



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JADARHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 20
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 440 000	1 404 400
Sum inntekter		1 440 000	1 404 400
Kostnader			
Lønnskostnad	6		372 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 135	16 354
Annen driftskostnad	6	2 974 210	1 683 944
Sum kostnader		2 990 345	2 072 583
Driftsresultat		-1 550 345	-668 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 646	57
Annen finansinntekt		3 234	2 698
Sum finansinntekter		7 880	2 755
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	43 158 019	22 000 000
Annen rentekostnad		402 623	250 000
Annen finanskostnad	5, 12	1 341 880	
Sum finanskostnader		44 902 522	22 250 000
Netto finans		-44 894 642	-22 247 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 444 987	-22 915 428
Skattekostnad på ordinært resultat	9	448 420	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 893 407	-22 915 428
Årsresultat		-46 893 407	-22 915 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 126 190	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 767 217	-22 915 427
Sum overføringer og disponeringer	2	-46 893 407	-22 915 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		448 420
Sum immaterielle eiendeler			448 420
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		16 135
Sum varige driftsmidler			16 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	74 032 206	132 628 661
Investeringer i tilknyttet selskap	12		998 094
Sum finansielle anleggsmidler		74 032 206	133 626 755
Sum anleggsmidler		74 032 206	134 091 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		41 993	1 004 560
Sum fordringer		41 993	1 004 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	954 775	140 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 775	140 435
Sum omløpsmidler		996 768	1 144 995
SUM EIENDELER		75 028 974	135 236 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	67 499 098	67 499 098
Annen innskutt egenkapital			43 767 217
Sum innskutt egenkapital		67 499 098	111 266 315
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 126 190	
Sum opptjent egenkapital		-3 126 190	
Sum egenkapital		64 372 908	111 266 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	6 999 990	11 500 389
Sum annen langsiktig gjeld		6 999 990	11 500 389
Sum langsiktig gjeld		6 999 990	11 500 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 620	1 025 056
Skyldige offentlige avgifter		57 000	157 701
Kortsiktig konserngjeld		3 500 000	9 026 207
Annen kortsiktig gjeld		40 456	2 260 639
Sum kortsiktig gjeld		3 656 076	12 469 603
Sum gjeld		10 656 066	23 969 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 028 974	135 236 307



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	255 890 972	243 193 865
Annen driftsinntekt	13	19 052 489	247 973
Sum inntekter		274 943 461	243 441 838
Kostnader			
Varekostnad	3	218 919 938	184 547 607
Lønnskostnad	6	34 951 456	40 258 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	346 302	496 354
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		22 054 077
Annen driftskostnad	6	11 299 221	11 343 158
Sum kostnader		265 516 917	258 699 254
Driftsresultat		9 426 544	-15 257 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	12	9 258 060	-1 359 396
Annen renteinntekt		41 366	612 445
Annen finansinntekt		147 848	254 305
Sum finansinntekter		9 447 274	-492 646
Annen rentekostnad		13 475 398	15 064 744
Annen finanskostnad		1 519 118	1 291 129
Sum finanskostnader		14 994 516	16 355 873
Netto finans		-5 547 242	-16 848 519
Ordinært resultat før skattekostnad		3 879 302	-32 105 935
Skattekostnad på ordinært resultat	9	21 171 402	-17 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 292 100	-32 088 228
Årsresultat		-17 292 100	-32 088 228
Minoritetsinteresser		-584 296	-609 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 707 804	-31 478 982



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	713 724	24 483 058
Sum immaterielle eiendeler		713 724	24 483 058
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	492 370	764 499
Sum varige driftsmidler		492 370	764 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10, 12	3 860 896	12 246 756
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 032 079	12 720 685
Sum finansielle anleggsmidler		7 892 975	24 967 441
Sum anleggsmidler		9 099 069	50 214 998
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 10	196 314 960	299 080 322
Sum varer		196 314 960	299 080 322
Fordringer			
Kundefordringer	3, 10	169 235 672	68 109 838
Andre fordringer		5 682 785	9 490 945
Sum fordringer		174 918 457	77 600 783
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 223 308	4 571 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 223 308	4 571 821
Sum omløpsmidler		379 457 725	381 253 926



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		388 556 794	431 468 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	67 499 098	67 499 098
Annen innskutt egenkapital			12 199 828
Sum innskutt egenkapital		67 499 098	79 698 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 507 977	
Minoritetsinteresser		3 973 793	3 658 089
Sum opptjent egenkapital		-534 184	3 658 089
Sum egenkapital	2	66 964 914	83 357 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	91 584 131	163 146 334
Ansvarlig lånekapital	7	6 999 990	11 500 389
Sum annen langsiktig gjeld		98 584 121	174 646 723
Sum langsiktig gjeld		98 584 121	174 646 723
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	183 438 259	135 325 903
Leverandørgjeld		21 796 308	15 697 730
Skyldige offentlige avgifter		2 742 540	4 807 570
Annen kortsiktig gjeld	11	13 785 776	15 326 539
Forskudd fra kunder	3	1 244 876	2 307 442
Sum kortsiktig gjeld		223 007 759	173 465 184
Sum gjeld		321 591 880	348 111 907



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 556 794	431 468 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806778

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JADARHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 992 387 866
JADARHUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 440 000	1 404 400
Sum inntekter		1 440 000	1 404 400
Kostnader			
Lønnskostnad	6		372 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 135	16 354
Annen driftskostnad	6	2 974 210	1 683 944
Sum kostnader		2 990 345	2 072 583
Driftsresultat		-1 550 345	-668 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 646	57
Annen finansinntekt		3 234	2 698
Sum finansinntekter		7 880	2 755
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	43 158 019	22 000 000
Annen rentekostnad		402 623	250 000
Annen finanskostnad	5, 12	1 341 880	
Sum finanskostnader		44 902 522	22 250 000
Netto finans		-44 894 642	-22 247 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-46 444 987	-22 915 428
Skattekostnad på ordinært resultat	9	448 420	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 893 407	-22 915 428
Årsresultat		-46 893 407	-22 915 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 126 190	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 767 217	-22 915 427
Sum overføringer og disponeringer	2	-46 893 407	-22 915 427



Organisasjonsnr: 992 387 866
JADARHUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		448 420
Sum immaterielle eiendeler			448 420
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		16 135
Sum varige driftsmidler			16 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	74 032 206	132 628 661
Investeringer i tilknyttet selskap	12		998 094
Sum finansielle anleggsmidler		74 032 206	133 626 755
Sum anleggsmidler		74 032 206	134 091 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		41 993	1 004 560
Sum fordringer		41 993	1 004 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	954 775	140 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 775	140 435
Sum omløpsmidler		996 768	1 144 995
SUM EIENDELER		75 028 974	135 236 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	67 499 098	67 499 098
Annen innskutt egenkapital			43 767 217
Sum innskutt egenkapital		67 499 098	111 266 315



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 126 190	
Sum opptjent egenkapital	-3 126 190	
Sum egenkapital	64 372 908	111 266 315
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	7 6 999 990	11 500 389
Sum annen langsiktig gjeld	6 999 990	11 500 389
Sum langsiktig gjeld	6 999 990	11 500 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 620	1 025 056
Skyldige offentlige avgifter	57 000	157 701
Kortsiktig konserngjeld	3 500 000	9 026 207
Annen kortsiktig gjeld	40 456	2 260 639
Sum kortsiktig gjeld	3 656 076	12 469 603
Sum gjeld	10 656 066	23 969 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 028 974	135 236 307



Organisasjonsnr: 992 387 866
JADARHUS GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	255 890 972	243 193 865
Annen driftsinntekt	13	19 052 489	247 973
Sum inntekter		274 943 461	243 441 838
Kostnader			
Varekostnad	3	218 919 938	184 547 607
Lønnskostnad	6	34 951 456	40 258 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	346 302	496 354
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		22 054 077
Annen driftskostnad	6	11 299 221	11 343 158
Sum kostnader		265 516 917	258 699 254
Driftsresultat		9 426 544	-15 257 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	12	9 258 060	-1 359 396
Annen renteinntekt		41 366	612 445
Annen finansinntekt		147 848	254 305
Sum finansinntekter		9 447 274	-492 646
Annen rentekostnad		13 475 398	15 064 744
Annen finanskostnad		1 519 118	1 291 129
Sum finanskostnader		14 994 516	16 355 873
Netto finans		-5 547 242	-16 848 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	21 171 402	-17 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 292 100	-32 088 228
Årsresultat		-17 292 100	-32 088 228
Minoritetsinteresser		-584 296	-609 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 707 804	-31 478 982



Organisasjonsnr: 992 387 866
JADARHUS GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	713 724	24 483 058
Sum immaterielle eiendeler		713 724	24 483 058
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	492 370	764 499
Sum varige driftsmidler		492 370	764 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10, 12	3 860 896	12 246 756
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 032 079	12 720 685
Sum finansielle anleggsmidler		7 892 975	24 967 441
Sum anleggsmidler		9 099 069	50 214 998
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 10	196 314 960	299 080 322
Sum varer		196 314 960	299 080 322
Fordringer			
Kundefordringer	3, 10	169 235 672	68 109 838
Andre fordringer		5 682 785	9 490 945
Sum fordringer		174 918 457	77 600 783
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 223 308	4 571 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 223 308	4 571 821
Sum omløpsmidler		379 457 725	381 253 926
SUM EIENDELER		388 556 794	431 468 924



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	67 499 098	67 499 098
Annen innskutt egenkapital			12 199 828
Sum innskutt egenkapital		67 499 098	79 698 926

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 507 977	
Minoritetsinteresser		3 973 793	3 658 089
Sum opptjent egenkapital		-534 184	3 658 089

Sum egenkapital	2	66 964 914	83 357 015
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	91 584 131	163 146 334
Ansvarlig lånekapital	7	6 999 990	11 500 389
Sum annen langsiktig gjeld		98 584 121	174 646 723

Sum langsiktig gjeld		98 584 121	174 646 723
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	10	183 438 259	135 325 903
Leverandørgjeld		21 796 308	15 697 730
Skyldige offentlige avgifter		2 742 540	4 807 570
Annen kortsiktig gjeld	11	13 785 776	15 326 539
Forskudd fra kunder	3	1 244 876	2 307 442
Sum kortsiktig gjeld		223 007 759	173 465 184

Sum gjeld		321 591 880	348 111 907
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 556 794	431 468 922
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 992 387 866
JADARHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 992 387 866
JADARHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
45.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ÅRSRAPPORT

2 0 2 1

JADARHUS GRUPPEN AS



INN H O L D

-
-
1. **Årsberetning**
 2. **Årsregnskap**
 3. **Revisjonsberetning**



JADARHUS[®]

Gruppen

ÅRSBERETNING 2021

Jadarhus Gruppen AS

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Jadarhus Gruppen AS er investering, herunder investering i andre selskap. Selskapet har forretningskontor i Stavanger.

Jadarhus Gruppen AS er morselskap for tre selskaper som driver med utvikling av byggeprosjekter og boligbygging. Konsernet består av datterselskapene Jadarhus AS, Jadarhus Bygg AS og Svertingstad AS. Selskapet har forretningskontor i Gamle Forusvei 10A, 4031 Stavanger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Aktiviteten

Konsernet hadde godt salg i første del av 2021, men salget stanset etter hvert opp og ble for året som helhet ganske svakt. Totalt sett hadde konsernet høyere produksjon enn året før, men økende materialkostnader og en usikker leveringssituasjon gjorde at flere prosjekter ble gjort opp med dårlige marginer. Markedet har fortsatt den positive utviklingen og man ser nå at prisene er stigende også i nyboligmarkedet.

Konsernet budsjetterer med økt omsetning i 2022 og ordreserven er økende.

En stor del av de budsjetterte boligsalgene for inneværende år er allerede solgt, eller prosjektert klar for salg.

Konsernet har i løpet av 2021 solgt seg ut av noen større utbyggingsprosjekter med betydelig gevinst.

Redegjørelse for årsregnskapet i morselskapet

Aktiviteten i regnskapsåret har bestått av drift og utleie av kontorlokaler. Inntektene i 2021 var kr 1 440 000 mot kr 1 404 400 året før. Driftsresultatet var -kr 1 550 345 mot -kr 668 182. Ordinært resultat før skattekostnad var -kr 46 444 987 etter nedskrivning av aksjer i datterselskap.

Totale eiendeler i Jadarhus Gruppen AS pr. 31.12.2021 var kr 75 028 974. Beløpet består i hovedsak av investering i datterselskap.

Egenkapitalandelen var 85,8 %.

Redegjørelse for konsernregnskapet

Konsernet hadde i 2021 driftsinntekter på til sammen 274,9 mill, en økning på 12,9 % fra året før. Økningen skyldes i stor grad gevinst i forbindelse med avgang av datterselskap. Driftsresultatet var kr 9,4 mill mot - kr 15,3 mill året før. Etter belastning av netto finanskostnader var resultat før skatt kr 3,9 mill mot - kr 32,1 mill i 2020. Resultat etter skatt for 2021 ble - kr 17,3 etter kostnadsføring av utsatt skattefordel med kr 21,2 mill. I 2020 var resultat etter skatt - kr 32,1.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr -64,8 mill. Driftsresultatet var på kr 9,4 mill. Forskjellen skyldes i hovedsak økt volum av solgte prosjekter under arbeid og gevinst ved avgang datterselskap.



JADARHUS

Gruppen

Selskapets samlede kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2021 var kr 95,8 mill. Dette består i stor grad av innbetalinger ved avgang av datterselskap.

De samlede anleggsmidlene i konsernet pr. 31.12.2021 var kr 9,1 mill. Beløpet består i hovedsak av investeringer og lån til tilknyttede selskap, samt utsatt skattefordel.

De samlede omløpsmidlene i konsernet pr. 31.12.2021 var kr 379,5 mill. Omløpsmidlene i konsernet består i hovedsak av prosjekter under utførelse for egen regning, kundefordringer og prosjekter i arbeid.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 388,6 mill og konsernets egenkapitalandel var 17,2 %. Styret anser dette som akseptabelt.

Risiko

Konsernet har tegnet styreforsikring. Forsikringen omfatter styret, daglig leder og medlemmer av ledelsen. Forsikringsselskapet dekker sikredes ansvar for skade på tredjemanns person, ting eller formue etter skriftlig krav framsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlattelse i egenskap av stillingen sikrede har i konsernet.

Markedsrisiko

Selskapet har ingen ekstern finansiering. Datterselskapene har flytende rente både på tomte- og byggelån, og er derfor eksponert for risiko for økte renter. På bakgrunn av den generelle renteutviklingen anses risikoen for moderat for øyeblikket.

Kredittrisiko

Risiko for tap på krav anses lav, da alle kunder framlegger finansieringsbevis. Dessuten overleveres ingen boliger uten at oppgjør er innbetalt til meglers konto.

Risikoen er noe forhøyet ved regningsarbeider, hvor betaling skjer etterskuddsvis. Risikoen anses likevel moderat.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet er akseptabel. Likviditeten i konsernet er også akseptabel. Likviditetsrisiko er knyttet til potensielle forskyvninger på oppstart som en følge av for lite salg.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Antall ansatte i konsernet var 43, hvorav 1 er kvinne. Styret består av 4 medlemmer, hvorav alle er menn.

I henhold til gjeldende lover og regler fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Sykefraværet har i 2021 vært 7,4 %. Hoveddelen av fraværet, 5,1 %, skyldes langtidfravær.

Det har i 2021 vært 6 uhell som har ført til personskade. Selskapet har ikke hatt uhell som har ført til alvorlige skader på miljø. Konsernet har et Arbeidsmiljøutvalg for å fremme sikkerhetsarbeid og arbeidsmiljø. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt, og bidratt positivt til driften.

Konsernet har som mål å fremme formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom mann og kvinne og søker å legge forholdene best mulig til rette for dette i det daglige arbeidet.



JADARHUS

Gruppen

Ytre miljø

Selskapets aktivitet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Konsernets aktivitet medfører, i forhold til bransjens aktiviteter, normal forurensning og utslipp. Dette kan være til skade for det ytre miljø, men konsernet arbeider aktivt for å redusere påvirkningene. Avfall sorteres og dokumenteres avlevert gjenvinningsanlegg. Det er blant konsernets ansatte en bevisst holdning for å redusere negative miljøpåvirkninger.

Årsresultat og disponeringer for morselskapet

Resultatregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 46 893 407.

Styret foreslår årets resultat disponert som følger:

Overført fra annen innskutt egenkapital	kr 43 767 217
Overført til udekket tap	<u>kr 3 126 190</u>
Sum disponert	<u>kr 46 893 407</u>

Framtidsutsikter

Samfunnet har vært preget av COVID-19 viruset også gjennom størstedelen av 2021. Utfordringene har i hovedsak vært leveringsproblemer på grunn av pandemien.

I tillegg har markedet vært preget av veldig ustabil tilgang på byggevarer generelt. Disse har i tillegg hatt en kraftig prisøkning i løpet av 2021, noe som ser ut til å fortsette også utover kommende år. Krigen i Ukraina bidrar til å forsterke usikkerheten.

Selskapets evne til å gjennomføre kontraktene har bare i liten betydelig grad blitt påvirket, og alle leveranser har skjedd innen kontraktens tidsrammer. Selv om deler av administrasjonen har arbeidet fra hjemmekontor, så har prosjektutvikling, salg/kundebehandling og drift blitt gjennomført som planlagt.

Når det gjelder det kommende året blir den største utfordringen å få kontroll med de økende materialprisene og samtidig klare å ta ut kostnadsøkningen gjennom salget av boligene. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer løpende å treffe tiltak i den grad dette blir nødvendig.

Stavanger 28. april 2022

Thomas Tronsgaard
Styreleder

Rune Hatlestad
Styremedlem

Per S. Hodne
Styremedlem

Håkon Bjarne Nyland
Styremedlem

Rune Løge
Adm dir.



Jadarhus Gruppen AS - Årsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Nyland, Håkon Bjarne	BANKID	2022-05-09 18:55
Hodne, Per Smedvig	BANKID	2022-05-09 16:04
Hatlestad, Rune	BANKID	2022-05-10 09:18
Løge, Rune	BANKID_MOBILE	2022-05-10 07:50
Tronsgaard, Thomas	BANKID	2022-05-09 15:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap						
Jadarhus Gruppen AS						
Morselskap			Konsern			
2020	2021	Note	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
1 404 400	1 440 000	8	Salgsinntekt	8	255 890 972	243 193 865
0	0		Annen driftsinntekt	13	19 052 489	247 973
1 404 400	1 440 000		Sum driftsinntekter		274 943 461	243 441 838
0	0		Prosjektkostnader og vareforbruk	3	218 919 938	184 547 607
372 285	0	6	Lønn og sosiale kostnader	6	34 951 456	40 258 058
16 354	16 135	4	Ordinære avskrivninger varige driftsmidler	4	346 302	496 354
0	0		Avskrivning og nedskrivning goodwill	4	0	22 054 077
1 683 944	2 974 210	6	Andre driftskostnader	6	11 299 221	11 343 158
2 072 582	2 990 345		Sum driftskostnader		265 516 917	258 699 254
-668 182	-1 550 345		Driftsresultat		9 426 544	-15 257 417
			Finansinntekter og finanskostnader			
0	0		Resultat på investering i tilknyttet selskap	12	9 258 060	-1 359 396
0	0		Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	0
57	4 646		Andre renteinntekter		41 366	612 445
2 698	3 234		Andre finansinntekter		147 848	254 305
-22 000 000	-43 158 019	5	Nedskrivning av aksjer i datterselskap		0	0
-250 000	-402 623		Andre rentekostnader		-13 475 398	-15 064 744
0	-1 341 880	5,12	Andre finanskostnader		-1 519 118	-1 291 129
-22 247 245	-44 894 642		Resultat av finansposter		-5 547 242	-16 848 520
-22 915 427	-46 444 987		Resultat før skattekostnad		3 879 302	-32 105 936
0	448 420	9	Skattekostnad	9	21 171 402	-17 707
-22 915 427	-46 893 407		Årsresultat		-17 292 100	-32 088 229
			Minoritetsandel		-584 296	-609 246
			Overføringer			
-22 915 427	-43 767 217		Overført fra annen innskutt egenkapital			
0	-3 126 190		Overført til udekket tap			
-22 915 427	-46 893 407	2	Sum overføringer			
2 478 150	2 500 000		Konsernbidrag ført mot investering i datterselskap			



Balanse							
Jadarhus Gruppen AS							
Morselskap				Konsern			
2020	2021	Note	Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler							
Immaterielle eiendeler							
448 420	0	9	Utsatt skattefordel	9	713 724	24 483 058	
<u>448 420</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>713 724</u>	<u>24 483 058</u>	
Varige driftsmidler							
16 135	0	4	Maskiner, inventar, biler	4,10	492 370	764 499	
<u>16 135</u>	<u>0</u>		Sum varige driftsmidler		<u>492 370</u>	<u>764 499</u>	
Finansielle anleggsmidler							
132 628 661	74 032 206	5	Investeringer i datterselskaper		0	0	
998 094	0	12	Investeringer i tilknyttede selskaper	10, 12	3 860 896	12 246 756	
0	0		Lån til tilknyttede selskaper	7	4 032 079	12 720 685	
<u>133 626 755</u>	<u>74 032 206</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 892 975</u>	<u>29 405 570</u>	
<u>134 091 310</u>	<u>74 032 206</u>		Sum anleggsmidler		<u>9 099 069</u>	<u>54 653 127</u>	
Omløpsmidler							
Varer							
0	0		Prosjekter for egen regning	3,10	196 314 960	299 080 322	
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varer		<u>196 314 960</u>	<u>299 080 322</u>	
Fordringer							
0	0		Kundefordringer og prosjekter i arbeid	3,10	169 235 672	68 109 838	
1 004 560	41 993		Konsemfordringer		0	0	
0	0		Andre kortsiktige fordringer		5 682 785	9 490 945	
<u>1 004 560</u>	<u>41 993</u>	7	Sum fordringer	7	<u>174 918 457</u>	<u>73 162 654</u>	
Investeringer							
0	0		Aksjer		1 000	1 000	
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum investeringer		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	
140 435	954 775	10	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 223 308	4 571 821	
<u>1 144 995</u>	<u>996 768</u>		Sum omløpsmidler		<u>379 457 725</u>	<u>376 815 797</u>	
<u>135 236 305</u>	<u>75 028 974</u>		Sum eiendeler		<u>388 556 794</u>	<u>431 468 921</u>	



Balanse							
Jadarhus Gruppen AS							
Morselskap				Konsern			
2020	2021	Note	Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020	
Egenkapital							
Innskutt egenkapital							
67 499 098	67 499 098	1	Aksjekapital	1	67 499 098	67 499 098	
43 767 217	0		Annen innskutt egenkapital		0	12 199 828	
111 266 315	67 499 098		Sum innskutt egenkapital		67 499 098	79 698 926	
Opptjent egenkapital							
0	-3 126 190		Annen egenkapital (Udekket tap)		-4 507 977	0	
0	-3 126 190		Sum opptjent egenkapital		-4 507 977	0	
0	0		Minoritetsinteresser		3 973 793	3 658 089	
111 266 315	64 372 908	2	Sum egenkapital	2	66 964 914	83 357 015	
Gjeld							
Langsiktig gjeld							
11 500 389	6 999 990	7	Ansvarlig lån	7	6 999 990	11 500 389	
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	91 584 131	163 146 334	
11 500 389	6 999 990		Sum langsiktig gjeld		98 584 121	174 646 723	
Kortsiktig gjeld							
0	0		Kassekreditt og byggelån	10	183 438 259	135 325 903	
1 025 056	58 620		Leverandørgjeld		21 796 308	15 697 730	
0	0		Forskudd fra kunder	3	1 244 876	2 307 442	
9 026 207	3 500 000		Konsemgjeld		0	0	
157 701	57 000		Skyldig offentlige avgifter		2 742 540	4 807 570	
2 260 639	40 456		Annen kortsiktig gjeld	11	13 785 776	15 326 539	
12 469 602	3 656 076		Sum kortsiktig gjeld		223 007 759	173 465 183	
23 969 990	10 656 066		Sum gjeld		321 591 880	348 111 905	
135 236 305	75 028 974		Sum egenkapital og gjeld		388 556 794	431 468 921	
Stavanger, den 28. april 2022							
Styret i Jadarhus Gruppen AS							
Thomas Tronsgaard Styrets leder				Per Smedvig Hodne Styremedlem			
Rune Hatlestad Styremedlem				Håkon Bjørne Nyland Styremedlem			
Rune Løge Daglig leder							



Kontantstrømoppstilling				
Jadarhus Gruppen AS				
Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-22 915 427	-46 444 987	Resultat før skattekostnad	3 879 302	-32 105 936
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap	-18 711 385	0
22 000 000	43 158 019	Nedskrivning aksjer i datterselskap	0	0
	1 341 880	Tap ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av driftsmidler	-145 000	-26 000
16 354	16 135	Avskrivninger og nedskrivninger	346 302	22 550 431
0	0	Resultat på investering i tilknyttet selskap	-9 258 060	1 359 396
0	0	Endring i prosjekter i arbeid for egen regning	59 557 033	17 268 393
0	0	Endring i kundefordringer/prosjekter i arbeid/påløpte		
0	0	kostnader/forskudd fra kunder	-102 188 400	116 012 121
907 756	-966 436	Endring i leverandørgjeld	5 053 611	-12 153 723
19 091	-2 320 882	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 614 563	-2 271 180
27 774	-5 216 271	Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	-64 081 160	110 633 502
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	145 000	26 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-74 173	0
	17 000 000	Innbetaling ved salg av datterselskap	81 519 478	0
-4 000 000	0	Utbetaling ved investering i datterselskap	0	0
0	0	Innbetaling på investering i tilknyttet selskap	13 357 938	3 559 127
0	1 000 000	Innbetaling ved salg av tilknyttet selskap	1 000 000	0
0	-405 350	Utbetaling ved investering i tilknyttet selskap	-965 350	-500 000
0	0	Inn-/utbetalinger lån til tilknyttet selskap	-200 000	-2 987 943
-704 334	-7 063 640	Inn-/utbetalinger konsernmellomværende	0	0
-4 704 334	10 531 010	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	94 782 893	97 184
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Netto endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-71 562 203	-15 264 513
0	0	Netto endring kassekreditt og kortsiktig banklån	48 112 356	-107 536 877
3 999 990	0	Innbetaling av ansvarlig lån	0	3 999 990
0	-4 500 399	Tilbakebetaling ansvarlig lån	-4 500 399	0
0	0	Innbetaling fra minoriteten	900 000	500 000
3 999 990	-4 500 399	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-27 050 246	-118 301 400
-676 571	814 341	Netto kontantstrøm for perioden	3 651 487	-7 570 715
817 006	140 435	Bankinnskudd og kont. ved periodens begynnelse	4 571 821	12 142 536
140 435	954 775	Bankinnskudd og kont. ved periodens slutt	8 223 308	4 571 821



Noter til årsregnskapet 2021	
Jadarhus Gruppen AS	
Regnskapsprinsipper	Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Det anvendes like regnskapsprinsipper i morselskapets selskapsregnskap og konsernregnskapet.
Salgsinntekter	Inntekter på tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode. Andre tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter	Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode i hht NRS 2 Anleggskontrakter. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid føres opp i balansen under kundefordringer. Fullføringsgraden beregnes basert på fysisk fremdrift. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
Prosjekter for egen regning	For delfelt der det ikke er inngått salgskontrakter, vurderes tomter inkl. opparbeidelseskostnader til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. I opparbeidelseskostnader inngår underentreprenører, finanskostnader og administrasjonskostnader.
Operasjonelle leieavtaler	Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen er utleiers, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalingen klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktsperioden.
Pensjoner	Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for sine ansatte. Pensjonsinnbetalingene kostnadsføres løpende.
Varige driftsmidler	Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Driftsmidler regnes som varige når forventet levetid er 3 år eller lengre, og kostpris overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.
Garantiforpliktelser	Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.
Kontantstrømoppstilling	Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.
Investering i aksjer	Aksjer regnskapsføres etter kostmetoden.



Noter til årsregnskapet 2021

Jadarhus Gruppen AS

Investering i datterselskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i morselskapets regnskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Jadarhus Gruppen AS samt selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Datterselskapene i konsernet fremgår av note 5.

Konsernregnskapet viser konsernets stilling og resultat når alle selskaper i gruppen betraktes som en økonomisk enhet. I konsernets resultat inngår datterselskapenes resultat fra oppkjøpstidspunktet.

Aksjer i datterselskap er i konsernregnskapet eliminert etter oppkjøpsmetoden. Anskaffelseskost for aksjene henføres til virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet. Merverdi utover dette henføres til goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Goodwill og merverdier på avskrivbare anleggsmidler avskrives i takt med eiendelens økonomiske levetid. Latent skatt på merverdier eks. goodwill, er hensyntatt under utsatt skatt med nominell skattesats.

Investering i tilknyttede selskap

Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i morselskapets regnskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Investeringer i tilknyttede selskaper inntas etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andel av årets resultat hensyntatt avskrivning på merverdier vises på egen linje i resultatregnskapet og tillegges bokført verdi av andelen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskap

Selskapets aksjekapital består av 228 462 aksjer hver pålydende kr 295,45. Alle aksjene har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hodne Kapital Invest AS	114 231	50,0 %
Hatlestad AS	53 827	23,6 %
Nyland Invest AS	29 308	12,8 %
Malde Invest AS	26 654	11,7 %
Fjeld Invest AS	4 442	1,9 %
Sum	228 462	100 %

Styremedlem Rune Hatlestad eier indirekte 23,6 % i selskapet. Styremedlem Per Smedvig Hodne eier indirekte 16,3 % i selskapet. Styremedlem Håkon Bjarne Nyland eier indirekte 6,1 % i selskapet. Øvrige styremedlemmer har ikke eierinteresser i selskapet.



Noter til årsregnskapet 2021				
Jadarhus Gruppen AS				
Note 2 Egenkapital - morselskap og konsern				
Morselskap				
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	67 499 098	43 767 217	0	111 266 315
Årets resultat	0	-43 767 217	-3 126 190	-46 893 407
Egenkapital 31.12.2021	67 499 098	0	-3 126 190	64 372 908
Konsern				
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 31.12.2020	67 499 098	12 199 828	3 658 089	83 357 015
Tilgang minoritet	0	0	900 000	900 000
Årets resultat	0	-16 707 804	-584 296	-17 292 100
Egenkapital 31.12.2021	67 499 098	-4 507 977	3 973 793	66 964 914
Note 3 Kundefordringer og prosjekter i arbeid - konsern				
		2021	2020	
Tilvirkningskontrakter				
Nedlagte kostnader til full tilvirkningskost		224 038 711	97 256 168	
Opptjent bidrag/fortjeneste		10 595 676	12 330 611	
Avsatt på tapsprosjekter		-96 203	0	
Verdiskapt på tilvirkningskontrakter		234 538 184	109 586 779	
Herav fakturert		-70 811 181	-52 523 271	
Opptjent, ikke fakturert, inntekt på tilvirkningskontrakter		163 727 003	57 063 508	
Forskudd fra kunder		394 257	1 341 879	
Regningsarbeid				
Opptjent, ikke fakturert, inntekt på regningsarbeid		2 078 599	1 964 769	
Kundefordringer				
Andre ordinære kundefordringer		5 044 912	9 484 781	
Avsetning til forventet tap på fordringer		-2 009 100	-1 745 100	
Kundefordringer og prosjekter i arbeid		169 235 672	68 109 838	
Gjenværende produksjon på tapskontrakter		2 339 716	0	
Prosjekter for egen regning knytter seg til utført arbeid på prosjekter der det ikke er inngått kontrakt og innkjøpte tomter. Av dette utgjør ferdige prosjekter kr 3 714 532 i 2021, mot kr 7 830 211 i 2020.				
Prosjektkostnader og vareforbruk omfatter tomter, innkjøpte varer og tjenester og beholdningsendring direkte knyttet til prosjekter.				
Jadarhus Gruppen AS				Side 3



Noter til årsregnskapet 2021		
Jadarhus Gruppen AS		
Note 4 Varige driftsmidler - morselskap og konsern		
Morselskap		
	Biler, maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	672 001	672 001
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	672 001	672 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-672 001	-672 001
Balansført verdi 31.12.2021	0	0
Årets avskrivninger	16 135	16 135
Avskrivningsprofil	3-10 år	
Selskapet har for 2021 hatt leieutgifter for lokaler på kr 1 367 316. Tilsvarende tall for 2020 var kr 1 318 444.		
Konsern		
	Biler, maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 668 058	4 668 058
Tilgang	74 173	74 173
Avgang	-419 000	-419 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 323 231	4 323 231
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 830 861	-3 830 861
Balansført verdi 31.12.	492 370	492 370
Årets avskrivninger	346 302	346 302
Avskrivningsprofil	3-10 år	
Årlig leiekostnad av ikke balansførte driftsmidler		
Driftsmiddel	2021	2020
Fast eiendom	1 662 532	1 632 032
Maskiner/inventar	40 701	36 820
Jadarhus Gruppen AS		
		Side 4



Noter til årsregnskapet 2021				
Jadarhus Gruppen AS				
Note 5 Investering i datterselskaper - morselskap				
Datterselskap				
Selskapets navn	Forretnings-	Eierandel/	Bokført verdi	Kostpris
Jadarhus AS	Stavanger	100 %	70 141 927	195 730 657
Jadarhus Bygg AS	Stavanger	100 %	3 890 279	54 459 568
Sum			74 032 206	250 190 225
Aksjene i Jadarhus AS er i 2021 nedskrevet med kr 28 088 730.				
Aksjene i Jadarhus Bygg AS er i 2021 nedskrevet med kr 15 069 289. I 2020 var nedskrivningen kr 22 000 000.				
Aksjene i det tidligere datterselskapet Gjesdal Bygg AS er i 2021 solgt med et tap på kr 938 436. Beløpet inngår i Andre finanskostnader.				
Datterdatterselskap				
Selskapets navn	Forretnings-	Eierandel/	Eies av	
	kontor	stemmerett		
Svertfingstad AS	Stavanger	75 %	Jadarhus AS	
Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. - morselskap og konsern				
Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	335 102	28 342 277	32 986 108
Arbeidsgiveravgift	0	37 143	4 147 247	4 596 008
Pensjonskostnader	0	39	1 099 412	1 197 911
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	1 362 520	1 478 031
Sum	0	372 285	34 951 456	40 258 058
Sysselsatte årsverk	0	0	45	44
Ytelser til ledende personer - konsern			Daglig leder	Styret
Lønn			1 422 833	0
Annen godtgjørelse			16 233	0
Styrehonorar			61 722	0
Daglig leder er ansatt i datterselskapet Jadarhus AS og mottar sine godtgjørelser derfra.				
Det har vært endring av daglig leder i løpet av året. Oppgitte tall gjelder ytelser til funksjonen daglig leder.				
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.				
Revisor	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eks. mva):				
- revisjon*	129 000	129 000	530 625	592 300
- andre attestasjonstjenester	0	0	34 500	68 400
- skatterådgivning**	10 000	10 000	50 000	34 300
- andre tjenester	0	0	38 500	666 000
Sum godtgjørelse til revisor	139 000	139 000	653 625	1 361 000
* ink. teknisk utarbeidelse av årsregnskap				
** ink. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer				
Jadarhus Gruppen AS				Side 5



Noter til årsregnskapet 2021				
Jadarhus Gruppen AS				
Note 9 Skattekostnad - morselskap og konsern forts.				
Konsern	2021	2020	Endring	
Kundefordringer	-2 009 100	-1 745 100	264 000	
Driftsmidler	-804 915	-919 436	-114 521	
Tilvirkningskontrakter	14 318 448	13 152 748	-1 165 700	
Prosjekter i arbeid for egen regi	-8 339 117	-24 441 453	-16 102 336	
Gevinst- og tapskonto	3 994 533	4 993 167	998 634	
Skattemessig goodwill	-6 296 419	-4 580 013	1 716 406	
Avsetninger for forpliktelser	-10 254 200	-12 634 200	-2 380 000	
Sum midlertidige forskjeller	-9 390 770	-26 174 287	-16 783 517	
Avskåret rentefradrag	-249 842	-249 842	0	
Underskudd til fremføring	-125 191 363	-96 319 058	28 872 305	
Grunnlag utsatt skatt	-134 831 974	-122 743 186	12 088 788	
Utsatt skatt (22 % / 22 %)	-29 663 034	-27 003 501	2 659 533	
Balanseført utsatt skatt	-713 724	-24 483 058	-23 769 334	
Note 10 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier mv. - morselskap og konsern				
Morselskapet har ikke bundne midler. Bundne skattekostnader utgjør kr 1 172 280 for konsernet.				
Gjeld som er sikret ved pant o.l.				
	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	0	0	91 584 131	163 146 334
Kassekreditt og byggelån	0	0	183 438 259	135 325 903
Sum	0	0	275 022 390	298 472 237
Balanseført verdi av eiendeler stilt som pant for gjeld og garantier avgitt av bankforbindelse				
	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	492 370	748 364
Aksjer i tilknyttet selskap	0	0	0	3 691 332
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	0	0	169 235 672	68 109 838
Prosjekter i arbeid for egen regi	0	0	196 314 960	299 080 322
Sum	0	0	366 043 002	371 629 856
Konsernets bankforbindelse har stillet garantier overfor konsernets kunder med til sammen kr 63 mill.				
Note 11 Garantiafsetning inkl. i annen kortsiktig gjeld - konsern				
Konsernet har avsatt kr 3 904 200 for forventede garantireklamasjoner i fremtiden. For 2020 var tilsvarende avsetning kr 3 634 200.				
Jadarhus Gruppen AS				Side 7



Noter til årsregnskapet 2021

Jadarhus Gruppen AS

Note 12 Investering i tilknyttede selskaper - morselskap og konsern

Det tilknyttede selskapet Hafrsby AS er i 2021 solgt med et tap på kr 403 444. Beløpet inngår i Andre finanskostnader.

Konsern

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
Hove Utbyggingsselskap AS	Stavanger	50,0 %
Tjøtta Utbyggingsselskap AS	Time	25,0 %
Odnaberget Utviklingsselskap AS	Sandnes	33,3 %

Selskapets navn	Bokført verdi 01.01.2021	Årets resultatandel	Utbytte / kapital- endringer	Tilgang / avgang	Bokført verdi 31.12.2021
Hafrsby AS	-55 442	0	405 350	-349 908	0
Hove Utbyggingsselskap AS	5 547 691	8 727 868	-13 357 938	0	917 621
Tjøtta Utbyggingsselskap AS	2 163 654	-109 143	0	0	2 054 511
Gand Utvikling AS	3 691 332	0	560 000	-4 251 332	0
Odnaberget Utviklingsselskap AS	899 521	-10 757	0	0	888 764
Sum	12 246 756	8 607 968	-12 392 588	-4 601 240	3 860 896

I 2021 ble de resterende 50 % av aksjene i Gand Utvikling AS ervervet av datterselskapet Jadarhus AS. Deretter ble Gand Utvikling AS fusjonert med Jadarhus AS.

Aksjene i Hafrsby AS er i 2021 solgt med en gevinst på kr 650 092. Beløpet inngår i Inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Regnskapsførte merverdier i tilknyttede selskaper	2021	2020
Tjøtta Utbyggingsselskap AS	120 740	120 740
Sum	120 740	120 740

Merverdiene knytter seg til tomter og reverseres i takt med at underliggende eiendeler selges ut av konsernet.

Note 13 Annen driftsinntekt

For 2021 utgjør kr 18 711 385 av annen driftsinntekt i konsernet gevinst ved salg av det tidligere datterselskapet Gjesdal Bygg



Jadarhus Gruppen AS - Årsregnskap 2021

Signers:

Name	Method	Date
Nyland, Håkon Bjarne	BANKID	2022-05-09 18:55
Hodne, Per Smedvig	BANKID	2022-05-09 16:04
Hatlestad, Rune	BANKID	2022-05-10 09:18
Løge, Rune	BANKID_MOBILE	2022-05-10 07:50
Tronsgaard, Thomas	BANKID	2022-05-09 15:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Jadarhus Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jadarhus Gruppen AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jadarhus Gruppen AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandbakk, Alf Aage	BANKID_MOBILE	2022-05-11 15:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.