



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 389 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søsterveien 16G  
1781 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Skogli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	11 124 819
Annen driftsinntekt		1 133 186	429 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 186</b>	<b>11 553 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		166 810	10 851 970
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 600	46 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		329 353	407 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 763</b>	<b>11 306 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 422</b>	<b>247 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 711	4 944
Annen finansinntekt		29 340	166 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 051</b>	<b>171 900</b>
Annen rentekostnad		26 294	148 491
Annen finanskostnad		0	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 294</b>	<b>148 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 757</b>	<b>23 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>647 179</b>	<b>270 900</b>
Skattekostnad	3	372 817	59 630
<b>Årsresultat</b>		<b>274 363</b>	<b>211 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	0
Annen egenkapital		-625 637	211 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 363</b>	<b>211 270</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 216 675	3 693 738
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1	85 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 216 674</b>	<b>3 779 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 216 674</b>	<b>3 779 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 861 741	498 565
<b>Sum varer</b>		<b>2 861 741</b>	<b>498 565</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	320 000	260 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 000</b>	<b>260 639</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 379	3 105 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 379</b>	<b>3 105 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 108 120	3 864 782
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 324 794</b>	<b>7 644 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 821 716	4 447 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 821 716</b>	<b>4 447 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 921 716</b>	<b>4 547 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	643 243	621 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>643 243</b>	<b>621 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	264 750	351 917
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>264 750</b>	<b>351 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>907 993</b>	<b>973 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	0
Leverandørgjeld		61 528	173 403



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	3	120 819	219 832
Annen kortsiktig gjeld		312 738	1 730 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 495 085</b>	<b>2 123 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 403 078</b>	<b>3 096 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 324 794</b>	<b>7 644 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 389 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søsterveien 16G  
1781 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Skogli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 389 050  
SKOGLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	11 124 819
Annen driftsinntekt		1 133 186	429 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 186</b>	<b>11 553 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		166 810	10 851 970
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 600	46 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		329 353	407 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 763</b>	<b>11 306 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 422</b>	<b>247 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 711	4 944
Annen finansinntekt		29 340	166 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 051</b>	<b>171 900</b>
Annen rentekostnad		26 294	148 491
Annen finanskostnad		0	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 294</b>	<b>148 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 757</b>	<b>23 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>647 179</b>	<b>270 900</b>
Skattekostnad	3	372 817	59 630
<b>Årsresultat</b>		<b>274 363</b>	<b>211 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	0
Annen egenkapital		-625 637	211 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 363</b>	<b>211 270</b>



Organisasjonsnr: 981 389 050  
SKOGLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 216 675	3 693 738
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1	85 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 216 674</b>	<b>3 779 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 216 674</b>	<b>3 779 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 861 741	498 565
<b>Sum varer</b>		<b>2 861 741</b>	<b>498 565</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	320 000	260 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 000</b>	<b>260 639</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 379	3 105 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 379</b>	<b>3 105 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 108 120</b>	<b>3 864 782</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 324 794</b>	<b>7 644 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 821 716	4 447 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 821 716</b>	<b>4 447 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 921 716</b>	<b>4 547 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	643 243	621 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>643 243</b>	<b>621 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	264 750	351 917
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>264 750</b>	<b>351 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>907 993</b>	<b>973 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	0
Leverandørgjeld		61 528	173 403
Betalbar skatt	3	120 819	219 832
Annen kortsiktig gjeld		312 738	1 730 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 495 085</b>	<b>2 123 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 403 078</b>	<b>3 096 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 324 794</b>	<b>7 644 319</b>



Organisasjonsnr: 981 389 050  
SKOGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
2		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3952537.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1711063.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2241474.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2216674.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15600.00	0.00
<b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b>		
<b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>		
<b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





SKOGLI EIENDOM AS  
981 389 050

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	11 124 819
Annen driftsinntekt		1 133 186	429 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 133 186</b>	<b>11 553 983</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-166 810	-10 851 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 600	-46 800
Annen driftskostnad		-329 353	-407 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-511 763</b>	<b>-11 306 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 422</b>	<b>247 635</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 711	4 944
Annen finansinntekt		29 340	166 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 051</b>	<b>171 900</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 294	-148 491
Annen finanskostnad		0	-145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 294</b>	<b>-148 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 757</b>	<b>23 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>647 179</b>	<b>270 900</b>
Skattekostnad	3	-372 817	-59 630
<b>Årsresultat</b>		<b>274 363</b>	<b>211 270</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	0
Annen egenkapital		-625 637	211 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>274 363</b>	<b>211 270</b>



SKOGLI EIENDOM AS  
981 389 050

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 216 675	3 693 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1	85 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 216 674</b>	<b>3 779 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 216 674</b>	<b>3 779 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 861 741	498 565
<b>Sum varer</b>		<b>2 861 741</b>	<b>498 565</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	320 000	260 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 000</b>	<b>260 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 379	3 105 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 379</b>	<b>3 105 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 108 120</b>	<b>3 864 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 324 794</b>	<b>7 644 319</b>



SKOGLI EIENDOM AS  
981 389 050

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 821 716	4 447 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 821 716</b>	<b>4 447 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 921 716</b>	<b>4 547 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	643 243	621 812
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>643 243</b>	<b>621 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	264 750	351 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>264 750</b>	<b>351 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	0
Leverandørgjeld		61 528	173 403
Betalbar skatt	3	120 819	219 832
Annen kortsiktig gjeld		312 738	1 730 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 495 085</b>	<b>2 123 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 403 078</b>	<b>3 096 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 324 794</b>	<b>7 644 319</b>

Halden, 21.06.2024

Bent Skogli  
styrets leder / daglig leder



SKOGLI EIENDOM AS  
981 389 050

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKOGLI EIENDOM AS  
981 389 050

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 952 537
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 711 063
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 241 474</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 800
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 216 674</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 600

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	351 386	219 832
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 431	-160 202
<b>Skattekostnad</b>	<b>372 817</b>	<b>59 630</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	647 179	270 900
Permanente forskjeller	-587	145
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-97 413	728 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>549 179</b>	<b>999 235</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	120 819	219 832
Sum betalbar skatt i balansen	120 819	219 832

### Mer om skattekostnad

Det er betalt kr 230 567,- i skatt i utlandet som er ført som kreditfradrag for skatt betalt i utlandet.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bent Skogli	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 861 741
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i Skogli Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skogli Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 274.363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
RevisorTeam DA  
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 26.06.2024

**RevisorTeam DA**

---

Jim Olausen

Statsautorisert revisor