



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 85  
6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 162 754	3 143 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 162 754</b>	<b>3 143 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 611 100	1 611 800
Annen driftskostnad		310 403	291 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 921 503</b>	<b>1 902 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 251</b>	<b>1 240 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 405	27 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 405</b>	<b>27 064</b>
Annen rentekostnad		742 263	889 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 263</b>	<b>889 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 858</b>	<b>-862 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 393</b>	<b>378 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	119 547	83 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 846</b>	<b>295 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 846</b>	<b>295 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 846</b>	<b>295 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 846</b>	<b>295 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		423 846	295 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>423 846</b>	<b>295 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 252 013	1 048 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 252 013</b>	<b>1 048 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	27 421 101	29 023 872
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	28 083	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 449 184</b>	<b>29 023 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 201 197</b>	<b>30 572 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer		617 038	565 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 038</b>	<b>565 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 353	585 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 353</b>	<b>585 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 699 391</b>	<b>1 151 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 900 587</b>	<b>31 724 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 500 000	7 500 000
Overkurs	3	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 504 680</b>	<b>7 504 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	852 185	428 339
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 185</b>	<b>428 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 356 865</b>	<b>7 933 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 068 410	21 363 150
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 068 410</b>	<b>23 363 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 068 410</b>	<b>23 363 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		8 750	968
Betalbar skatt	2	322 730	280 267
Skyldig offentlige avgifter		83 928	92 164
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		59 904	54 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 312</b>	<b>427 875</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		22 543 722	23 791 025
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 900 587</b>	<b>31 724 044</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480815

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 801 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 10  
6416 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 997 801 970  
FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 162 754	3 143 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 162 754</b>	<b>3 143 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 611 100	1 611 800
Annen driftskostnad		310 403	291 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 921 503</b>	<b>1 902 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 251</b>	<b>1 240 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 405	27 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 405</b>	<b>27 064</b>
Annen rentekostnad		742 263	889 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 263</b>	<b>889 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 858</b>	<b>-862 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	119 547	83 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 846</b>	<b>295 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 846</b>	<b>295 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 846</b>	<b>295 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 846</b>	<b>295 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		423 846	295 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>423 846</b>	<b>295 028</b>



Organisasjonsnr: 997 801 970  
FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 252 013	1 048 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 252 013</b>	<b>1 048 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	27 421 101	29 023 872
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	28 083	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 449 184</b>	<b>29 023 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern	4		
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 201 197</b>	<b>30 572 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	4	617 038	565 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 038</b>	<b>565 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 082 353	585 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 353</b>	<b>585 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 699 391</b>	<b>1 151 342</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 900 587</b>	<b>31 724 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 500 000	7 500 000
Overkurs	3	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 504 680</b>	<b>7 504 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	852 185	428 339
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 185</b>	<b>428 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 356 865</b>	<b>7 933 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 068 410	21 363 150
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 068 410</b>	<b>23 363 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 068 410</b>	<b>23 363 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		8 750	968
Betalbar skatt	2	322 730	280 267
Skyldig offentlige avgifter		83 928	92 164
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		59 904	54 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 312</b>	<b>427 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 543 722</b>	<b>23 791 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 900 587</b>	<b>31 724 044</b>



Organisasjonsnr: 997 801 970  
FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fannestrandsveien 85 Eiendom AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 162 754	3 143 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 162 754</b>	<b>3 143 083</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 611 100	1 611 800
Annen driftskostnad		310 403	291 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 921 503</b>	<b>1 902 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 251</b>	<b>1 240 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 405	27 064
Annen rentekostnad		742 263	889 104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-697 858</b>	<b>-862 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 393</b>	<b>378 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	119 547	83 189
<b>Årsresultat</b>		<b>423 846</b>	<b>295 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		423 846	295 028
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>423 846</b>	<b>295 028</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 252 013	1 048 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 252 013</b>	<b>1 048 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	27 421 101	29 023 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	28 083	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 449 184</b>	<b>29 023 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 201 197</b>	<b>30 572 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til tilknyttet selskap		617 038	565 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 038</b>	<b>565 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 353	585 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 082 353</b>	<b>585 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 699 391</b>	<b>1 151 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 900 587</b>	<b>31 724 044</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 500 000	7 500 000
Overkurs	3	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 504 680</b>	<b>7 504 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	852 185	428 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 185</b>	<b>428 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 356 865</b>	<b>7 933 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 068 410	21 363 150
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 068 410</b>	<b>23 363 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 750	968
Betalbar skatt	2	322 730	280 267
Skyldig offentlige avgifter		83 928	92 164
Annen kortsiktig gjeld		59 904	54 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 312</b>	<b>427 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 543 722</b>	<b>23 791 025</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 900 587</b>	<b>31 724 044</b>

Molde, / - 2022,  
Styret i Fannestrandsveien 85 Eiendom AS

Richard Myhre  
styreleder

Kjell Ødegård  
styremedlem/daglig leder

Roger Kummervold  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 271 296		41 271 296
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 929	28 483	36 412
= Anskaffelseskost 31.12.21	41 279 225	28 483	41 307 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 399 300	400	13 399 700
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	458 824		458 824
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	13 858 124	400	13 858 524
= Bokført verdi 31.12.21	27 421 101	28 083	27 449 184
Årets ordinære avskrivninger	1 610 700	400	1 611 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 730	280 267
Endring i utsatt skattefordel	-203 183	-197 078
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 547</b>	<b>83 189</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	543 393	378 217
Permanente forskjeller	0	-84
Endring i midlertidige forskjeller	923 561	895 806
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 466 954</b>	<b>1 273 939</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 730	280 267
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>322 730</b>	<b>280 267</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2021

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 690 969	-4 767 408	923 561
<b>Sum</b>	<b>-5 690 969</b>	<b>-4 767 408</b>	<b>923 561</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 690 969</b>	<b>-4 767 408</b>	<b>923 561</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 252 013</b>	<b>-1 048 830</b>	<b>203 183</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 500 000	4 680	428 339	7 933 019
Årets resultat			423 846	423 846
Pr 31.12	7 500 000	4 680	852 185	8 356 865

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 889 450	16 184 190

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 068 410	21 363 150
<b>Sum</b>	<b>20 068 410</b>	<b>21 363 150</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	27 421 101	29 023 872
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 421 101</b>	<b>29 023 872</b>

Selskapet har kausjonsansvar kr 440 000 for lån i Fjord Blockhouse AS.

Selskapet har stillet eiendom som sikkerhet for langsiktig lån i Axtech AS med inntil kr 10 mill.



## Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fannestrandsveien 85 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fannestrandsveien 85 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 31. mai 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor