



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Klostergaten 1A
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 887	100 000
Sum inntekter		156 887	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 812	27 344
Annen driftskostnad		47 060	72 973
Sum kostnader		79 872	100 317
Driftsresultat		77 015	-317
Finansresultat			
Annen rentekostnad		56 859	58 625
Sum finanskostnader		56 859	58 625
Netto finans		-56 859	-58 625
Ordinært resultat før skattekostnad		20 156	-58 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 156	-58 941
Årsresultat		20 156	-58 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 156	-58 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 156	-58 941
Sum overføringer og disponeringer		20 156	-58 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 580 429	1 613 241
Sum varige driftsmidler		1 580 429	1 613 241
Sum anleggsmidler		1 580 429	1 613 241
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 259	197 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 259	197 972
Sum omløpsmidler		188 259	197 972
SUM EIENDELER		1 768 688	1 811 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 785	58 941
Sum opptjent egenkapital		-38 785	-58 941
Sum egenkapital		411 215	391 059
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 339 200	1 396 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 339 200	1 396 800
Sum langsiktig gjeld		1 339 200	1 396 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 382	18 562
Annen kortsiktig gjeld		4 891	4 792
Sum kortsiktig gjeld		18 273	23 354
Sum gjeld		1 357 473	1 420 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 688	1 811 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274774

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Klostergaten 1A
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 526 998
KLOSTERGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 887	100 000
Sum inntekter		156 887	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 812	27 344
Annen driftskostnad		47 060	72 973
Sum kostnader		79 872	100 317
Driftsresultat		77 015	-317
Annen rentekostnad		56 859	58 625
Sum finanskostnader		56 859	58 625
Netto finans		-56 859	-58 625
Ordinært resultat før skattekostnad		20 156	-58 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 156	-58 941
Årsresultat		20 156	-58 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 156	-58 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 156	-58 941
Sum overføringer og disponeringer		20 156	-58 941



Organisasjonsnr: 924 526 998
KLOSTERGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 1 580 429 1 613 241
Sum varige driftsmidler 1 580 429 1 613 241

Sum anleggsmidler 1 580 429 1 613 241

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 188 259 197 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 188 259 197 972

Sum omløpsmidler 188 259 197 972

SUM EIENDELER 1 768 688 1 811 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 450 000 450 000
Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 38 785 58 941
Sum opptjent egenkapital -38 785 -58 941

Sum egenkapital 411 215 391 059

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 1 339 200 1 396 800
Sum annen langsiktig gjeld 1 339 200 1 396 800

Sum langsiktig gjeld 1 339 200 1 396 800



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 382	18 562
Annen kortsiktig gjeld	4 891	4 792
Sum kortsiktig gjeld	18 273	23 354
Sum gjeld	1 357 473	1 420 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 768 688	1 811 213



Organisasjonsnr: 924 526 998
KLOSTERGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Klostergaten 1 AS**

Organisasjonsnr. 924526998

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Klostergaten 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 887	100 000
Sum driftsinntekter		156 887	100 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 812	27 344
Annen driftskostnad		47 060	72 973
Sum driftskostnader		79 872	100 317
DRIFTSRESULTAT		77 015	(317)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 859	58 625
Sum finanskostnader		56 859	58 625
NETTO FINANSPOSTER		(56 859)	(58 625)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 156	(58 941)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		20 156	(58 941)
ARSRESULTAT		20 156	(58 941)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		20 156	(58 941)
SUM OVERF. OG DISP.		20 156	(58 941)

Årsregnskap for Klostergaten 1 AS

Organisasjonsnr. 924526998



Klostergaten 1 AS

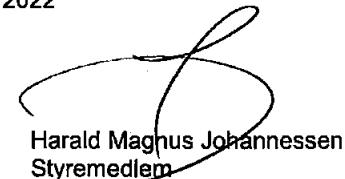
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 580 429	1 613 241
Sum varige driftsmidler		1 580 429	1 613 241
SUM ANLEGGSMIDLER		1 580 429	1 613 241
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 259	197 972
SUM OMLØPSMIDLER		188 259	197 972
SUM EIENDELER		1 768 688	1 811 213
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(38 785)	(58 941)
Sum opptjent egenkapital		(38 785)	(58 941)
SUM EGENKAPITAL		411 215	391 059
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 339 200	1 396 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 339 200	1 396 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 339 200	1 396 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 382	18 562
Annen kortsiktig gjeld		4 891	4 792
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 273	23 354
SUM GJELD		1 357 473	1 420 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 688	1 811 213

Tønsberg, 6.1.5 - 2022



Håkon Morten Johannessen
Styrets leder



Harald Magnus Johannessen
Styremedlem



Kjartan Johannessen
Styremedlem

Årsregnskap for Klostergaten 1 AS

Organisasjonsnr. 924526998



Klostergaten 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



Klostergaten 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 640 585
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 640 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 344
+ Ordinære avskrivninger	32 812
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	60 156
Balanseført verdi pr 31/12	1 580 429
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 156
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	657
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	20 813
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 813
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Klostergaten 1 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 811	5 468
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	43 596	64 409
= Grunnlag utsatt skatt	-38 785	-58 941
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	38 785	58 941
= Grunnlag utsatt skattefordel	38 785	58 941
Utsatt skattefordel	8 532	12 967
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	38 785	58 941
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 532	12 967
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 051 200.

	2021	2020
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	1 339 200	1 396 800
Pantsatte eiendeler:		
Klostergaten 1 - Bokført verdi	1 580 429	



Klostergaten 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Klostergaten 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 640 585
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 640 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 344
+ Ordinære avskrivninger	32 812
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	60 156
Balansført verdi pr 31/12	1 580 429
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 156
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	657
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	20 813
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 813
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Klostergaten 1 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 811	5 468
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	43 596	64 409
= Grunnlag utsatt skatt	-38 785	-58 941
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	38 785	58 941
= Grunnlag utsatt skattefordel	38 785	58 941
Utsatt skattefordel	8 532	12 967
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	38 785	58 941
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 532	12 967
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 051 200.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	1 339 200	1 396 800
Pantsatte eiendeler:		
Klostergaten 1 - Bokført verdi	1 580 429	



Klostergaten 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 887	100 000
Sum driftsinntekter		156 887	100 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 812	27 344
Annen driftskostnad		47 060	72 973
Sum driftskostnader		79 872	100 317
DRIFTSRESULTAT		77 015	(317)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 859	58 625
Sum finanskostnader		56 859	58 625
NETTO FINANSPOSTER		(56 859)	(58 625)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 156	(58 941)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		20 156	(58 941)
ÅRSRESULTAT		20 156	(58 941)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		20 156	(58 941)
SUM OVERF. OG DISP.		20 156	(58 941)



Klostergaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 580 429	1 613 241
Sum varige driftsmidler		1 580 429	1 613 241
SUM ANLEGGSMIDLER		1 580 429	1 613 241
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 259	197 972
SUM OMLØPSMIDLER		188 259	197 972
SUM EIENDELER		1 768 688	1 811 213
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(38 785)	(58 941)
Sum opptjent egenkapital		(38 785)	(58 941)
SUM EGENKAPITAL		411 215	391 059
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 339 200	1 396 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 339 200	1 396 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 339 200	1 396 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 382	18 562
Annen kortsiktig gjeld		4 891	4 792
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 273	23 354
SUM GJELD		1 357 473	1 420 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 688	1 811 213

Tønsberg; _____ / _____ - 2022

Håkon Morten Johannessen
Styrets leder

Harald Magnus Johannessen
Styremedlem

Kjartan Johannessen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Klostergaten 1 AS**

Organisasjonsnr. 924526998

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG