



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSTADÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		113 678	
Sum inntekter		113 678	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 178	
Sum kostnader		42 178	0
Driftsresultat		71 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	375
Sum finansinntekter		236	375
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		135	375
Ordinært resultat før skattekostnad		71 635	375
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 842	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 793	375
Årsresultat		56 793	375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 793	375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-285 480	
Overføringer annen innskutt egenkapital		285 480	
Overføringer annen egenkapital		56 793	375
Sum overføringer og disponeringer		56 793	375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 301 927	12 301 927
Sum varige driftsmidler		12 301 927	12 301 927
Sum anleggsmidler		12 301 927	12 301 927
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	1 931 247	13 327
Sum varer		1 931 247	13 327
Fordringer			
Konsernfordringer	4	366 000	
Sum fordringer		366 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 307	101 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 307	101 831
Sum omløpsmidler		2 388 554	115 158
SUM EIENDELER		14 690 481	12 417 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital	7	285 480	
Sum innskutt egenkapital		385 910	100 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	58 194	1 401
Sum opptjent egenkapital		58 194	1 401
Sum egenkapital		444 104	101 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	95 362	
Sum avsetninger for forpliktelser		95 362	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 095 362	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 365	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 446 800	12 315 254
Annen kortsiktig gjeld		166 850	
Sum kortsiktig gjeld		2 151 015	12 315 254
Sum gjeld		14 246 377	12 315 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 690 481	12 417 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231420

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSTADÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 922 532 117
TORSTADÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		113 678	
Sum inntekter		113 678	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 178	
Sum kostnader		42 178	0
Driftsresultat		71 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	375
Sum finansinntekter		236	375
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		135	375
Ordinært resultat før skattekostnad		71 635	375
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 842	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 793	375
Årsresultat		56 793	375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 793	375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-285 480	
Overføringer annen innskutt egenkapital		285 480	
Overføringer annen egenkapital		56 793	375
Sum overføringer og disponeringer		56 793	375



Organisasjonsnr: 922 532 117
TORSTADÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 301 927	12 301 927
Sum varige driftsmidler		12 301 927	12 301 927

Sum anleggsmidler		12 301 927	12 301 927
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	5	1 931 247	13 327
Sum varer		1 931 247	13 327

Fordringer

Konsernfordringer	4	366 000	
Sum fordringer		366 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 307	101 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 307	101 831

Sum omløpsmidler		2 388 554	115 158
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		14 690 481	12 417 085
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital	7	285 480	
Sum innskutt egenkapital		385 910	100 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	58 194	1 401
Sum opptjent egenkapital		58 194	1 401

Sum egenkapital		444 104	101 831
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	95 362	
Sum avsetninger for forpliktelse		95 362	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 095 362	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 365	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 446 800	12 315 254
Annen kortsiktig gjeld		166 850	
Sum kortsiktig gjeld		2 151 015	12 315 254
Sum gjeld		14 246 377	12 315 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 690 481	12 417 085



Organisasjonsnr: 922 532 117
TORSTADÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Torstadåsen Utvikling AS**

Org. nr. 922 532 117

Penneo Dokumentnr/Id: OL7CE-6001L-F81Z6-W6/W8-WA00V-0574D



Torstadåsen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		113 678	0
Sum driftsinntekter		113 678	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	42 179	0
Sum driftskostnader		42 179	0
DRIFTSRESULTAT		71 500	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		236	375
Sum finansinntekter		236	375
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100	0
Sum finanskostnader		100	0
NETTO FINANSPOSTER		135	375
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		71 635	375
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 842	0
ORDINÆRT RESULTAT		56 793	375
ÅRSRESULTAT		56 793	375
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(285 480)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		285 480	0
Overføringer annen egenkapital		56 793	375
SUM OVERF. OG DISP.		56 793	375

Pennepo Dokumentnr(kei): OL7CE-6OO1L-F81Z6-W6WNB-WACOV-0574D



Torstadåsen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 301 927	12 301 927
Sum varige driftsmidler		12 301 927	12 301 927
SUM ANLEGGSMIDLER		12 301 927	12 301 927
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	1 931 247	13 327
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	366 000	0
Sum fordringer		366 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 307	101 831
SUM OMLØPSMIDLER		2 388 554	115 158
SUM EIENDELER		14 690 481	12 417 085

Pennepo Dokumentnr: 017CE-6001L-F81Z6-W6WMS-WACOV-0374D



Torstadåsen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital	7	285 480	0
Sum innskutt egenkapital		385 910	100 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	58 194	1 401
Sum opptjent egenkapital		58 194	1 401
SUM EGENKAPITAL		444 104	101 831
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	95 362	0
Sum avsetning for forpliktelser		95 362	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 095 362	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		537 365	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 446 800	12 315 254
Annen kortsiktig gjeld		166 850	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 151 015	12 315 254
SUM GJELD		14 246 377	12 315 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 690 481	12 417 085

Asker, 15. februar 2022
I styret for Torstadåsen Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Andreas Storstrøm
Daglig leder



Torstadåsen Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseerer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

Pennéo Dokumentnøkkel: OL7CE-6001-L-F81Z6-W6WWS-WA00V-0574D



Torstadåsen Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Skatt av konsernbidrag	-80 520	
Endring utsatt skatt	95 362	0
Skattekostnad	14 842	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	433 466	-4 169
Utsatt skatt (skattefordel)	95 362	-917

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført i 2020.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	12 301 927
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 301 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	12 301 927

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Asker kommune.



Torstadåsen Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap:	2021	2020
Til gode konsernbidrag	366 000	0
Kortsiktig gjeld til Profier AS	1 446 800	12 315 254
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	0
Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantelån	12 000 000	0
Sum	12 000 000	0
Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Tomt	12 301 927	0
Sum	12 301 927	0

Profier AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr. 12.000.000.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Torstadåsen Utvikling AS er datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Profier Gruppen AS.



Torstadåsen Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2020	100 000	430		1 401	101 831
Mottatt netto konsernbidrag			285 480		
Årets resultat				56 793	56 793
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>100 000</u>	<u>430</u>	<u>285 480</u>	<u>58 194</u>	<u>444 104</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 017CE-60C71L-F81ZG-W6WWS-VAAOV-0574D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 06:14:33 UTC



Andreas B Storstrøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-790196

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 10:39:28 UTC



Penneo Dokumentnr: OL7CE-6001L-F81Z6-W6WNB-WA00V-0574D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>