



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNINGSSAKKYNDIG AS  
Forretningsadresse: Trålum gården 8  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 143 081	6 093 499
Annen driftsinntekt		1 993	2 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 145 074</b>	<b>6 095 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		2 948 997	2 810 451
Lønnskostnad	1, 2	1 401 576	1 403 574
Avskrivning på driftsmidler	4	207 800	192 880
Annen driftskostnad		732 005	666 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 290 377</b>	<b>5 073 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 697</b>	<b>1 022 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 513	12 824
Annen finansinntekt		7 484	3 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 997</b>	<b>16 055</b>
Annen rentekostnad		13 756	21 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 756</b>	<b>21 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 240</b>	<b>-4 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>866 937</b>	<b>1 017 288</b>
Skattekostnad på resultat	3	193 648	223 989
<b>Årsresultat</b>		<b>673 289</b>	<b>793 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 289</b>	<b>793 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>673 289</b>	<b>793 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	750 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		23 289	43 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>673 289</b>	<b>793 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 785	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 785</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	534 164	741 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 164</b>	<b>741 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>548 949</b>	<b>741 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 033 392	517 421
Andre kortsiktige fordringer	2	63 085	81 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 476</b>	<b>599 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 315 201	922 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 315 201</b>	<b>922 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 411 677</b>	<b>1 522 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 960 626</b>	<b>2 264 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	348 618	325 329
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 618</b>	<b>325 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 618</b>	<b>355 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	118 603	177 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 603</b>	<b>177 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 603</b>	<b>181 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		862 093	548 957
Betalbar skatt	3	212 349	234 202
Skyldig offentlige avgifter		183 454	154 080
Utbytte	7	650 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		555 509	40 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 463 405</b>	<b>1 727 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 582 007</b>	<b>1 908 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 960 626</b>	<b>2 264 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNINGSSAKKYNDIG AS  
Forretningsadresse: Trålum gården 8  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 826 353  
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 143 081	6 093 499
Annen driftsinntekt		1 993	2 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 145 074</b>	<b>6 095 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		2 948 997	2 810 451
Lønnskostnad	1, 2	1 401 576	1 403 574
Avskrivning på driftsmidler	4	207 800	192 880
Annen driftskostnad		732 005	666 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 290 377</b>	<b>5 073 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 697</b>	<b>1 022 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 513	12 824
Annen finansinntekt		7 484	3 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 997</b>	<b>16 055</b>
Annen rentekostnad		13 756	21 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 756</b>	<b>21 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 240</b>	<b>-4 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>866 937</b>	<b>1 017 288</b>
Skattekostnad på resultat	3	193 648	223 989
<b>Årsresultat</b>		<b>673 289</b>	<b>793 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 289</b>	<b>793 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>673 289</b>	<b>793 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		23 289	43 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>673 289</b>	<b>793 299</b>



Organisasjonsnr: 913 826 353  
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 14 785  
Sum immaterielle eiendeler 14 785

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 4, 8 534 164 741 964  
Sum varige driftsmidler 534 164 741 964

Sum anleggsmidler 548 949 741 964

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 033 392 517 421  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 63 085 81 909  
Sum fordringer 1 096 476 599 331

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 5 1 315 201 922 806  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 315 201 922 806

Sum omløpsmidler 2 411 677 1 522 136

**SUM EIENDELER 2 960 626 2 264 100**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á  
kr 100 6, 7 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 7  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 348 618 325 329  
Udekket tap 7  
Sum opptjent egenkapital 348 618 325 329

Sum egenkapital 378 618 355 329



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>3 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	118 603	177 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 603</b>	<b>177 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 603</b>	<b>181 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		862 093	548 957
Betalbar skatt	3	212 349	234 202
Skyldig offentlige avgifter		183 454	154 080
Utbytte	7	650 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		555 509	40 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 463 405</b>	<b>1 727 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 582 007</b>	<b>1 908 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 960 626</b>	<b>2 264 100</b>



Organisasjonsnr: 913 826 353  
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Bygningssakkyndig AS

ÅRSRAPPORT

**2025**

Regnskapsfører; View Group AS



## Bygningssakkyndig AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		6 143 081	6 093 499
Annen driftsinntekt		1 993	2 134
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 145 074</b>	<b>6 095 633</b>
Varekostnader og fremmedytelser		2 948 997	2 810 451
Lønnskostnad	1, 2	1 401 576	1 403 574
Avskrivning på driftsmidler	4	207 800	192 880
Annen driftskostnad		732 005	666 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 290 377</b>	<b>5 073 365</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>854 697</b>	<b>1 022 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 513	12 824
Annen finansinntekt		7 484	3 231
Annen rentekostnad		13 756	21 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 240</b>	<b>-4 979</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>866 937</b>	<b>1 017 288</b>
Skattekostnad på resultat	3	193 648	223 989
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>673 289</b>	<b>793 299</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		650 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		23 289	43 299
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>673 289</b>	<b>793 299</b>



### Bygningssakkyndig AS

BALANSE	Note	2025	2024
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 785	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 785</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	534 164	741 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 164</b>	<b>741 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>548 949</b>	<b>741 964</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 033 392	517 421
Andre kortsiktige fordringer	2	63 085	81 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 476</b>	<b>599 331</b>
Bankinnskudd og kontanter	5	1 315 201	922 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 411 677</b>	<b>1 522 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 960 626</b>	<b>2 264 100</b>



## Bygningssakkyndig AS

BALANSE	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	348 618	325 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 618</b>	<b>325 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 618</b>	<b>355 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	3 916
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	118 603	177 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 603</b>	<b>177 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		862 093	548 957
Betalbar skatt	3	212 349	234 202
Skyldig offentlige avgifter		183 454	154 080
Utbytte	7	650 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		555 509	40 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 463 405</b>	<b>1 727 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 582 007</b>	<b>1 908 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 960 626</b>	<b>2 264 100</b>

Grimstad, 23.01.2026

Ørjan Hansen  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet for 2025

Bygningssakkyndig AS  
Org nr 913 826 353

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

### *Arten av virksomheten og hvor den drives*

Selskapets virksomhet består av taksering av bolig- og næringseiendomme, og drives fra Grimstad Kommune.

### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

### *Innskuddsbasert pensjonsordning*

En innskuddsbasert pensjonsordning er en ordning hvor det betales faste innskudd til et fond eller en pensjonskasse, og hvor selskapet ikke har noen juridiske eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som personalkostnad i resultatet når de påløper.

### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er inntekter fra taksering av bolig- og næringseiendommer. Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordring i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2025

Bygningssakkyndig AS  
Org nr 913 826 353

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2025	2024
Lønninger	1 169 199	1 154 612
Arbeidsgiveravgift	173 148	186 947
Pensjonskostnader	54 791	54 171
Andre personalkostnader	4 438	7 844
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 401 576</b>	<b>1 403 574</b>

Antall årsverk 1 1

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon, men slik pensjonsordning er opprettet.

### Note 2: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer med		26 018
Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld med	252 854	-
Gjelden er ikke renteberegnet		

Selskapets aksjonær har tatt ut lønn i selskapet. Lønnskostnaden representerer ikke nødvendigvis fullt ut den alternative markedslønn uavhengig av eierposisjonen. Se også note 1.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2025	2024
Betalbar skatt	212 349	234 202
Endring utsatt skatt	-18 701	-10 213
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>193 648</b>	<b>223 989</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	866 937	1 017 288
Permanente forskjeller	13 283	845
Endring midlertidige forskjeller	85 003	46 423
Årets skattegrunnlag	965 223	1 064 556
Fremførbart underskudd		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>965 223</b>	<b>1 064 556</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:

	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	111 947	42 111	-69 836
Omløpsmidler	-94 147	-109 314	-15 167
Sum netto midlertidig forskjeller	17 800	-67 203	-85 003
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel</b>	<b>17 800</b>	<b>-67 203</b>	<b>-85 003</b>
<b>Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel</b>	<b>3 916</b>	<b>-14 785</b>	<b>-18 701</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet for 2025

Bygningssakkyndig AS  
Org nr 913 826 353

### Note 4: Varige driftsmidler

	Driftsløstøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 099 760	1 099 760
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 099 760	1 099 760
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	565 596	565 596
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>534 164</b>	<b>534 164</b>
Årets avskrivninger	207 800	207 800

Avskrivningsplan 3-5 år lineært

### Note 5: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 49 399 innestående på skattetrekkskonto.  
Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

### Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer a kr 100,-.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Hansen	styrets leder	300	100 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000		325 329	355 329
Avsatt utbytte			(650 000)	(650 000)
Årsresultat			673 289	673 289
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>348 618</b>	<b>378 618</b>

### Note 8: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	118 603		118 603
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>118 603</b>	<b>-</b>	<b>118 603</b>

  

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Varebil	212 700
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>212 700</b>