



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Prøsch  
Cathinka Guldbergs veg 9  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 475	
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 475</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		149 475	36 397
Annen driftskostnad	4	129 144	108 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 619</b>	<b>144 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 144</b>	<b>-94 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		172	297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172</b>	<b>297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169</b>	<b>-277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 313</b>	<b>-94 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 313</b>	<b>-94 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 313</b>	<b>-94 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 313	-94 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 313</b>	<b>-94 805</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning (tomter)	5	1 471 494	1 245 675
Sum varer		1 471 494	1 245 675
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 600 000	2 600 000
Sum fordringer		2 600 000	2 600 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 032	15 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 032	15 245
Sum omløpsmidler		4 081 527	3 860 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 081 527</b>	<b>3 860 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	2 929 727	2 800 414
Sum opptjent egenkapital		-2 929 727	-2 800 414
Sum egenkapital	10	-2 709 727	-2 580 414



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 791 253	6 441 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 791 253</b>	<b>6 441 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 791 253</b>	<b>6 441 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 791 253</b>	<b>6 441 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 081 527</b>	<b>3 860 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Prøsch  
Cathinka Guldbergs veg 9  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 409 961  
MINNE UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 475	
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 475</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		149 475	36 397
Annen driftskostnad	4	129 144	108 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 619</b>	<b>144 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 144</b>	<b>-94 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		172	297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172</b>	<b>297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169</b>	<b>-277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 313</b>	<b>-94 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 313</b>	<b>-94 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 313</b>	<b>-94 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 313	-94 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 313</b>	<b>-94 805</b>



Organisasjonsnr: 980 409 961  
MINNE UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjektbeholdning (tomter) 5		1 471 494	1 245 675
Sum varer		1 471 494	1 245 675

Fordringer

Andre fordringer		2 600 000	2 600 000
Sum fordringer		2 600 000	2 600 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 032	15 245
--	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 032	15 245
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		4 081 527	3 860 920
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 081 527	3 860 920
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	2 929 727	2 800 414
Sum opptjent egenkapital		-2 929 727	-2 800 414

Sum egenkapital	10	-2 709 727	-2 580 414
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 791 253	6 441 334
Sum annen langsiktig gjeld		6 791 253	6 441 334

Sum langsiktig gjeld		6 791 253	6 441 334
----------------------	--	-----------	-----------



Sum gjeld	6 791 253	6 441 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 081 527	3 860 920



Organisasjonsnr: 980 409 961  
MINNE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220.00	1000.00	220000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Prøsch AS	133.00	60.45%	Ordinære aksjer
Hulleberg & Bø AS	54.00	24.55%	Ordinære aksjer
Harsjøen Maskinutleie AS	33.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	220.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	46250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	46250.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**MINNE UTBYGGING AS**  
**2050 JESSHEIM**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**MINNE UTBYGGING AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		149 475	0
Annen driftsinntekt		0	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 475</b>	<b>50 000</b>
Varekostnad		(149 475)	(36 397)
Annen driftskostnad	4	(129 144)	(108 131)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(278 619)</b>	<b>(144 528)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(129 144)</b>	<b>(94 528)</b>
Annen renteinntekt		3	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		(172)	(297)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(172)</b>	<b>(297)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(169)</b>	<b>(277)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(129 313)</b>	<b>(94 805)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(129 313)</b>	<b>(94 805)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(129 313)</b>	<b>(94 805)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(129 313)	(94 805)
<b>Sum</b>		<b>(129 313)</b>	<b>(94 805)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MINNE UTBYGGING AS**

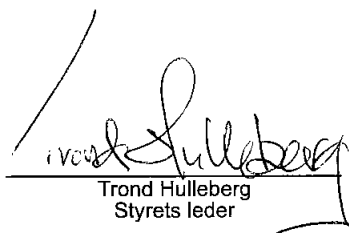
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning (tomter)	5	1 471 494	1 245 675
<b>Sum varer</b>		<b>1 471 494</b>	<b>1 245 675</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 600 000	2 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 032	15 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 032</b>	<b>15 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 081 527</b>	<b>3 860 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 081 527</b>	<b>3 860 920</b>

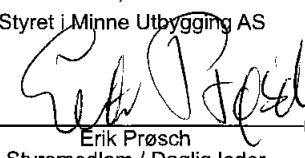


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MINNE UTBYGGING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(2 929 727)	(2 800 414)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 929 727)</b>	<b>(2 800 414)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(2 709 727)</b>	<b>(2 580 414)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 791 253	6 441 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 791 253</b>	<b>6 441 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 791 253</b>	<b>6 441 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 791 253</b>	<b>6 441 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 081 527</b>	<b>3 860 920</b>

Jessheim, 18.08.2021  
Styret i Minne Utbygging AS

  
Trond Hulleberg  
Styrets leder

  
Erik Prøsch  
Styremedlem / Daglig leder

  
Knut Joar Harsjøen  
Styremedlem



## Noter 2020

### MINNE UTBYGGING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler / gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

#### Prosjektbeholdning

Tomtene er vurdert i henhold til laveste verdis prinsipp. Tomtene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv.

Det er ikke garanti- og serviceforpliktelser. Garanti- og serviceforpliktelser er derfor ikke balanseført.

#### Fortsatt drift

Selskapet har et udekket tap på 2.929.727 pr 31.12.2020. Det er gjenværende 1 tomteområde i selskapets prosjektbeholdning med estimert salgsværdi på ca. 2,1 MNOK. Estimert udekket tap ved realisasjon av resterende tomteområde kan derved estimeres til ca.2,3 MNOK. Selskapets aksjonærer har finansiert driften av selskapet gjennom en årrekke. De samlede innlånene fra selskapets aksjonærer var på kr 6.791.253 pr.31.12.2020. Aksjonærenes innlån står tilbake for eventuelle øvrige kreditorer i selskapet. Aksjonærene er kjent med at de selv er ansvarlig for inndekning av det udekkete tapet i selskapet og at de derved ikke vil kunne få oppgjør for en tilsvarende andel av deres samlede innlån til selskapet.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 250	46 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 250</b>	<b>46 250</b>

## Note 5 - Prosjektbeholdning (tomter)

Prosjektbeholdningen representerer kjøp av grunnareal i et stort utviklingsområde på Langset ved Minnesund i Eldsvoll kommune med tillegg av utviklingskostnader. Beholdningen består av både råtomter og ferdig opparbeidede tomter. Tidligere neddiskontering er ikke tilbakeført.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(129 313)	(94 805)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(129 313)</b>	<b>(94 805)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(4 060 656)	(4 060 656)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(675 226)	(804 539)	129 313
Netto forskjeller	(4 735 882)	(4 865 195)	129 313
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 735 882	4 865 195	(129 313)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 070 343

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000,00
<b>Sum</b>	<b>220</b>		<b>220 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Erik Prøsch AS	133	60,45%	Ordinære aksjer
Hulleberg & Bø AS	54	24,55%	Ordinære aksjer
Harsjøen Maskinutleie AS	33	15,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>220</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 10 - Egenkapital

### Stilling og resultat

Selskapets årsregnskap for inntektsåret 2020 viser et underskudd på kr 129.313,-. Selskapets egenkapitalandel er oppbrukt og aksjekapitalen er tapt. Styret mener årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	220 000	(2 800 414)	(2 580 414)
Årets resultat		(129 313)	(129 313)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>220 000</b>	<b>(2 929 727)</b>	<b>(2 709 727)</b>

## Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

	Eierandel	2020	2019
Erik Prøsch AS	60,45%	4 413 990	4 193 418
Hulleberg & Bø AS	24,55%	1 296 954	1 216 112
Brødrene Harsjøen			
Entreprenørforretning AS	0,00%	0	127 515
Harsjøen Maskinutleie AS	15,00%	1 080 309	904 289
<b>Sum</b>	<b>100,00%</b>	<b>6 791 253</b>	<b>6 441 334</b>

De samlede innlån fra selskapets aksjonærer er ikke rentebærende og forfaller i sin helhet innen 5 år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Minne Utbygging AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Minne Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 129 313 i regnskapsåret 2020, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr. 2.709.727. Som angitt i prinsippnotene og styrets årsberetning, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Minne Utbygging AS



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 18. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor

(2)