



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 515 287	2 566 282
Annen driftsinntekt		914 444	
Sum inntekter		5 429 731	2 566 282
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	628 757	267 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		422 305	255 764
Sum kostnader		1 051 062	523 428
Driftsresultat		4 378 669	2 042 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 444 402	830 195
Sum finanskostnader		1 444 402	830 195
Netto finans		-1 444 402	-830 195
Resultat før skattekostnad		2 934 267	1 212 659
Skattekostnad på resultat	5	1 125 666	266 785
Årsresultat		1 808 601	945 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 808 601	945 874
Totalresultat		1 808 601	945 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 742 432	896 116
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	66 169	49 758
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 808 601	945 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	39 282 211	34 015 957
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		39 282 211	34 015 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		39 282 211	34 015 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 160	
Andre kortsiktige fordringer		131 319	302 962
Konsernfordringer	4, 8	1 684 503	1 457 206
Sum fordringer		1 817 982	1 760 167
Sum omløpsmidler		1 817 982	1 760 167
SUM EIENDELER		41 100 194	35 776 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 368	2 368
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 102 368	102 368
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 337 909	1 582 408
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 337 909	1 582 408
Sum egenkapital		4 440 277	1 684 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 067 834	334 556
Sum avsetninger for forpliktelser		1 067 834	334 556
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	33 174 976	14 893 036
Sum annen langsiktig gjeld		33 174 976	14 893 036
Sum langsiktig gjeld		34 242 810	15 227 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 018	1 394 650
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	2 396 988	17 460 707
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 417 106	18 863 758
Sum gjeld		36 659 916	34 091 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 100 194	35 776 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466796

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 996 430 375
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 515 287	2 566 282
Annen driftsinntekt		914 444	
Sum inntekter		5 429 731	2 566 282
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	628 757	267 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		422 305	255 764
Sum kostnader		1 051 062	523 428
Driftsresultat		4 378 669	2 042 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 444 402	830 195
Sum finanskostnader		1 444 402	830 195
Netto finans		-1 444 402	-830 195
Resultat før skattekostnad		2 934 267	1 212 659
Skattekostnad på resultat	5	1 125 666	266 785
Årsresultat		1 808 601	945 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 808 601	945 874
Totalresultat		1 808 601	945 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 742 432	896 116
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	66 169	49 758



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 808 601	945 874



Organisasjonsnr: 996 430 375
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 39 282 211 34 015 957

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 39 282 211 34 015 957

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 39 282 211 34 015 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 160

Andre kortsiktige 131 319 302 962

fordringer 1 684 503 1 457 206

Konsernfordringer 4, 8 1 817 982 1 760 167

Sum fordringer 1 817 982 1 760 167

Sum omløpsmidler 1 817 982 1 760 167

SUM EIENDELER 41 100 194 35 776 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 2 368 2 368

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 2 102 368 102 368

Opptjent egenkapital

Fond for 6

vurderingsforskjeller 6



Annen egenkapital	6	2 337 909	1 582 408
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 337 909	1 582 408
Sum egenkapital		4 440 277	1 684 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 067 834	334 556
Sum avsetninger for forpliktelses		1 067 834	334 556
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	33 174 976	14 893 036
Sum annen langsiktig gjeld		33 174 976	14 893 036
Sum langsiktig gjeld		34 242 810	15 227 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 018	1 394 650
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	2 396 988	17 460 707
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 417 106	18 863 758
Sum gjeld		36 659 916	34 091 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 100 194	35 776 125



Organisasjonsnr: 996 430 375
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Notodden Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 06SYV-400Q3-MGJ5X-ANL5V-GZUOT-03XYK



Resultatregnskap			
Notodden Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 515 287	2 566 282
Annen driftsinntekt		914 444	0
Sum leieinntekter		5 429 731	2 566 282
Avskrivning av driftsmidler	3	628 757	267 664
Annen driftskostnad		422 305	255 764
Sum driftskostnader		1 051 062	523 428
Driftsresultat		4 378 669	2 042 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 444 402	830 195
Sum finanskostnader		1 444 402	830 195
Resultat av finansposter		-1 444 402	-830 195
Resultat før skattekostnad		2 934 267	1 212 659
Skattekostnad på resultat	5	1 125 666	266 785
Resultat		1 808 601	945 874
Årsresultat		1 808 601	945 874
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 742 432	896 116
Avsatt til annen egenkapital	6	66 169	49 758
Sum overføringer		1 808 601	945 874
Notodden Handelsbygg AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 06SYV-400Q3-MGJSX-ANLSY-GZUOT-03XYK



Balanse			
Notodden Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	39 282 211	34 015 957
Sum varige driftsmidler		39 282 211	34 015 957
Sum anleggsmidler		39 282 211	34 015 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 160	0
Kortsiktig fordring konsernselskaper	4	0	1 457 206
Andre kortsiktige fordringer		131 319	302 962
Fordring konsernkonto	8	1 684 503	0
Sum fordringer		1 817 982	1 760 167
Sum omløpsmidler		1 817 982	1 760 167
Sum eiendeler		41 100 194	35 776 125

Penneo Dokumentnøkkel: 06SYV-400Q3-MGJ5X-ANLSY-GZUOT-03XYK



Balanse			
Notodden Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 100 000	100 000
Overkurs	6	2 368	2 368
Sum innskutt egenkapital		2 102 368	102 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 337 909	1 582 408
Sum opptjent egenkapital		2 337 909	1 582 408
Sum egenkapital		4 440 277	1 684 776
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 067 834	334 556
Sum avsetning for forpliktelser		1 067 834	334 556
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4	33 174 976	14 893 036
Sum annen langsiktig gjeld		33 174 976	14 893 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 018	1 394 650
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	2 396 988	1 148 867
Gjeld konsernkonto	8	0	16 311 840
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 417 106	18 863 758
Sum gjeld		36 659 916	34 091 349
Sum egenkapital og gjeld		41 100 194	35 776 125
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Notodden Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Notodden Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 06SYV-400Q3-MGJSX-ANLSY-GZUOT-03XYK



Notodden Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 06SYV-400Q3-MGJSX-ANLSY-GZUOT-03XYK



Notodden Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Notodden Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	19 166 203	4 870 962	13 383 220	37 420 385
Tilgang kjøpte driftsmidler		8 227 157	16 809 147	25 036 304
Tilgang overførte driftsmidler	-19 166 203			-19 166 203
Avgang i året				0
Anskaffelseskost pr 31.12	0	13 098 119	30 192 367	43 290 486
Akkumulerte avskrivninger 01.01			3 379 523	3 379 523
Av- og nedskrivninger pr. 31.12			4 008 280	4 008 280
Bokført verdi pr. 31.12	0	13 098 119	26 184 087	39 282 206
Årets ordinære avskrivninger			628 757	628 757
Økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	33 174 976	14 893 036	163 101	0
Avgitt konsernbidrag			2 233 887	1 148 867
Sum	33 174 976	14 893 036	2 396 988	1 148 867

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	0	1 457 206
Sum	0	0	0	1 457 206

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 33 174 976. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 444 402.

Penneo Dokumentnøkkel: 06SYV-400Q3-MGJ5X-ANL5V-GZUOT-03XYK

**Notodden Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	491 455	252 751
	634 211	14 034
Skattekostnad ordinært resultat	1 125 666	266 785
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 934 267	1 212 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-700 380	-63 792
Avgitt konsernbidrag	-2 233 887	-1 148 867
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	491 455	252 751
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-491 455	-252 751
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 934 267	1 212 659
Beregnet skatt av resultat før skatt	645 539	266 785
Sum	645 539	266 785
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 718 190	6 436 906	1 718 716
Gevinst – og tapskonto	2 532 206	113 110	-2 419 096
Sum	7 250 396	6 550 016	-700 380
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 846 910	-4 579 000	-1 732 090
Grunnlag for utsatt skatt	4 403 486	1 971 016	-2 432 470
Utsatt skatt (22 %)	968 767	433 623	-535 143

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 368	1 582 408	1 684 776
Årets resultat			1 808 601	1 808 601
Økning ifbm fusjon	2 000 000		689 332	2 689 332
Konsernbidrag avgitt			-1 742 432	-1 742 432
Pr 31.12	2 100 000	2 368	2 337 909	4 440 277

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 06SYV-400Q3-MGJ5X-ANL5V-GZUOT-03XYK



Notodden Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	39 282 211	34 015 957
Sum	39 282 211	34 015 957

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Notodden Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 100	2 100 000
A-aksjer	0	2 100	2 100 000
B-aksjer	0	2 100	2 100 000
C-aksjer	0	2 100	2 100 000
D-aksjer	0	2 100	2 100 000
Preferanseaksjer	0	2 100	2 100 000
Ekstraordinære aksjer	0	2 100	2 100 000
E-aksjer	0	2 100	2 100 000
F-aksjer	0	2 100	2 100 000
G-aksjer	0	2 100	2 100 000
H-aksjer	0	2 100	2 100 000
I-aksjer	0	2 100	2 100 000
J-aksjer	0	2 100	2 100 000
Sum	1 000		27 300 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 06SYV-400Q3-MGJ5X-ANL5V-GZUOT-03XYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:34:05 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:46:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 06SYV-A00Q3-MGJ5X-ANLSY-GZUOT-03XYK



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Notodden Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notodden Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: E6FF1-M01HG-M2L3D-3TP56-70PMU-PJFF1



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Notodden Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6FF1-M01HG-M2L3D-3TP56-70PMJ-PJFF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6FF1-M01HG-M2L3D-3TP56-70PMJ-PJFF1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.