



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØRA A AS
Forretningsadresse: Ytterøra 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lise Trælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 499	1 229 285
Sum inntekter		1 222 499	1 229 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 500	175 900
Annen driftskostnad		199 690	193 405
Sum kostnader		373 190	369 305
Driftsresultat		849 309	859 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	688
Sum finansinntekter		430	688
Annen rentekostnad		579 313	629 825
Sum finanskostnader		579 313	629 825
Netto finans		-578 883	-629 137
Resultat før skattekostnad		270 426	230 843
Skattekostnad på resultat		59 751	50 660
Årsresultat		210 675	180 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 675	180 183
Totalresultat		210 675	180 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 675	180 183
Sum overføringer og disponeringer		210 675	180 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 795 448	5 965 448
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 270	35 770
Sum varige driftsmidler	2	5 827 718	6 001 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 429 643	2 429 643
Sum finansielle anleggsmidler		1 429 643	2 429 643
Sum anleggsmidler		7 257 361	8 430 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 660	14 750
Sum fordringer		56 660	14 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183 371	192 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 371	192 658
Sum omløpsmidler		1 240 031	207 408
SUM EIENDELER		8 497 392	8 638 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		133 000	133 000
Annen innskutt egenkapital		183 538	183 538
Sum innskutt egenkapital		316 538	316 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		518 123	307 448
Sum opptjent egenkapital		518 123	307 448
Sum egenkapital		834 661	623 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 913	27 138
Sum avsetninger for forpliktelser		21 913	27 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 505 950	7 866 238
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 950	7 866 238
Sum langsiktig gjeld		7 527 863	7 893 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 748	4 692
Betalbar skatt		64 976	51 324
Skyldig offentlige avgifter		43 643	47 391
Annen kortsiktig gjeld		17 500	17 500
Sum kortsiktig gjeld		134 868	120 907
Sum gjeld		7 662 731	8 014 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 497 392	8 638 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315495

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØRA A AS
Forretningsadresse: Ytterøra 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lise Trælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 463 678
YTTERØRA A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 499	1 229 285
Sum inntekter		1 222 499	1 229 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 500	175 900
Annen driftskostnad		199 690	193 405
Sum kostnader		373 190	369 305
Driftsresultat		849 309	859 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	688
Sum finansinntekter		430	688
Annen rentekostnad		579 313	629 825
Sum finanskostnader		579 313	629 825
Netto finans		-578 883	-629 137
Resultat før skattekostnad		270 426	230 843
Skattekostnad på resultat		59 751	50 660
Årsresultat		210 675	180 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 675	180 183
Totalresultat		210 675	180 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 675	180 183
Sum overføringer og disponeringer		210 675	180 183



Organisasjonsnr: 924 463 678
YTTERØRA A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 795 448	5 965 448
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 270	35 770
Sum varige driftsmidler	2	5 827 718	6 001 218

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 429 643	2 429 643
Sum finansielle anleggsmidler		1 429 643	2 429 643

Sum anleggsmidler **7 257 361** **8 430 861**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 660	14 750
Sum fordringer		56 660	14 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 183 371	192 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 371	192 658

Sum omløpsmidler **1 240 031** **207 408**

SUM EIENDELER **8 497 392** **8 638 269**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		133 000	133 000
Annen innskutt egenkapital		183 538	183 538
Sum innskutt egenkapital		316 538	316 538



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	518 123	307 448
Sum opptjent egenkapital	518 123	307 448
Sum egenkapital	834 661	623 986
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 913	27 138
Sum avsetninger for forpliktelser	21 913	27 138
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 505 950	7 866 238
Sum annen langsiktig gjeld	7 505 950	7 866 238
Sum langsiktig gjeld	7 527 863	7 893 376
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 748	4 692
Betalbar skatt	64 976	51 324
Skyldig offentlige avgifter	43 643	47 391
Annen kortsiktig gjeld	17 500	17 500
Sum kortsiktig gjeld	134 868	120 907
Sum gjeld	7 662 731	8 014 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 497 392	8 638 269



Organisasjonsnr: 924 463 678
YTTERØRA A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tove Lise Trælnes
2026-02-20



Årsregnskap 2025

Ytterøra A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 463 678



RESULTATREGNSKAP

YTTERØRA A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 222 499	1 229 285
Sum driftsinntekter		1 222 499	1 229 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 500	175 900
Annen driftskostnad		199 690	193 405
Sum driftskostnader		373 190	369 305
Driftsresultat		849 309	859 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		430	688
Annen rentekostnad		579 313	629 825
Resultat av finansposter		-578 883	-629 137
Resultat før skattekostnad		270 426	230 843
Skattekostnad på resultat		59 751	50 660
Resultat		210 675	180 183
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		210 675	180 183
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		210 675	180 183
Sum overføringer		210 675	180 183



BALANSE

YTTERØRA A AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 795 448	5 965 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 270	35 770
Sum varige driftsmidler	2	5 827 718	6 001 218
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 429 643	2 429 643
Sum finansielle anleggsmidler		1 429 643	2 429 643
Sum anleggsmidler		7 257 361	8 430 861
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 660	14 750
Sum fordringer		56 660	14 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183 371	192 658
Sum omløpsmidler		1 240 031	207 408
Sum eiendeler		8 497 392	8 638 269



BALANSE

YTTERØRA A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		133 000	133 000
Annen innskutt egenkapital		183 538	183 538
Sum innskutt egenkapital		316 538	316 538
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		518 123	307 448
Sum opptjent egenkapital		518 123	307 448
Sum egenkapital		834 661	623 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		21 913	27 138
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 505 950	7 866 238
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 950	7 866 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 748	4 692
Betalbar skatt		64 976	51 324
Skyldig offentlige avgifter		43 643	47 391
Annen kortsiktig gjeld		17 500	17 500
Sum kortsiktig gjeld		134 868	120 907
Sum gjeld		7 662 731	8 014 283
Sum egenkapital og gjeld		8 497 392	8 638 269

20.02.2026
Styret i Ytterøra A AS

Tove Lise Trælnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Ytterøra A AS har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 426 648	49 170	6 475 818
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 426 648	49 170	6 475 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	631 200	16 900	648 100
= Bokført verdi 31.12.25	5 795 448	32 270	5 827 718
Årets ordinære avskrivninger	170 000	3 500	173 500
Økonomisk levetid	10-20 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	