



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 711 610
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVARØY HOLDING AS
Forretningsadresse:	8743 INDRE KVARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gjermund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 377 162	5 202 359
Sum inntekter		5 377 162	5 202 359
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 998	319
Sum kostnader	4	8 998	319
Driftsresultat		5 368 164	5 202 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 736	10 617
Annen finansinntekt		289 252	6 750
Sum finansinntekter		300 988	17 367
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		478 782	435 855
Annen rentekostnad		46 716	808
Annen finanskostnad		95 839	
Sum finanskostnader		621 337	436 663
Netto finans		-320 348	-419 296
Ordinært resultat før skattekostnad	2	5 047 816	4 782 744
Skattekostnad på resultat	2	26 613	36 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 021 203	4 746 158
Årsresultat	9	5 021 203	4 746 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 021 203	4 746 158
Totalresultat		5 021 203	4 746 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		4 521 203	3 996 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 021 203	4 746 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	470 313	
Sum varige driftsmidler	5	470 313	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 750 000	2 450 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	86 943 959	24 555 123
Sum finansielle anleggsmidler		90 693 959	27 005 123
Sum anleggsmidler		91 164 271	27 005 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 601 179	
Sum fordringer		2 601 179	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	6 093 991	495 742
Sum investeringer		6 093 991	495 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 828	4 445 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 828	4 445 341
Sum omløpsmidler		9 739 998	4 941 083
SUM EIENDELER		100 904 270	31 946 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	834 440	834 440
Overkurs	9	7 997 270	7 997 270
Annen innskutt egenkapital	9	62 653 835	
Sum innskutt egenkapital		71 485 545	8 831 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 472 086	22 950 883
Sum opptjent egenkapital		27 472 086	22 950 883
Sum egenkapital	7, 9	98 957 631	31 782 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 785 710	
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 785 710	
Sum langsiktig gjeld		1 785 710	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 438	
Betalbar skatt	2	26 613	36 586
Annen kortsiktig gjeld		110 878	127 027
Sum kortsiktig gjeld		160 929	163 613
Sum gjeld		1 946 639	163 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 904 270	31 946 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794612

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 711 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARØY HOLDING AS
8743 INDRE KVARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 913 711 610
KVARØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 377 162	5 202 359
Sum inntekter		5 377 162	5 202 359
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 998	319
Sum kostnader	4	8 998	319
Driftsresultat		5 368 164	5 202 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 736	10 617
Annen finansinntekt		289 252	6 750
Sum finansinntekter		300 988	17 367
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		478 782	435 855
Annen rentekostnad		46 716	808
Annen finanskostnad		95 839	
Sum finanskostnader		621 337	436 663
Netto finans		-320 348	-419 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	5 047 816	4 782 744
Skattekostnad på resultat	2	26 613	36 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 021 203	4 746 158
Årsresultat	9	5 021 203	4 746 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 021 203	4 746 158
Totalresultat		5 021 203	4 746 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		4 521 203	3 996 158
Sum overføringer og disponeringer		5 021 203	4 746 158



Organisasjonsnr: 913 711 610
KVARØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

470 313

Sum varige driftsmidler

5

470 313

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3 750 000

2 450 000

Investeringer i aksjer og

andeler

6

86 943 959

24 555 123

Sum finansielle

anleggsmidler

90 693 959

27 005 123

Sum anleggsmidler

91 164 271

27 005 123

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 601 179

Sum fordringer

2 601 179

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

6 093 991

495 742

Sum investeringer

6 093 991

495 742

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 044 828

4 445 341

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 044 828

4 445 341

Sum omløpsmidler

9 739 998

4 941 083

SUM EIENDELER

100 904 270

31 946 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 9

834 440

834 440



Overkurs	9	7 997 270	7 997 270
Annen innskutt egenkapital	9	62 653 835	
Sum innskutt egenkapital		71 485 545	8 831 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 472 086	22 950 883
Sum opptjent egenkapital		27 472 086	22 950 883
Sum egenkapital	7, 9	98 957 631	31 782 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 785 710	
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 785 710	
Sum langsiktig gjeld		1 785 710	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 438	
Betalbar skatt	2	26 613	36 586
Annen kortsiktig gjeld		110 878	127 027
Sum kortsiktig gjeld		160 929	163 613
Sum gjeld		1 946 639	163 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 904 270	31 946 206



Organisasjonsnr: 913 711 610
KVARØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kvarøy Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 711 610



RESULTATREGNSKAP

KVARØY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 377 162	5 202 359
Sum driftsinntekter		5 377 162	5 202 359
Annen driftskostnad		8 998	319
Sum driftskostnader	4	8 998	319
Driftsresultat		5 368 164	5 202 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 736	10 617
Annen finansinntekt		289 252	6 750
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		478 782	435 855
Annen rentekostnad		46 716	808
Annen finanskostnad		95 839	0
Resultat av finansposter		-320 348	-419 296
Resultat før skattekostnad	2	5 047 816	4 782 744
Skattekostnad på resultat	2	26 613	36 586
Resultat		5 021 203	4 746 158
Årsresultat	9	5 021 203	4 746 158
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		4 521 203	3 996 158
Sum overføringer		5 021 203	4 746 158



BALANSE

KVARØY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	470 313	0
Sum varige driftsmidler	5	470 313	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 750 000	2 450 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	86 943 959	24 555 123
Sum finansielle anleggsmidler		90 693 959	27 005 123
Sum anleggsmidler		91 164 271	27 005 123
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		2 601 179	0
Sum fordringer		2 601 179	0
Markedsbaserte aksjer	6	6 093 991	495 742
Sum investeringer		6 093 991	495 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 828	4 445 341
Sum omløpsmidler		9 739 998	4 941 083
Sum eiendeler		100 904 270	31 946 206



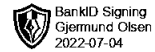
BALANSE

KVARØY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 9	834 440	834 440
Overkurs	9	7 997 270	7 997 270
Annen innskutt egenkapital	9	62 653 835	0
Sum innskutt egenkapital		71 485 545	8 831 710
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	27 472 086	22 950 883
Sum opptjent egenkapital		27 472 086	22 950 883
Sum egenkapital	7, 9	98 957 631	31 782 593
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 785 710	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 785 710	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 438	0
Betalbar skatt	2	26 613	36 586
Annen kortsiktig gjeld		110 878	127 027
Sum kortsiktig gjeld		160 929	163 613
Sum gjeld		1 946 639	163 613
Sum egenkapital og gjeld		100 904 270	31 946 206

Indre Kvarøy, 30.06.2022
Styret i Kvarøy Holding AS

Gjermund Olsen
Styrets leder/daglig leder



Kvarøy Holding AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kvarøy Holding AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 613	36 586
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 613	36 586
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 047 816	4 782 744
Permanente forskjeller	-4 926 846	-4 616 444
Skattepliktig inntekt	120 970	166 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 613	36 586
Sum betalbar skatt i balansen	26 613	36 586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVARØY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	834 440,0	834 440
Sum	1		834 440

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjermund Olsen	1	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gjermund Olsen	Styrets leder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1



Kvarøy Holding AS
Noter til årsregnskapet 2021



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og ingen andre det betales godtgjørelser til.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 750,-.
Det er betalt honorar for andre tjenester fra revisor på kr 0,-.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	470 313	470 313
= Anskaffelseskost 31.12.21	470 313	470 313
= Bokført verdi 31.12.21	470 313	470 313

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Bodø Eiendomsinvest AS			945 000	945 000
Kvarøy Caddy AS	11,1%		50 000	50 000
Kvarøy Invest AS	26,0%	26,0%	83 750 209	83 750 209
Oslo Airport City AS			183 750	183 750
Quarø AS	50,0%	50,0%	1 005 000	1 005 000
Stamneset AS	33,3%		1 010 000	1 010 000
Sum			86 943 959	86 943 959
OMLØPSMIDLER				
Helgeland Sparebank Verdipapirfond			6 667 604	6 093 991
Sum			6 667 604	6 093 991
Sum verdipapirer			93 611 563	93 037 949

Note 7 Pantstillelser og garantier

Kvarøy Holding AS har stilt med selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende vedr banklån i Stamneset AS - lånenr 4516 65 03551, beløp 4 000 000,-.

Selskapet har også stilt med sikkerhet/kausjon i byggelån i ARGH AS til en verdi av 8 350 000,-.



Kvarøy Holding AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 785 710	0
Sum	1 785 710	0

Avdragsprofil:

	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
	285 720	285 720	285 720	285 720	285 720	357 110	1 785 710

Lånet er sikret med kausjonsansvar fra aksjonær.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	834 440	7 997 270		22 950 883	31 782 593
Tilleggsutbytte 25.01.21				-500 000	-500 000
Tingsinnskudd Kvarøy Invest AS			62 653 835		31 282 593
Årets resultat				5 021 203	31 282 593
Pr 31.12.2021	834 440	7 997 270	62 653 835	27 472 086	98 957 631



Til generalforsamlingen i Kvarøy Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvarøy Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 021 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30. juni 2022
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor