



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANFAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Kolleveien 12  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		18 121 374	244 416
Utbytte		412 736	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 471 005	16 716 535
Renteinntekter		175 142	279 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 180 258</b>	<b>17 240 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		28 643 395	11 996 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 287 608	
Annen driftskostnad	1	555 874	157 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 486 877</b>	<b>12 153 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 693 381</b>	<b>5 087 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 032 580	1 042 152
Annen finansinntekt		54	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032 634</b>	<b>1 042 152</b>
Annen rentekostnad		309	
Annen finanskostnad		708	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 031 617</b>	<b>1 042 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 724 999</b>	<b>6 129 167</b>
Skattekostnad på resultat	2	409 557	297 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 315 442</b>	<b>5 831 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 315 442</b>	<b>5 831 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 315 442</b>	<b>5 831 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 315 442</b>	<b>5 831 418</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	10 315 442	5 831 418
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 315 442</b>	<b>5 831 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer			
Andre langsiktige fordringer	3	64 712 720	64 917 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 712 720</b>	<b>64 917 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 712 720</b>	<b>64 917 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	317 954	1 840 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 954</b>	<b>1 840 969</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	72 858 382	77 162 667
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5	6 710 290	4 426 568
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5, 6	6 194 596	6 355 003
<b>Sum investeringer</b>	5	<b>85 763 268</b>	<b>87 944 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		20 670 918	12 309 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 670 918</b>	<b>12 309 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 752 141</b>	<b>102 095 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 464 860</b>	<b>167 012 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	170 953 421	160 637 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 953 421</b>	<b>160 637 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 055 421</b>	<b>160 739 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	30 937	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 937</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 937</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 425
Betalbar skatt	2	378 503	266 016
Utbytte	7		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			5 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 503</b>	<b>6 272 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 440</b>	<b>6 272 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 464 861</b>	<b>167 012 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANFAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Kolleveien 12  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 988 411 116  
ANFAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		18 121 374	244 416
Utbytte		412 736	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 471 005	16 716 535
Renteinntekter		175 142	279 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 180 258</b>	<b>17 240 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		28 643 395	11 996 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 287 608	
Annen driftskostnad	1	555 874	157 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 486 877</b>	<b>12 153 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 693 381</b>	<b>5 087 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 032 580	1 042 152
Annen finansinntekt		54	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032 634</b>	<b>1 042 152</b>
Annen rentekostnad		309	
Annen finanskostnad		708	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 031 617</b>	<b>1 042 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	10 724 999	6 129 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 315 442</b>	<b>5 831 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 315 442</b>	<b>5 831 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 315 442</b>	<b>5 831 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 315 442</b>	<b>5 831 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	10 315 442	5 831 418



Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 315 442</b>	<b>5 831 418</b>



Organisasjonsnr: 988 411 116  
ANFAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer	3		
Andre langsiktige fordringer	3	64 712 720	64 917 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 712 720</b>	<b>64 917 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 712 720</b>	<b>64 917 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	317 954	1 840 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 954</b>	<b>1 840 969</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	5	72 858 382	77 162 667
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5	6 710 290	4 426 568
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5, 6	6 194 596	6 355 003
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>85 763 268</b>	<b>87 944 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		20 670 918	12 309 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 670 918</b>	<b>12 309 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 752 141</b>	<b>102 095 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 464 860</b>	<b>167 012 788</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	170 953 421	160 637 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 953 421</b>	<b>160 637 979</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 055 421</b>	<b>160 739 979</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	30 937	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 937</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 937</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 425
Betalbar skatt	2	378 503	266 016
Utbytte	7		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			5 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 503</b>	<b>6 272 808</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>409 440</b>	<b>6 272 808</b>
------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 464 861</b>	<b>167 012 788</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 411 116  
ANFAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Anfar Invest AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Anfar Invest AS som viser et overskudd på kr 10 315 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



## NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. mai 2023

**NITSCHKE AS**



Erling Kofstad

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

Anfar Invest AS

Org.nr.: 988 411 116

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



## Anfar Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		18 121 374	244 416
Utbytte		412 736	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 471 005	16 716 535
Renteinntekter		175 142	279 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 180 258</b>	<b>17 240 879</b>
Tap ved realisasjon av verdipapirer		28 643 395	11 996 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 287 608	0
Annen driftskostnad	1	555 874	157 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 486 877</b>	<b>12 153 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 693 381</b>	<b>5 087 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 032 580	1 042 152
Annen finansinntekt		54	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032 634</b>	<b>1 042 152</b>
Annen rentekostnad		309	0
Annen finanskostnad		708	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017</b>	<b>108</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>2 031 617</b>	<b>1 042 044</b>
Resultat før skattekostnad		10 724 999	6 129 167
Skattekostnad på resultat	2	409 557	297 749
<b>Resultat</b>		<b>10 315 442</b>	<b>5 831 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 315 442</b>	<b>5 831 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	10 315 442	5 831 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 315 442</b>	<b>5 831 418</b>



### Anfar Invest AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>117</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	64 712 720	64 917 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>64 712 720</u>	<u>64 917 541</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>64 712 720</u>	<u>64 917 658</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	317 954	1 840 969
<b>Sum fordringer</b>		<u>317 954</u>	<u>1 840 969</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	5	72 858 382	77 162 667
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5	6 710 290	4 426 568
Andre finansielle instrumenter	5, 6	6 194 596	6 355 003
<b>Sum investeringer</b>	5	<u>85 763 268</u>	<u>87 944 238</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		20 670 918	12 309 922
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>20 670 918</u>	<u>12 309 922</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>106 752 141</u>	<u>102 095 129</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>171 464 860</u>	<u>167 012 788</u>



## Anfar Invest AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	170 953 421	160 637 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 953 421</b>	<b>160 637 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 055 421</b>	<b>160 739 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	30 937	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 937</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 425
Betalbar skatt	2	378 503	266 016
Utbytte	7	0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 503</b>	<b>6 272 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 440</b>	<b>6 272 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>171 464 861</b>	<b>167 012 788</b>

Nesøya, 12.05.2023  
Styret i Anfar Invest AS

Farestveit Anders  
styreleder

Farestveit Irene  
styremedlem

Wester Silje Farestveit  
styremedlem

Farestveit Frode  
styremedlem



## Anfar Invest AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper kan omfatte indre selskap (DIS) og kommandittselskap (KS) - med begrenset ansvar - og ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Anfar Invest AS

---

### Noter

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022 eller 2021.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Anfar Invest AS

#### Noter

##### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	378 503	266 015
Endring i utsatt skatt	31 054	31 734
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>409 557</b>	<b>297 749</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 724 999	6 129 167
Permanente forskjeller	-9 004 530	-4 920 006
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 720 469</b>	<b>1 209 161</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 503	266 016
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>378 503</b>	<b>266 016</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	140 622	-534	-141 156
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>140 622</b>	<b>-534</b>	<b>-141 156</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>30 937</b>	<b>-117</b>	<b>-31 054</b>

##### Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.*)	64 712 720	64 917 541
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>64 712 720</b>	<b>64 917 541</b>

\*) Det er ytet lån til aksjonærene Anders Farestveit med MNOK 55,9 og Silje Farestveit Wester med MNOK 8,8.

Lånene ligger innenfor forsvarlig egenkapital og er sikret med pant i fast eiendom.

Lånene forrentes med markedsrente.

Det er inntektsført MNOK 1,78 i renter på lån til aksjonærer i 2022.



## Anfar Invest AS

### Noter

#### Note 4 Avsetning til tap på fordring

Der er avsatt NOK 357 597 til avsetning til tap på fordring pr. 31.12.2022.

#### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>				
Ampseis AS		10 000 000	10 000 000	10 000 000
Antigrade AS		1 020 000	1 020 000	1 020 000
Asker HQ Invest AS		3 556 250	9 870 433	9 870 433
Bear Dax X20 Nordnet N9		36 249	46 810	46 810
Bull Dax X8 Nordnet N		13 561	7 322	7 322
Bull SP500 X10 Nordnet N5		8 639	5 464	5 464
Fondsfinans Global Helse		2 000 000	2 140 878	2 140 878
Fondsfinans High Yield		4 296 350	4 392 285	4 392 285
Fondsfinans Kreditt		2 270 143	2 318 005	2 318 005
Fondsfinans Norden		3 000 000	2 985 356	2 985 356
Fondsfinans Utbytte		5 000 000	8 519 300	8 519 300
Lyfstone AS A-aksjer		100 000	100 000	100 000
Lørenveangen Utbygging AS		1 100 000	1 100 000	1 100 000
Moore Energy AS		1 016 984	0	0
Property Invest Marbella AS		168 800	0	0
Seismic Partner AS		100 700	100 700	100 700
Smart Packaging Industries (SPI) Ho		12 008 916	120 089	120 089
TGS AS		36 449 093	36 811 632	36 811 632
World Wide Wind Tech AS		9 000 000	89 996	89 996
<b>Sum</b>		<b>91 145 685</b>	<b>79 628 270</b>	<b>79 628 270</b>

#### Note 6 Andeler i deltakerlignede selskaper

Selskapets navn	Andel i %	Kostpris	Balansført verdi	Ikke innkalt kapital	Andel resultat
Lørenvangen Utbygging KS	9,0	6 135 000	6 135 000	4 725 000	1 721
<b>Sum andeler</b>		<b>6 135 000</b>	<b>6 135 000</b>	<b>4 725 000</b>	<b>1 721</b>



**Anfar Invest AS**

---

Noter

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.2022	100 000	2 000	160 637 979	<b>160 739 979</b>
Årets resultat			10 315 442	<b>10 315 442</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>170 953 421</b>	<b>171 055 421</b>