



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 414 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÆGIRSVEI 1E AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 26C  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Normann Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 248	
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 248</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	93 965	
Annen driftskostnad	1	162 997	
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 962</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 714</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		55 150	
Annen finanskostnad		53 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 074</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-109 058</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 773</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-60 486	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 287</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 287</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 287</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 287</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 287	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-94 287</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 527 419	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 527 419</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 527 419</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	5	617 747	
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 747</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 045	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 045</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 792</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 182 211</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	77 931	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	21 114	
Annen innskutt egenkapital	4	282 546	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>381 591</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	121 948	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 948</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 643</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	19 207	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 207</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 770 233	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 233</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 789 440</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		133 127	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 127</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 922 567</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 182 211</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019**  
**ÆGIRSVEI 1E AS**



## Resultatregnskap

### ÆGIRSVEI 1E AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Annen driftsinntekt		211 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>211 248</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	93 965
Annen driftskostnad	1	162 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		16
Annen rentekostnad		55 150
Annen finanskostnad		53 924
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-60 486
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 287</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		94 287
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-94 287</b>




**Balanse**  
**ÆGIRSVEI 1E AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>2 527 419</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b><u>2 527 419</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 527 419</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	5	<u>617 747</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>617 747</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>37 045</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>37 045</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>654 792</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 182 211</u></b>

**Balanse**  
**ÆGIRSVEI 1E AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	77 931
Overkurs	4	21 114
Annen innskutt egenkapital	4	282 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>381 591</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-121 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 643</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	2	19 207
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 207</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 770 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 233</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		133 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 922 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 182 211</b>

Kristiansand, 12.03.2020  
Styret i ÆGIRSVEI 1E AS  
Anders Nicolai Knutson  
styreleder  
Normann Haugland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Fisjon

Selskapet er overtakende part i en skattefri fisjon i 2019. Fisjonen er gjennomført ved at Ægirsvei 1 D AS var overdragende part, samt at Ægirsvei 1 D AS og BDE AS er overtakende selskaper i transaksjonen.

Fisjonen er gjennomført med virkning fra 1.1.2019. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra samme tidspunkt.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Finansinntekter bokført på transaksjonstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved varig verdifall på bokført verdi på driftsmiddel i balansen blir det foretatt nedskrivning. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 31 250,- inkl.mva. Beløpet gjelder utelukkende annen bistand.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-60 486
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 486</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-154 773
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 639
Mottatt konsernbidrag	362 239
Anvendelse av fremførbart underskudd	-211 105
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-79 693
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 693
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	87 304
<b>Sum</b>	<b>87 304</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>87 304</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 207</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ÆGIRSVEI 1E AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	77 931	1,00	77 931
Sum	77 931		77 931

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FCP Holding AS	77 931	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	77 931	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	77 931	21 114		-27 661	71 384
Mottatt konsernbidrag			282 546	0	282 546
Årets resultat				-94 287	-94 287
Pr 31.12	77 931	21 114	282 546	-121 948	259 643

Selskapet har i løpet av 2020 solgt bygget/seksjonen av bygget, med regnskapsmessig gevinst.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer *	617 747
<b>Sum fordringer</b>	<b>617 747</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	53 924
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 924</b>

\* Av den totale fordringen på kr 617 747 - så gjelder kr 362 239 tilgode konsernbidrag per 31.12.2019.

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 621 385	2 621 385
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 621 385	2 621 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	93 965	93 965
= Bokført verdi 31.12.19	2 527 420	2 527 420
Årets ordinære avskrivninger	93 965	93 965
Økonomisk levetid	30 år	



**Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

	<u>2019</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 770 233
<b>Sum</b>	<b>2 770 233</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 527 419
<b>Sum</b>	<b>2 527 419</b>

I tillegg har selskapets nærstående stilt kausjon for selskapet pantelån.



BDO AS  
Tangen 8  
4608 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ægirsvei 1e AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ægirsvei 1e AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand den, 12.3.2020

BDO AS

Kim Andre Ramse  
statsautorisert revisor