



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 723 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSVIK AS
Forretningsadresse: Trossavika 39
5365 TURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	133 632
Sum inntekter		138 000	133 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	21 221	19 734
Sum kostnader		21 221	19 734
Driftsresultat		116 779	113 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61	
Annen renteinntekt		29	29
Sum finansinntekter		90	29
Annen rentekostnad		48 105	49 805
Sum finanskostnader		48 105	49 805
Netto finans		-48 015	-49 776
Ordinært resultat før skattekostnad		68 764	64 122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 489	16 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 275	48 073
Årsresultat		52 275	48 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 275	48 073
Totalresultat		52 275	48 073
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6, 6, 6		30 000
Konsernbidrag	6, 6	23 871	
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6	28 404	18 073
Sum overføringer og disponeringer		52 275	48 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 360 075	1 332 528
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		1 360 075	1 332 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		1 360 075	1 332 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 000	39 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 000	39 145
Sum omløpsmidler		49 000	39 145
SUM EIENDELER		1 409 075	1 371 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	94 690	66 286
Sum opptjent egenkapital		94 690	66 286
Sum egenkapital		124 690	96 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 000	1 050 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		1 050 000	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			1 369
Betalbar skatt	2	8 951	
Utbytte	6		30 000
Annen kortsiktig gjeld	7	225 434	194 019
Sum kortsiktig gjeld		234 385	225 387
Sum gjeld		1 284 385	1 275 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 409 075	1 371 673



Årsregnskap 2017

Eide Utleie & Eiendom AS

Organisasjonsnr: 913 723 295



Resultatregnskap

Eide Utleie & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		138 000	133 632
Sum driftsinntekter		138 000	133 632
Annen driftskostnad	1	21 221	19 734
Sum driftskostnader		21 221	19 734
Driftsresultat		116 779	113 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61	0
Annen renteinntekt		29	29
Annen rentekostnad		48 105	49 805
Resultat av finansposter		-48 015	-49 776
Ordinært resultat før skattekostnad		68 764	64 122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 489	16 049
Årsresultat		52 275	48 073
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	30 000
Avsatt konsernbidrag	6	23 871	0
Avsatt til annen egenkapital	6	28 404	18 073
Sum overføringer		52 275	48 073



Balanse

Eide Utleie & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 360 075	1 332 528
Sum varige driftsmidler		<u>1 360 075</u>	<u>1 332 528</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 360 075</u>	<u>1 332 528</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 000	39 145
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>49 000</u>	<u>39 145</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 000</u>	<u>39 145</u>
Sum eiendeler		<u>1 409 075</u>	<u>1 371 673</u>



Balanse

Eide Utleie & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	94 690	66 286
Sum opptjent egenkapital		94 690	66 286
Sum egenkapital		124 690	96 286
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	1 050 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 369
Betalbar skatt	2	8 951	0
Utbytte	6	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld	7	225 434	194 019
Sum kortsiktig gjeld		234 385	225 387
Sum gjeld		1 284 385	1 275 387
Sum egenkapital og gjeld		1 409 075	1 371 673

Ågotnes
Styret i Eide Utleie & Eiendom AS

Reidar Eide
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av Eide Invest AS (morselskap) og Eide Utleie & Eiendom AS (datterselskap). I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 489	16 049
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 489	16 049
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 764	64 122
Permanente forskjeller	-61	74
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-31 409	-64 196
Skattepliktig inntekt	37 294	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 489	16 049
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 538	-16 049
Sum betalbar skatt i balansen	8 951	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 332 528
Tilgang	27 547
Anskaffelseskost 31.12	1 360 075
Balanseført verdi 31.12	1 360 075
Årets avskrivninger	Avskrives ikke

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	571 992



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Eide Invest AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	66 286	96 286
Avgitt konsernbidrag		-23 871	-23 871
Årets resultat		52 275	52 275
Pr 31.12	30 000	94 690	124 690

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap	2017	2016
Ytet konsernbidrag 2017	31 409	64 196
Ytet konsernbidrag 2016	64 196	0
Avsatt utbytte	0	30 000
Sum gjeld	95 605	94 196

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har et gjeld til Eide Mekaniske og vedlikehold AS på kr 77 499 samt til Reidar Eide på kr 50 000 som er å anse som nærstående på grunnlag av eierforhold.



Årsregnskap 2017

Eide Utleie & Eiendom AS

Periode Dokumentnr: 01SCJ-058TW-01ZBP-V2752-ZGCL8-KV7J

Organisasjonsnr: 913 723 295



Resultatregnskap

Eide Utleie & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		138 000	133 632
Sum driftsinntekter		138 000	133 632
Annen driftskostnad	1	21 221	19 734
Sum driftskostnader		21 221	19 734
Driftsresultat		116 779	113 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61	0
Annen renteinntekt		29	29
Annen rentekostnad		48 105	49 805
Resultat av finansposter		-48 015	-49 776
Ordinært resultat før skattekostnad		68 764	64 122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 489	16 049
Årsresultat		52 275	48 073
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	30 000
Avsatt konsernbidrag	6	23 871	0
Avsatt til annen egenkapital	6	28 404	18 073
Sum overføringer		52 275	48 073

Periodes Dokumentnr: 013CJ-6587W-0128P-V275Z-ZGCL8-KV7JH



Balanse
Eide Utleie & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 360 075	1 332 528
Sum varige driftsmidler		<u>1 360 075</u>	<u>1 332 528</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 360 075</u>	<u>1 332 528</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 000	39 145
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>49 000</u>	<u>39 145</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 000</u>	<u>39 145</u>
Sum eiendeler		<u>1 409 075</u>	<u>1 371 673</u>

Periodes Dokumentnr: OTSCJ-658TW-01Z8P-VZ75Z-ZGCL8-KV7JI



Balanse

Eide Utleie & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	94 690	66 286
Sum opptjent egenkapital		94 690	66 286
Sum egenkapital		124 690	96 286
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	1 050 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 369
Betalbar skatt	2	8 951	0
Utbytte	6	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld	7	225 434	194 019
Sum kortsiktig gjeld		234 385	225 387
Sum gjeld		1 284 385	1 275 387
Sum egenkapital og gjeld		1 409 075	1 371 673

Ågotnes
Styret i Eide Utleie & Eiendom AS

Reidar Eide
styreleder /daglig leder

Peppercorn Dokumenttjenester AS - 015817W-0128P-V2752-ZGCL8-KV77H



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av Eide Invest AS (morselskap) og Eide Utleie & Eiendom AS (datterselskap). I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 489	16 049
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 489	16 049
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 764	64 122
Permanente forskjeller	-61	74
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-31 409	-64 196
Skattepliktig inntekt	37 294	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 489	16 049
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 538	-16 049
Sum betalbar skatt i balansen	8 951	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 332 528
Tilgang	27 547
Anskaffelseskost 31.12	1 360 075
Balanseført verdi 31.12	1 360 075

Årets avskrivninger Avskrives ikke

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	571 992



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Eide Invest AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	66 286	96 286
Avgitt konsernbidrag		-23 871	-23 871
Årets resultat		52 275	52 275
Pr 31.12	30 000	94 690	124 690

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap	2017	2016
Ytet konsernbidrag 2017	31 409	64 196
Ytet konsernbidrag 2016	64 196	0
Avsatt utbytte	0	30 000
Sum gjeld	95 605	94 196

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har et gjeld til Eide Mekaniske og vedlikehold AS på kr 77 499 samt til Reidar Eide på kr 50 000 som er å anse som nærstående på grunnlag av eierforhold.

Peritro Dokumentnøkkel: OTSCJ-658TW-01Z8P-VZ75Z-ZGCL8-KV7JH



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

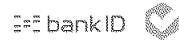
Reidar Eide

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1732006

IP: 92.220.155.9

2018-06-19 13:39:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: O1SCJ-658TW-01Z8P-V27S2-Z6CL8-KV7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>