsiktig gjeld		13 890	0
Sum kortsiktig gjeld		169 288	343 434
Sum gjeld		4 269 288	6 843 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 359 570	9 388 212

Tromsø, 31.08.2021

I styret for Wof Eiendom AS

William Hansen
styrets lederOddgeir Myrvang
daglig leder/styremedlemFrode Karlsen
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Wof Eiendom AS**

Organisasjonsnr: 921 658 443

Regnskapet er utarbeidet av:
Arji Regnskap AS, - org.nr.: 925584029
Kløverveien 11, 9016 Tromsø
Autorisert regnskapsførerselskap

