



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENLUND KONTORBYGG II AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 109 334	7 819 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 109 334</b>	<b>7 819 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 511 698	2 488 827
Annen driftskostnad	2	569 154	574 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 080 852</b>	<b>3 063 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 028 483</b>	<b>4 756 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	490 928	266 582
Annen renteinntekt		785	4 774
Annen finansinntekt		3 403	3 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495 116</b>	<b>274 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 874	946
Annen finanskostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 901</b>	<b>946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>450 215</b>	<b>273 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 478 697</b>	<b>5 029 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 076 910	925 696
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 401 787</b>	<b>4 104 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 401 787</b>	<b>4 104 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 401 787</b>	<b>4 104 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 818 135	3 282 013



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		583 652	822 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 401 787</b>	<b>4 104 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	63 107 995	65 619 693
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 107 995</b>	<b>65 619 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 745 683	10 462 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 745 683</b>	<b>10 462 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 853 678</b>	<b>76 082 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		328 401	1 488 840
Andre kortsiktige fordringer		671 885	745 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 286</b>	<b>2 234 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 500	1 308 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 500</b>	<b>1 308 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 785</b>	<b>3 543 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 612 463</b>	<b>79 625 626</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 176 181	73 592 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 176 181</b>	<b>73 592 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>74 206 181</b>	<b>73 622 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	722 604	1 252 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>722 604</b>	<b>1 252 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>722 604</b>	<b>1 252 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 735	105 901
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			576
Kortsiktig konserngjeld	3	4 895 045	4 207 709
Annen kortsiktig gjeld		579 898	436 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 683 678</b>	<b>4 750 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 406 282</b>	<b>6 003 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 612 463</b>	<b>79 625 626</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655127

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 271 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROENLUND KONTORBYGG II AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 271 336  
ROSENLUND KONTORBYGG II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 109 334	7 819 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 109 334</b>	<b>7 819 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 511 698	2 488 827
Annen driftskostnad	2	569 154	574 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 080 852</b>	<b>3 063 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 028 483</b>	<b>4 756 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	490 928	266 582
Annen renteinntekt		785	4 774
Annen finansinntekt		3 403	3 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495 116</b>	<b>274 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 874	946
Annen finanskostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 901</b>	<b>946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>450 215</b>	<b>273 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 478 697</b>	<b>5 029 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 076 910	925 696
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 401 787</b>	<b>4 104 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 401 787</b>	<b>4 104 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 401 787</b>	<b>4 104 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 818 135	3 282 013
Avsatt til annen egenkapital		583 652	822 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 401 787</b>	<b>4 104 047</b>



Organisasjonsnr: 916 271 336  
ROSENLUND KONTORBYGG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	63 107 995	65 619 693
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 107 995</b>	<b>65 619 693</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	15 745 683	10 462 464
---------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>15 745 683</b>	<b>10 462 464</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 853 678</b>	<b>76 082 157</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		328 401	1 488 840
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		671 885	745 705
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 286</b>	<b>2 234 545</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		758 500	1 308 925
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>758 500</b>	<b>1 308 925</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 785</b>	<b>3 543 470</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 612 463</b>	<b>79 625 626</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 176 181	73 592 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 176 181</b>	<b>73 592 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>74 206 181</b>	<b>73 622 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	722 604	1 252 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>722 604</b>	<b>1 252 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>722 604</b>	<b>1 252 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 735	105 901
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			576
Kortsiktig konserngjeld	3	4 895 045	4 207 709
Annen kortsiktig gjeld		579 898	436 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 683 678</b>	<b>4 750 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 406 282</b>	<b>6 003 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 612 463</b>	<b>79 625 626</b>



Organisasjonsnr: 916 271 336  
ROSENLUND KONTORBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

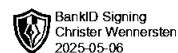
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rosenlund Kontorbygg li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 271 336



### RESULTATREGNSKAP

#### ROSENLUND KONTORBYGG II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 109 334	7 819 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 109 334</b>	<b>7 819 722</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 511 698	2 488 827
Annen driftskostnad	2	569 154	574 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 080 852</b>	<b>3 063 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 028 483</b>	<b>4 756 019</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	490 928	266 582
Annen renteinntekt		785	4 774
Annen finansinntekt		3 403	3 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 874	946
Annen finanskostnad		27	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>450 215</b>	<b>273 724</b>
Resultat før skattekostnad		5 478 697	5 029 743
Skattekostnad på resultat	4	1 076 910	925 696
<b>Resultat</b>		<b>4 401 787</b>	<b>4 104 047</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 401 787</b>	<b>4 104 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 818 135	3 282 013
Avsatt til annen egenkapital		583 652	822 034
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 401 787</b>	<b>4 104 047</b>



### BALANSE

#### ROSENLUND KONTORBYGG II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	63 107 995	65 619 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 107 995</b>	<b>65 619 693</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 745 683	10 462 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 745 683</b>	<b>10 462 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 853 678</b>	<b>76 082 157</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		328 401	1 488 840
Andre kortsiktige fordringer		671 885	745 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 286</b>	<b>2 234 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 500	1 308 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 785</b>	<b>3 543 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 612 463</b>	<b>79 625 626</b>



## BALANSE

### ROSENLUND KONTORBYGG II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		74 176 181	73 592 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 176 181</b>	<b>73 592 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>74 206 181</b>	<b>73 622 529</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	722 604	1 252 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>722 604</b>	<b>1 252 730</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		208 735	105 901
Skyldig offentlige avgifter		0	576
Konserngjeld	3	4 895 045	4 207 709
Annen kortsiktig gjeld		579 898	436 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 683 678</b>	<b>4 750 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 406 282</b>	<b>6 003 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 612 463</b>	<b>79 625 626</b>

Oslo, 06.05.2025

Styret i Rosenlund Kontorbygg II AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	87 158 902	1 369 492	88 528 394
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>87 158 902</b>	<b>1 369 492</b>	<b>88 528 394</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 050 907	1 369 492	25 420 399
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>63 107 995</b>	<b>0</b>	<b>63 107 995</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 511 698		2 511 698
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Rosenlund Kontorbygg li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i foretaket.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 30 108 ekskl. mva.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	15 745 683	10 462 464
<b>Sum</b>	<b>15 745 683</b>	<b>10 462 464</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	722 604	1 252 730
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 895 045	4 207 709
<b>Sum</b>	<b>5 617 649</b>	<b>5 460 439</b>

Langsiktig lån til foretak i samme konsern er renteberegnet med 4,12%.

Eiendommen i Rosenlund Kontorbygg II AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 45 AS.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 076 910	925 696
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 076 910</b>	<b>925 696</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 478 697	5 029 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-583 652	-822 033
Avgitt konsernbidrag	-4 895 045	-4 207 709
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 076 910	925 696
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 076 910	-925 696
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-740 307	-1 323 959	-583 652
<b>Sum</b>	<b>-740 307</b>	<b>-1 323 959</b>	<b>-583 652</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	740 307	1 323 959	583 652
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	73 592 529	73 622 529
Årets resultat		4 401 787	4 401 787
Konsernbidrag avgitt		-3 818 135	-3 818 135
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>74 176 181</b>	<b>74 206 181</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROSENLUND KONTORBYGG II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Njord Prosjekt 45 AS	30	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Rosenlund Kontorbygg II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund Kontorbygg II AS som viser et overskudd på NOK 4 401 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentnøkkel: 65V4P-SCAHY-GZ4IB-LKP3V-01HQP-V7W3D



Revisors beretning 2024 for Rosenlund Kontorbygg II AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

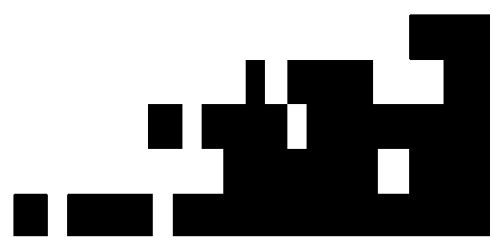
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mai 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65V4P-SCAHY-GZ4IB-LKP3V-01HQP-V7W3D





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 05:58:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65V4P-SCAHY-GZ4IB-LKP3V-01HQP-V7W3D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.