



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSNES
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Selsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 704	46 386
Sum inntekter		124 704	46 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	0
Annen driftskostnad	4,5,6	121 863	26 859
Sum kostnader		128 709	26 859
Driftsresultat		-4 005	19 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 162	0
Sum finansinntekter		3 162	0
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		3 160	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-845	19 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-845	19 527
Årsresultat		-845	19 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-19 527
Sum overføringer og disponeringer		0	-19 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 299	0
Andre fordringer		12 993	0
Sum fordringer		14 292	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 791	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 791	0
Sum omløpsmidler		106 083	106 928
SUM EIENDELER		106 083	106 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 083	106 928
Sum opptjent egenkapital		106 083	106 928
Sum egenkapital		106 083	106 928
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 083	106 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461175

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSNES
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Selsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 224 048
SAMEIET KROSSNES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 704	46 386
Sum inntekter		124 704	46 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	0
Annen driftskostnad	4,5,6	121 863	26 859
Sum kostnader		128 709	26 859
Driftsresultat		-4 005	19 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 162	0
Sum finansinntekter		3 162	0
Annen rentekostnad	2	2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		3 160	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-845	19 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-845	19 527
Årsresultat		-845	19 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-19 527
Sum overføringer og disponeringer		0	-19 527



Organisasjonsnr: 990 224 048
SAMEIET KROSSNES

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 299	0
Andre fordringer		12 993	0
Sum fordringer		14 292	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 791	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 791	0
Sum omløpsmidler		106 083	106 928
SUM EIENDELER		106 083	106 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 083	106 928
Sum opptjent egenkapital		106 083	106 928
Sum egenkapital		106 083	106 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 083	106 928



Organisasjonsnr: 990 224 048
SAMEIET KROSSNES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Krossnes

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		67 200	43 200	67 200	67 200
Andre inntekter		0	3 186	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		57 504	0	57 504	57 504
Sum inntekter		124 704	46 386	124 704	124 704
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	6 000	0	0	6 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	846	0	0	850
Bensin, diesel		541	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 596	1 699	2 000	2 000
Vedlikehold	4	2 622	556	5 000	5 000
Revisjonshonorar	5	0	0	4 500	0
Forretningsførerhonorar		18 000	0	18 500	18 500
Telefon, data, porto		451	0	1 000	1 000
TV/Bredbånd		57 504	0	57 504	59 200
Forsikring		25 419	24 302	25 500	26 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 730	302	500	2 000
Sum driftskostnader		128 709	26 859	114 504	121 050
Driftsresultat		-4 005	19 527	10 200	3 654
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 162	0	-3 148	0
Rentekostnad		2	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 160	0	-3 148	0
Årets resultat		-845	19 527	7 052	3 654
Overført til/fra annen egenkapital		0	-19 527	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Krossnes

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

1 299

0

Forskuddsbetalte kostnader

12 993

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

91 791

0

Innestående andre bankkonti

0

106 928

Sum omløpsmidler

106 083

106 928

SUM EIENDELER

106 083

106 928

301 Sameiet Krossnes



Årsregnskap 2021 Sameiet Krossnes

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	106 928	87 401
Årets resultat	-845	19 527
Sum opptjent egenkapital	106 083	106 928

Gjeld

Kortsiktig gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 083	106 928
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Høie
Styreleder

Erlend Bjerg
Medlem

Christian Saltvedt Larsen
Medlem

301 Sameiet Krossnes



Noter 2021 Sameiet Krossnes

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	106 928	0
Årets resultat	-845	19 527
B. Årets endringer disponible midler	-845	19 527
C. Disponible midler pr 31.12	106 083	106 928
Avstemming		
Omløpsmidler	106 083	106 928
Disponible midler	106 083	106 928



Noter 2021 Sameiet Krossnes

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	6 000	0
Sum	6 000	0

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	846	0
Sum	846	0



Noter 2021 Sameiet Krossnes

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	2 622	0
6604 Vedlikehold uteområde	0	556
Sum	2 622	556

Note 5 - Revisjon

2021 2020

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 730	302
Sum	1 730	302

301 Sameiet Krossnes



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krossnes.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krossnes

Styreleder	Ingunn Høie (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Erlend Bjerg (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Christian Saltvedt Larsen (sign.)	07.03.2022