



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 534 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELIDTUNET AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 634	16 519
Sum kostnader		14 634	16 519
Driftsresultat		-14 634	-16 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		324	
Sum finansinntekter		324	
Annen rentekostnad			284
Sum finanskostnader			284
Netto finans		324	-284
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 310	-16 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 310	-16 803
Årsresultat		-14 310	-16 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 310	-16 803
Totalresultat		-14 310	-16 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 310	-16 803
Sum overføringer og disponeringer		-14 310	-16 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 224 139	5 144 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 508	86 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 508	86 261
Sum omløpsmidler		5 242 647	5 230 294
SUM EIENDELER		5 242 647	5 230 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 580	20 270
Sum opptjent egenkapital		-34 580	-20 270
Sum egenkapital		65 420	79 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 972 604	4 941 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		4 972 604	4 941 386
Sum langsiktig gjeld		4 972 604	4 941 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 555
Kortsiktig konserngjeld	3	195 998	195 998
Annen kortsiktig gjeld		8 625	8 625
Sum kortsiktig gjeld		204 623	209 178
Sum gjeld		5 177 227	5 150 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 242 647	5 230 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338684

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 534 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELIDTUNET AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 534 531
BORTELIDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 634	16 519
Sum kostnader		14 634	16 519
Driftsresultat		-14 634	-16 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		324	
Sum finansinntekter		324	
Annen rentekostnad			284
Sum finanskostnader			284
Netto finans		324	-284
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 310	-16 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 310	-16 803
Årsresultat		-14 310	-16 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 310	-16 803
Totalresultat		-14 310	-16 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 310	-16 803
Sum overføringer og disponeringer		-14 310	-16 803



Organisasjonsnr: 984 534 531
BORTELIDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	5 224 139	5 144 033
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		18 508	86 261
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		18 508	86 261
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		5 242 647	5 230 294
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 242 647	5 230 294
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		34 580	20 270
--	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital

		-34 580	-20 270
--	--	---------	---------

Sum egenkapital		65 420	79 730
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	4 972 604	4 941 386
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		4 972 604	4 941 386
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 972 604	4 941 386
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

			4 555
--	--	--	-------

Kortsiktig konserngjeld

	3	195 998	195 998
--	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld

		8 625	8 625
--	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		204 623	209 178
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	5 177 227	5 150 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 242 647	5 230 294



Organisasjonsnr: 984 534 531
BORTELIDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bortelidtunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 534 531

Penneo Dokumentnøkkel: BAB4U-0X4NA-LEYPM-7CKSN-780XF-UW2HA



RESULTATREGNSKAP

BORTELJDTUNET AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 634	16 519
Sum driftskostnader		14 634	16 519
Driftsresultat		-14 634	-16 519
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		324	0
Annen rentekostnad		0	284
Resultat av finansposter		324	-284
Resultat før skattekostnad		-14 310	-16 803
Årsresultat		-14 310	-16 803
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 310	16 803
Sum overføringer		-14 310	-16 803

Penneo Dokumentnøkkel: BAB4U-6X4NA-LEYPM-7CKSN-78OXF-UW2HA



BALANSE

BORTELJDTUNET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	5 224 139	5 144 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 508	86 261
Sum omløpsmidler		5 242 647	5 230 294
Sum eiendeler		5 242 647	5 230 294

Penneo Dokumentnøkkel: BAB4U-6X4NA-LEYPM-7CKSN-78OXF-UW2HA



BALANSE

BORTELIDTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-34 580	-20 270
Sum opptjent egenkapital		-34 580	-20 270
Sum egenkapital		65 420	79 730
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 972 604	4 941 386
Sum annen langsiktig gjeld		4 972 604	4 941 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 555
Konserngjeld	3	195 998	195 998
Annen kortsiktig gjeld		8 625	8 625
Sum kortsiktig gjeld		204 623	209 178
Sum gjeld		5 177 227	5 150 564
Sum egenkapital og gjeld		5 242 647	5 230 294

Nodeland, 13.03.2024
Styret i Bortelidtunet AS

Geir Kåre Thorsland
styreleder

Fredrik Stormo Pedersen
styremedlem/ daglig leder

Glenn Steffen Sordal Evertsen
styremedlem

BORTELIDTUNET AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: BAB4U-6X4NA-LEYPM-7CKSN-780XF-UW2HA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bortelidtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

Prosjekter i arbeid består av tomte- og utviklingskostnader knyttet til et tomteområde på Bortelid, oppført til kostpris med i alt kr 5 224 139

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Thorsland Invest AS	4 972 604	4 941 386
Kortsiktig gjeld til Sordal Holding AS	195 998	195 998
Sum	5 168 602	5 137 384



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Kåre Thorsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1365467

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-14 06:12:11 UTC



Fredrik Stormo Pedersen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2456544

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-03-16 10:32:18 UTC



Fredrik Stormo Pedersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2456544

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-03-16 10:32:18 UTC



Glenn Steffen Sordal Evertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3486165

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-03-21 17:08:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAB4U-6X4NA-LEYPM-7CKSN-78OXF-UW2HA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>