



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 202 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVBANEN 9 AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310	
Annen driftsinntekt		618 000	395 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 310</b>	<b>395 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 752	351 820
Annen driftskostnad		287 854	145 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 606</b>	<b>496 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 704</b>	<b>-101 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 256	63 468
Annen rentekostnad		338 933	238 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 189</b>	<b>302 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 165</b>	<b>-302 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-426 461</b>	<b>-404 247</b>
Skattekostnad på resultat	3	-93 821	-90 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-332 640</b>	<b>-314 087</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-332 640</b>	<b>-314 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-332 640</b>	<b>-314 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-332 640</b>	<b>-314 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-332 640	-314 087



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-332 640	-314 087



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 981	90 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 981</b>	<b>90 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 908 799	9 643 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>9 908 799</b>	<b>9 643 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 938 780</b>	<b>9 733 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 500	
Andre kortsiktige fordringer		36 774	18 171
Konsernfordringer	6	700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>919 274</b>	<b>18 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 865	31 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 865</b>	<b>31 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 139</b>	<b>49 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 006 919</b>	<b>9 782 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		540 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		646 727	314 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-646 727</b>	<b>-314 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-76 297</b>	<b>-289 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	6 693 750
Langsiktig konserngjeld	6	6 201 445	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 701 445</b>	<b>9 993 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 701 445</b>	<b>9 993 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	306 521	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		75 250	78 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 771</b>	<b>78 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 083 216</b>	<b>10 072 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 006 919</b>	<b>9 782 893</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 202 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVBANEN 9 AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16  
1721 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 202 631  
TORVBANEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310	
Annen driftsinntekt		618 000	395 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 310</b>	<b>395 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 752	351 820
Annen driftskostnad		287 854	145 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 606</b>	<b>496 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 704</b>	<b>-101 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 256	63 468
Annen rentekostnad		338 933	238 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 189</b>	<b>302 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 165</b>	<b>-302 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-426 461</b>	<b>-404 247</b>
Skattekostnad på resultat	3	-93 821	-90 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-332 640</b>	<b>-314 087</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-332 640</b>	<b>-314 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-332 640</b>	<b>-314 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-332 640</b>	<b>-314 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-332 640	-314 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-332 640</b>	<b>-314 087</b>



Organisasjonsnr: 928 202 631  
TORVBANEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 981	90 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 981</b>	<b>90 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 908 799	9 643 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>9 908 799</b>	<b>9 643 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 938 780</b>	<b>9 733 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 500	
Andre kortsiktige fordringer		36 774	18 171
Konsernfordringer	6	700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>919 274</b>	<b>18 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 865	31 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 865</b>	<b>31 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 139</b>	<b>49 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 006 919</b>	<b>9 782 893</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		540 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		646 727	314 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-646 727</b>	<b>-314 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-76 297</b>	<b>-289 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 500 000	6 693 750
Langsiktig konserngjeld	6	6 201 445	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 701 445</b>	<b>9 993 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 701 445</b>	<b>9 993 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	306 521	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		75 250	78 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 771</b>	<b>78 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 083 216</b>	<b>10 072 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 006 919</b>	<b>9 782 893</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 202 631  
TORVBANEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Torvbanen 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 202 631



## RESULTATREGNSKAP

### TORVBANEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		310	0
Annen driftsinntekt		618 000	395 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>618 310</b>	<b>395 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 752	351 820
Annen driftskostnad		287 854	145 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 606</b>	<b>496 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 704</b>	<b>-101 846</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 256	63 468
Annen rentekostnad		338 933	238 933
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-489 165</b>	<b>-302 401</b>
Resultat før skattekostnad		-426 461	-404 247
Skattekostnad på resultat	3	-93 821	-90 160
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-332 640</b>	<b>-314 087</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		332 640	314 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>-332 640</b>	<b>-314 087</b>



### BALANSE

#### TORVBANEN 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 981	90 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 981</b>	<b>90 160</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 908 799	9 643 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>9 908 799</b>	<b>9 643 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 938 780</b>	<b>9 733 260</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		182 500	0
Andre kortsiktige fordringer		36 774	18 171
Konsernfordringer	6	700 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>919 274</b>	<b>18 171</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 865	31 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 139</b>	<b>49 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 006 919</b>	<b>9 782 893</b>



## BALANSE

### TORVBANEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		540 430	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>570 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-646 727	-314 087
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-646 727</strong>	<strong>-314 087</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-76 297</strong>	<strong>-289 657</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	6 693 750
Langsiktig konserngjeld	6	6 201 445	3 300 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 701 445</strong>	<strong>9 993 750</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	306 521	0
Annen kortsiktig gjeld		75 250	78 800
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>381 771</strong>	<strong>78 800</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 083 216</strong>	<strong>10 072 550</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 006 919</strong>	<strong>9 782 893</strong>

Sarpsborg, 28.05.2024  
Styret i Torvbanen 9 AS

\_\_\_\_\_  
Egil Nicolaysen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Husby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERN

Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Glommen Holding AS, og inngår i konsernregnskap for Nedre Glommen Holding AS i tråd med regnskapsloven § 3-6.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 994 920	9 994 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	533 452	533 452
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>10 528 372</b>	<b>10 528 372</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	619 572	619 572
= Bokført verdi 31.12.23	<b>9 908 799</b>	<b>9 908 799</b>
Årets ordinære avskrivninger	267 752	267 752



Teknisk verdi satt til 24% av anskaffelsespris, 2,4 mnok. Avskrivning i 2022 har vært med økonomisk levetid på 10 år. Basert på teknisk verdi i bygget ved overtakelse våren 2023, mener vi at økonomisk levetid på anlegget er høyere. Øker økonomisk levetid til 20år.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-93 821	-90 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-93 821</b>	<b>-90 160</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-426 461	-404 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-101 980	-111 800
Mottatt konsernbidrag	700 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 559	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-516 047</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	293 780	111 800	-181 980
Fordringer	-80 000	0	80 000
<b>Sum</b>	<b>213 780</b>	<b>111 800</b>	<b>-101 980</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 058	-521 617	-171 559
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-136 278</b>	<b>-409 817</b>	<b>-273 539</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 981</b>	<b>-90 160</b>	<b>-60 179</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap / annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-314 087	-289 657	
Årets resultat				-332 640	-332 640	
Konsernbidrag mottatt			546 000		546 000	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>540 430</b>	<b>-646 727</b>	<b>-76 297</b>	



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	6 693 750
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>	<b>6 693 750</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 849 300	9 643 100
<b>Sum</b>	<b>9 849 300</b>	<b>9 643 100</b>

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 6 750 000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer	700 000
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	6 201 445
<b>Sum</b>	<b>6 201 445</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORVBANEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Glommen Holding AS	300	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har merverdi i eiendommer utover bokført egenkapital, samt sikret likviditetsmessig gjennom konsernstruktur. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.