



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 667 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVE INVEST AS
Forretningsadresse:	6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnstein Sve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	129 020	135 600
Sum inntekter		129 020	135 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 375	6 194
Annen driftskostnad		97 623	99 988
Sum kostnader	1	102 997	106 181
Driftsresultat		26 023	29 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annan rentekostnad		23 299	38 373
Sum finanskostnader		23 299	38 373
Netto finans		-23 299	-38 356
Ordinært resultat før skattekostnad		2 724	-8 937
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 724	-8 937
Årsresultat		2 724	-8 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 724	-8 937
Totalresultat		2 724	-8 937
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 724	
Overført fra annen egenkapital			-8 937
Sum overføringer og disponeringar		2 724	-8 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og boligbygg	1, 3	757 650	1 589 650
Sum varige driftsmiddel	3	757 650	1 589 650
Sum anleggsmiddel		757 650	1 589 650
Omløpsmiddel			
Varer			
Kundefordringer	1		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 908	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		167 908	
Sum omløpsmiddel		167 908	0
SUM EIGEDELAR		925 558	1 589 650
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (105 a 1 000)	4	105 000	105 000
Sum innskoten eigenkapital		105 000	105 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		120 747	118 023
Sum opptent eigenkapital		120 747	118 023
Sum eigenkapital		225 747	223 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		271 167
Øvrig langsiktig gjeld	6	689 752	1 049 378
Sum anna langsiktig gjeld		689 752	1 320 545
Sum langsiktig gjeld		689 752	1 320 545
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 536
Leverandørgjeld		4 953	11 910
Betalbar skatt	1, 5		
Annen kortsiktig gjeld		5 106	6 637
Sum kortsiktig gjeld		10 059	46 082
Sum gjeld		699 811	1 366 627
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		925 558	1 589 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675404

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 667 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVE INVEST AS
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 667 999
SVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	129 020	135 600
Sum inntekter		129 020	135 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 375	6 194
Annen driftskostnad		97 623	99 988
Sum kostnader	1	102 997	106 181
Driftsresultat		26 023	29 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annan rentekostnad		23 299	38 373
Sum finanskostnader		23 299	38 373
Netto finans		-23 299	-38 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 724	-8 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 724	-8 937
Årsresultat		2 724	-8 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 724	-8 937
Totalresultat		2 724	-8 937
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 724	
Overført fra annen egenkapital			-8 937
Sum overføringer og disponeringar		2 724	-8 937



Organisasjonsnr: 981 667 999
SVE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter og boligbygg	1, 3	757 650	1 589 650
Sum varige driftsmiddel	3	757 650	1 589 650

Sum anleggsmiddel		757 650	1 589 650
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Kundefordringer	1		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 908	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		167 908	
Sum omløpsmiddel		167 908	0
SUM EIGEDELAR		925 558	1 589 650

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (105 a 1 000)	4	105 000	105 000
Sum innskoten eigenkapital		105 000	105 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		120 747	118 023
Sum opptent eigenkapital		120 747	118 023

Sum eigenkapital		225 747	223 023
------------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		271 167
Øvrig langsiktig gjeld	6	689 752	1 049 378
Sum anna langsiktig gjeld		689 752	1 320 545



Sum langsiktig gjeld		689 752	1 320 545
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 536
Leverandørgjeld		4 953	11 910
Betalbar skatt	1, 5		
Annen kortsiktig gjeld		5 106	6 637
Sum kortsiktig gjeld		10 059	46 082
Sum gjeld		699 811	1 366 627
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		925 558	1 589 650



Organisasjonsnr: 981 667 999
SVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Sve Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1, 3	129 020	135 600
Sum driftsinntekter		129 020	135 600
Lønnskostnad	2	5 375	6 194
Annen driftskostnad		97 623	99 988
Sum driftskostnader	1	102 997	106 181
Driftsresultat		26 023	29 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		23 299	38 373
Resultat av finansposter		-23 299	-38 356
Ordinært resultat før skattekostnad		2 724	-8 937
Ordinært resultat		2 724	-8 937
Årsresultat		2 724	-8 937
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 724	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 937
Sum overføringer		2 724	-8 937



Balanse			
Sve Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og boligbygg	1, 3	757 650	1 589 650
Sum varige driftsmidler	3	757 650	1 589 650
Sum anleggsmidler		757 650	1 589 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 908	0
Sum omløpsmidler		167 908	0
Sum eiendeler		925 558	1 589 650
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (105 a 1 000)	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 747	118 023
Sum opptjent egenkapital		120 747	118 023
Sum egenkapital		225 747	223 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	271 167
Øvrig langsiktig gjeld	6	689 752	1 049 378
Sum annen langsiktig gjeld		689 752	1 320 545
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27 536
Leverandørgjeld		4 953	11 910
Annen kortsiktig gjeld		5 106	6 637
Sum kortsiktig gjeld		10 059	46 082
Sum gjeld		699 811	1 366 627
Sum gjeld og egenkapital		925 558	1 589 650
Stranda, 21.06.2021 Styret i Sve Invest AS			
_____ Arnstein Sve styremedlem/daglig leder		_____ Oddgeir Sve styrelsiar	
Sve Invest AS			Side 2



Noter
Sve Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel taes ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 107	5 600
Arbeidsgiveravgift	267	594
Sum	5 375	6 194

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er valgt bort etter aksjeloven § 7-6.

Noter Sve Invest AS	3
---------------------	---



Noter
Sve Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 589 650		1 589 650
- Avgang i året	832 000		832 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	757 650		757 650
= Bokført verdi 31.12.20	757 650		757 650

Etter en stor vannskade i utleiebygget i 2019 ble flere av leilighetene ubeboelige og bare to leiligheter var utleid deler av 2020. Det er foreløpig ikke gjort utbedringer av bygget og erstatningsbeløpet fra forsikringsselskapet er derfor nettoført.

Det ble i 2020 utbetalt erstatning fra forsikringsselskapet på kr 40 320 for tapt omsetning som inngår i annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sve Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	105	1 000,00	105 000,00
Sum	105	1 000,00	105 000,00

Selskapet har ikke spesielle vedtekter om stemmerett. Følgelig gjelder aksjelovens bestemmelser om at en aksje har en stemme.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Arnstein Sve	53	50,5
Oddgeir Sve	52	49,5
Totalt antall aksjer	105	100,0
Sum >1% eierandel	105	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
Arnstein Sve	styremedlem	53	53
Oddgeir Sve	styreleder	52	52

Noter Sve Invest AS	4
---------------------	---



Noter
Sve Invest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 724	-8 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 952	-6 332
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 677	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-14 250	11 702	25 952
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-19 250	6 702	25 952
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 277	-115 954	-28 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 527	109 251	2 724
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer

Oddgeir Sve kr	14 747
Arnstein Sve kr	675 005
Totalt kr	689 752

Noter Sve Invest AS	5
---------------------	---