



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 6
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 970 188	2 685 373
Sum inntekter		2 970 188	2 685 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 150 100	1 099 281
Annen driftskostnad		602 756	673 834
Sum kostnader		1 752 856	1 773 115
Driftsresultat		1 217 332	912 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 013	402
Sum finansinntekter		5 013	402
Annen rentekostnad		1 537 677	1 285 082
Sum finanskostnader		1 537 677	1 285 082
Netto finans		-1 532 664	-1 284 680
Resultat før skattekostnad		-315 332	-372 422
Skattekostnad på resultat	3	11 794	
Årsresultat	4	-327 126	-372 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 126	-372 422
Totalresultat		-327 126	-372 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			425 000
Udekket tap		-327 126	-797 422
Sum overføringer og disponeringer		-327 126	-372 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 247 118	18 208 118
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	814 833	761 377
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 061 951	18 969 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 900 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 900 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		25 961 951	26 969 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 000	323 850
Andre kortsiktige fordringer	6	48 835	22 077
Sum fordringer	6	73 835	345 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 122	19 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 122	19 440
Sum omløpsmidler		255 957	365 367
SUM EIENDELER		26 217 908	27 334 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 728 550	4 728 550
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 137 520	2 137 520
Sum innskutt egenkapital		6 866 070	6 866 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 069 841	1 167 715
Sum opptjent egenkapital		-1 069 841	-1 167 715
Sum egenkapital	4, 8	5 796 229	5 698 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 425 000	20 475 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 425 000	20 475 000
Sum langsiktig gjeld		19 425 000	20 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	360 432	88 727
Betalbar skatt	3	11 794	
Skyldig offentlige avgifter			30 607
Utbytte			425 000
Annen kortsiktig gjeld	6	624 453	617 173
Sum kortsiktig gjeld	6	996 679	1 161 507
Sum gjeld		20 421 679	21 636 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 217 908	27 334 862
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435582

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 6
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 996 107 493
ROSENBORGVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 970 188	2 685 373
Sum inntekter		2 970 188	2 685 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 150 100	1 099 281
Annen driftskostnad		602 756	673 834
Sum kostnader		1 752 856	1 773 115
Driftsresultat		1 217 332	912 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 013	402
Sum finansinntekter		5 013	402
Annen rentekostnad		1 537 677	1 285 082
Sum finanskostnader		1 537 677	1 285 082
Netto finans		-1 532 664	-1 284 680
Resultat før skattekostnad		-315 332	-372 422
Skattekostnad på resultat	3	11 794	
Årsresultat	4	-327 126	-372 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 126	-372 422
Totalresultat		-327 126	-372 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			425 000
Udekket tap		-327 126	-797 422
Sum overføringer og disponeringer		-327 126	-372 422



Organisasjonsnr: 996 107 493
ROSENBORGVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	17 247 118	18 208 118
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	814 833	761 377
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2, 5	18 061 951	18 969 495
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	7 900 000	8 000 000
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		7 900 000	8 000 000
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		25 961 951	26 969 495
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	25 000	323 850
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	48 835	22 077
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	6	73 835	345 927
-----------------------	----------	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		182 122	19 440
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		182 122	19 440
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		255 957	365 367
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 217 908	27 334 862
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	7	4 728 550	4 728 550
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 137 520	2 137 520
Sum innskutt egenkapital		6 866 070	6 866 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 069 841	1 167 715
Sum opptjent egenkapital		-1 069 841	-1 167 715
Sum egenkapital	4, 8	5 796 229	5 698 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 425 000	20 475 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 425 000	20 475 000
Sum langsiktig gjeld		19 425 000	20 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	360 432	88 727
Betalbar skatt	3	11 794	
Skyldig offentlige avgifter			30 607
Utbytte			425 000
Annen kortsiktig gjeld	6	624 453	617 173
Sum kortsiktig gjeld	6	996 679	1 161 507
Sum gjeld		20 421 679	21 636 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 217 908	27 334 862
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 107 493
ROSENBORGVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
ROSENBORGVEIEN 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 107 493



RESULTATREGNSKAP

ROSENBORGVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 970 188	2 685 373
Sum driftsinntekter		2 970 188	2 685 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 150 100	1 099 281
Annen driftskostnad		602 756	673 834
Sum driftskostnader		1 752 856	1 773 115
Driftsresultat		1 217 332	912 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 013	402
Annen rentekostnad		1 537 677	1 285 082
Resultat av finansposter		-1 532 664	-1 284 680
Resultat før skattekostnad		-315 332	-372 422
Skattekostnad på resultat	3	11 794	0
Årsresultat	4	-327 126	-372 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	425 000
Overført til udekket tap		327 126	797 422
Sum overføringer		-327 126	-372 422



BALANSE

ROSENBORGVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 247 118	18 208 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	814 833	761 377
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 061 951	18 969 495
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 900 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 900 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		25 961 951	26 969 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	25 000	323 850
Andre kortsiktige fordringer	6	48 835	22 077
Sum fordringer	6	73 835	345 927
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 122	19 440
Sum omløpsmidler		255 957	365 367
Sum eiendeler		26 217 908	27 334 862

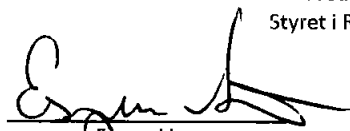


BALANSE

ROSENBORGVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 728 550	4 728 550
Annen innskutt egenkapital		2 137 520	2 137 520
Sum innskutt egenkapital		6 866 070	6 866 070
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 069 841	-1 167 715
Sum opptjent egenkapital		-1 069 841	-1 167 715
Sum egenkapital	4, 8	5 796 229	5 698 355
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 425 000	20 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 425 000	20 475 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	360 432	88 727
Betalbar skatt	3	11 794	0
Skyldig offentlige avgifter		0	30 607
Utbytte		0	425 000
Annen kortsiktig gjeld	6	624 453	617 173
Sum kortsiktig gjeld	6	996 679	1 161 507
Sum gjeld		20 421 679	21 636 507
Sum egenkapital og gjeld		26 217 908	27 334 862

Fredrikstad, 06.05.2025
Styret i ROSENBORGVEIEN 6 AS


Espen Lien
styreleder/daglig leder


Knu Erik Iversen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

ROSENBORGVEIEN 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 806 107	1 149 323	26 955 430
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		242 556	242 556
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 806 107	1 391 879	27 197 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 558 989	577 046	9 136 035
= Bokført verdi 31.12.24	17 247 118	814 833	18 061 951
Årets ordinære avskrivninger	961 000	189 100	1 150 100
Økonomisk levetid	10-50 år	3-7 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 794	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 794	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-315 332	-372 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	397 331	344 031
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 391	0
Skattepliktig inntekt	53 608	-28 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 794	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 794	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 490 314	-1 092 983	397 331
Sum	-1 490 314	-1 092 983	397 331
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 391	-28 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 490 314	1 121 374	-368 940
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 728 550	0	2 137 520	-1 167 715		5 698 355
Årets resultat				-327 126		-327 126
Korreksjon av tidligere års feil				425 000		425 000
Pr 31.12.2024	4 728 550	0	2 137 520	-1 069 841		5 796 229



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 425 000	20 475 000
Sum	19 425 000	20 475 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 061 951	18 969 495
Sum	18 061 951	18 969 495

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 900 000	8 000 000
Sum	7 900 000	8 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	350 000	326 335
Sum	350 000	326 335

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENBORGVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 815	170,0	4 728 550
Sum	27 815		4 728 550

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shift Energy Group AS	27 815	100,0	100,0



BORGREVISJON
SKAPER TILLIT

BankID Signing
Patrik Sjødahl Bekkerud
2025-05-07

Til generalforsamlingen i Rosenborgveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosenborgveien 6 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 327 126 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Borg Revisjon AS
Org.nr: 931 776 207 MVA


www.borg-revision.no
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 07.05.2025

Borg Revisjon AS

Org.nr. 931 776 207

Dokumentet er elektronisk signert

Patrik Bekkerud

Statsautorisert revisor

Borg Revisjon AS

Org.nr: 931 776 207 MVA



www.borg-revision.no

Side 2 av 2



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENBORGVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 815	170,0	4 728 550
Sum	27 815		4 728 550

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shift Energy Group AS	27 815	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 900 000	8 000 000
Sum	7 900 000	8 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	350 000	326 335
Sum	350 000	326 335



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 425 000	20 475 000
Sum	19 425 000	20 475 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 061 951	18 969 495
Sum	18 061 951	18 969 495



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 728 550	0	2 137 520	-1 167 715	5 698 355
Årets resultat				-327 126	-327 126
Korreksjon av tidligere års feil				425 000	425 000
Pr 31.12.2024	4 728 550	0	2 137 520	-1 069 841	5 796 229



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 794	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 794	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-315 332	-372 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	397 331	344 031
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 391	0
Skattepliktig inntekt	53 608	-28 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 794	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 794	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 490 314	-1 092 983	397 331
Sum	-1 490 314	-1 092 983	397 331
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 391	-28 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 490 314	1 121 374	-368 940
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 806 107	1 149 323	26 955 430
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		242 556	242 556
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 806 107	1 391 879	27 197 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 558 989	577 046	9 136 035
= Bokført verdi 31.12.24	17 247 118	814 833	18 061 951
Årets ordinære avskrivninger	961 000	189 100	1 150 100
Økonomisk levetid	10-50 år	3-7 år	



Note 1 Lønnskostnader

ROSENBORGVEIEN 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BALANSE

ROSENBORGVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 247 118	18 208 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	814 833	761 377
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 061 951	18 969 495
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 900 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 900 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		25 961 951	26 969 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	25 000	323 850
Andre kortsiktige fordringer	6	48 835	22 077
Sum fordringer	6	73 835	345 927
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 122	19 440
Sum omløpsmidler		255 957	365 367
Sum eiendeler		26 217 908	27 334 862



BALANSE

ROSENBORGVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 728 550	4 728 550
Annen innskutt egenkapital		2 137 520	2 137 520
Sum innskutt egenkapital		6 866 070	6 866 070
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 069 841	-1 167 715
Sum opptjent egenkapital		-1 069 841	-1 167 715
Sum egenkapital	4, 8	5 796 229	5 698 355
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 425 000	20 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 425 000	20 475 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	360 432	88 727
Betalbar skatt	3	11 794	0
Skyldig offentlige avgifter		0	30 607
Utbytte		0	425 000
Annen kortsiktig gjeld	6	624 453	617 173
Sum kortsiktig gjeld	6	996 679	1 161 507
Sum gjeld		20 421 679	21 636 507
Sum egenkapital og gjeld		26 217 908	27 334 862

Fredrikstad, 06.05.2025
Styret i ROSENBORGVEIEN 6 AS

Espen Lien
styreleder/daglig leder

Knut Erik Iversen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

ROSENBORGVEIEN 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 970 188	2 685 373
Sum driftsinntekter		2 970 188	2 685 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 150 100	1 099 281
Annen driftskostnad		602 756	673 834
Sum driftskostnader		1 752 856	1 773 115
Driftsresultat		1 217 332	912 259
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 013	402
Annen rentekostnad		1 537 677	1 285 082
Resultat av finansposter		-1 532 664	-1 284 680
Resultat før skattekostnad		-315 332	-372 422
Skattekostnad på resultat	3	11 794	0
Årsresultat	4	-327 126	-372 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	425 000
Overført til udekket tap		327 126	797 422
Sum overføringer		-327 126	-372 422