



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG TOMT II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 688	52 188
Sum kostnader		49 688	52 188
Driftsresultat		-49 688	-52 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 128	2 737
Sum finansinntekter		9 128	2 737
Annen finanskostnad		5	6
Sum finanskostnader		5	6
Netto finans		9 123	2 731
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-40 565	-49 456
Skattekostnad på resultat	2	-8 924	-10 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 641	-38 576
Årsresultat	3	-31 641	-38 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 641	-38 576
Totalresultat		-31 641	-38 576
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-31 641	-38 576
Sum overføringer og disponeringer		-31 641	-38 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 491	110 491
Andre kortsiktige fordringer	4	40 565	49 456
Sum fordringer		151 056	159 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	291 719	282 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 719	282 828
Sum omløpsmidler		442 775	442 775
SUM EIENDELER		442 775	442 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	595 101	563 460
Sum innskutt egenkapital		1 036 017	1 004 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-593 242	-561 601
Sum opptjent egenkapital		-593 242	-561 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		442 775	442 775
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 775	442 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497066

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG TOMT II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 997 991 478
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 688	52 188
Sum kostnader		49 688	52 188
Driftsresultat		-49 688	-52 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 128	2 737
Sum finansinntekter		9 128	2 737
Annen finanskostnad		5	6
Sum finanskostnader		5	6
Netto finans		9 123	2 731
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-40 565	-49 456
Skattekostnad på resultat	2	-8 924	-10 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 641	-38 576
Årsresultat	3	-31 641	-38 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 641	-38 576
Totalresultat		-31 641	-38 576
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-31 641	-38 576
Sum overføringer og disponeringer		-31 641	-38 576



Organisasjonsnr: 997 991 478
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 491	110 491
Andre kortsiktige fordringer	4	40 565	49 456
Sum fordringer		151 056	159 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	291 719	282 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 719	282 828
Sum omløpsmidler		442 775	442 775
SUM EIENDELER		442 775	442 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	595 101	563 460
Sum innskutt egenkapital		1 036 017	1 004 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-593 242	-561 601
Sum opptjent egenkapital		-593 242	-561 601
Sum egenkapital		442 775	442 775
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	4	0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

442 775

442 775



Organisasjonsnr: 997 991 478
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Tomt II AS



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Tomt Ii AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		49 688	52 188
Sum driftskostnader		<u>49 688</u>	<u>52 188</u>
Driftsresultat		<u>-49 688</u>	<u>-52 188</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 128	2 737
Annen finanskostnad		5	6
Resultat av finansposter		<u>9 123</u>	<u>2 731</u>
Resultat før skattekostnad	2	-40 565	-49 456
Skattekostnad på resultat	2	-8 924	-10 880
Resultat		<u>-31 641</u>	<u>-38 576</u>
Årsresultat	3	<u>-31 641</u>	<u>-38 576</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-31 641	-38 576
Sum overføringer		<u>-31 641</u>	<u>-38 576</u>



Balanse

Selvaag Bolig Tomt Ii AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		110 491	110 491
Andre kortsiktige fordringer	4	40 565	49 456
Sum fordringer		<u>151 056</u>	<u>159 947</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	291 719	282 828
Sum omløpsmidler		<u>442 775</u>	<u>442 775</u>
Sum eiendeler		<u>442 775</u>	<u>442 775</u>



Balanse

Selvaag Bolig Tomt Ii AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	595 101	563 460
Sum innskutt egenkapital		<u>1 036 017</u>	<u>1 004 376</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-593 242	-561 601
Sum opptjent egenkapital		<u>-593 242</u>	<u>-561 601</u>
Sum egenkapital		<u>442 775</u>	<u>442 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>442 775</u>	<u>442 775</u>

Oslo, 05.03.2024
Styret i Selvaag Bolig Tomt Ii AS

Erlend Rølles
styreleder



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 924	-10 880
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 924	-10 880
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 565	-49 456
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	40 565	49 456
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 924	-10 880
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 924	10 880
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	330 000	110 917	563 460	-561 601	442 775
Mottatt konsernbidrag			31 641		31 641
Årets resultat	0	0	0	-31 641	-31 641
Egenkapital 31.12.2023	330 000	110 917	595 101	-593 242	442 775

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	56 243	49 456
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Fordringer med forfall >1 år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0



Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.