



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 071 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbakken 32
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	20 000
Annen driftsinntekt		430 118	277 700
Sum inntekter		570 118	297 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 796	88 251
Sum kostnader		111 796	88 251
Driftsresultat		458 322	209 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Annen rentekostnad		576 925	510 382
Annen finanskostnad		0	3 729
Sum finanskostnader		576 925	514 111
Netto finans		-576 917	-514 108
Resultat før skattekostnad		-118 595	-304 659
Årsresultat		-118 595	-304 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 595	-304 659
Sum overføringer og disponeringer		-118 595	-304 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 073 842	7 073 842
Sum varige driftsmidler		7 073 842	7 073 842
Sum anleggsmidler		7 073 842	7 073 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 073 842	7 073 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		525 604	407 009
Sum opptjent egenkapital		-525 604	-407 009
Sum egenkapital		-495 604	-377 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000	13 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	759 769	759 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		772 769	772 769
Sum langsiktig gjeld		772 769	772 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		6 338 524	6 469 050
Leverandørgjeld		134 888	101 267
Annen kortsiktig gjeld		323 265	107 765
Sum kortsiktig gjeld		6 796 677	6 678 082
Sum gjeld		7 569 446	7 450 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 073 842	7 073 842
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716398

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 071 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbakken 32
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 928 071 421
ECKBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	20 000
Annen driftsinntekt		430 118	277 700
Sum inntekter		570 118	297 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 796	88 251
Sum kostnader		111 796	88 251
Driftsresultat		458 322	209 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Annen rentekostnad		576 925	510 382
Annen finanskostnad		0	3 729
Sum finanskostnader		576 925	514 111
Netto finans		-576 917	-514 108
Resultat før skattekostnad		-118 595	-304 659
Årsresultat		-118 595	-304 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 595	-304 659
Sum overføringer og disponeringer		-118 595	-304 659



Organisasjonsnr: 928 071 421
ECKBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

7 073 842

7 073 842

7 073 842

7 073 842

Sum anleggsmidler

7 073 842

7 073 842

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

7 073 842

7 073 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

525 604

407 009

-525 604

-407 009

Sum egenkapital

-495 604

-377 009

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

Øvrig langsiktig gjeld 5

Sum annen langsiktig gjeld

13 000

13 000

759 769

759 769

772 769

772 769

Sum langsiktig gjeld

772 769

772 769

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner,

kortsiktig

Leverandørgjeld

6 338 524

6 469 050

134 888

101 267



Annen kortsiktig gjeld	323 265	107 765
Sum kortsiktig gjeld	6 796 677	6 678 082
Sum gjeld	7 569 446	7 450 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 073 842	7 073 842
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 071 421
ECKBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5742871.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6338317.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7073842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld