



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 473 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 145 366	2 228 469
Sum inntekter		2 145 366	2 228 469
Kostnader			
Varekostnad		638 433	789 514
Avskrivning på varige driftsmidler	1	413 888	412 927
Annen driftskostnad		247 371	459 525
Sum kostnader		1 299 692	1 661 966
Driftsresultat		845 674	566 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 982	16 467
Sum finansinntekter		21 982	16 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 010	18 181
Annen rentekostnad		1 270	349 518
Sum finanskostnader		312 280	367 700
Netto finans		-290 298	-351 233
Resultat før skattekostnad		555 376	215 270
Skattekostnad	2, 3	122 462	47 360
Årsresultat		432 914	167 910
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-49 328	0
Avgitt konsernbidrag		573 768	76 383
Annen egenkapital		-91 527	91 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	183 861	144 491
Sum immaterielle eiendeler		183 861	144 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 964 876	8 378 764
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 964 876	8 378 764
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 148 737	8 523 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 348	31 830
Sum fordringer		37 348	31 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 370	209 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 370	209 222
Sum omløpsmidler		873 718	241 052
SUM EIENDELER		9 022 455	8 764 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 915 829	2 965 156
Sum innskutt egenkapital		2 945 829	2 995 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	91 527
Sum opptjent egenkapital		0	91 527
Sum egenkapital		2 945 829	3 086 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 293 519	5 241 370
Sum annen langsiktig gjeld		5 293 519	5 241 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 058	276 894
Betalbar skatt	2, 3	0	61 433
Skyldige offentlige avgifter		20 449	0
Kortsiktig konserngjeld	7	735 600	97 927
Sum kortsiktig gjeld		783 107	436 254
Sum gjeld		6 076 626	5 677 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 022 455	8 764 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318906

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 473 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 473 947
HÅNDVERKSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 145 366	2 228 469
Sum inntekter		2 145 366	2 228 469
Kostnader			
Varekostnad		638 433	789 514
Avskrivning på varige driftsmidler	1	413 888	412 927
Annen driftskostnad		247 371	459 525
Sum kostnader		1 299 692	1 661 966
Driftsresultat		845 674	566 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 982	16 467
Sum finansinntekter		21 982	16 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 010	18 181
Annen rentekostnad		1 270	349 518
Sum finanskostnader		312 280	367 700
Netto finans		-290 298	-351 233
Resultat før skattekostnad		555 376	215 270
Skattekostnad	2, 3	122 462	47 360
Årsresultat		432 914	167 910
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-49 328	0
Avgitt konsernbidrag		573 768	76 383
Annen egenkapital		-91 527	91 527



Organisasjonsnr: 923 473 947
HÅNDVERKSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	183 861	144 491
Sum immaterielle eiendeler		183 861	144 491

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 964 876	8 378 764
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 964 876	8 378 764

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		8 148 737	8 523 256
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 348	31 830
Sum fordringer		37 348	31 830

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 370	209 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 370	209 222

Sum omløpsmidler		873 718	241 052
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 022 455	8 764 308
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 915 829	2 965 156
Sum innskutt egenkapital		2 945 829	2 995 156



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	91 527
Sum opptjent egenkapital		0	91 527
Sum egenkapital		2 945 829	3 086 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 293 519	5 241 370
Sum annen langsiktig gjeld		5 293 519	5 241 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 058	276 894
Betalbar skatt	2, 3	0	61 433
Skyldige offentlige avgifter		20 449	0
Kortsiktig konserngjeld	7	735 600	97 927
Sum kortsiktig gjeld		783 107	436 254
Sum gjeld		6 076 626	5 677 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 022 455	8 764 308



Organisasjonsnr: 923 473 947
HÅNDVERKSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11975011.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11975011.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4010135.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7964876.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413888.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HÅNDVERKSVEGEN 1 AS

923473947

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: O156R-HTV4-7CFWF-2Q41J-HX54J-08RD4



HÅNDVERKSVEGEN 1 AS
923 473 947

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 145 366	2 228 469
Sum driftsinntekter		2 145 366	2 228 469
Driftskostnader			
Varekostnad		-638 433	-789 514
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-413 888	-412 927
Annen driftskostnad		-247 371	-459 525
Sum driftskostnader		-1 299 692	-1 661 966
Driftsresultat		845 674	566 503
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 982	16 467
Sum finansinntekter		21 982	16 467
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-18 181
Annen rentekostnad		-312 280	-349 518
Sum finanskostnader		-312 280	-367 700
Netto finans		-290 298	-351 233
Resultat før skattekostnad		555 376	215 270
Skattekostnad	2, 3	-122 462	-47 360
Årsresultat		432 914	167 910
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-49 328	0
Avgitt konsernbidrag		573 768	76 383
Annen egenkapital		-91 527	91 527
Sum overføringer		432 914	167 910

Penneo Dokumentnøkkel: O156R-HTV4-7CFWF-2Q41J-HX54J-08RD4



HÅNDVERKSVEGEN 1 AS
923 473 947

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	183 861	144 491
Sum immaterielle eiendeler		183 861	144 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 964 876	8 378 764
Sum varige driftsmidler		7 964 876	8 378 764
Sum anleggsmidler		8 148 737	8 523 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 348	31 830
Sum fordringer		37 348	31 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 370	209 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 370	209 222
Sum omløpsmidler		873 718	241 052
SUM EIENDELER		9 022 455	8 764 308

Penneo Dokumentnøkkel: O156R-HTV4-7CFWF-2Q41J-HX54J-08RD4



HÅNDVERKSVEGEN 1 AS
923 473 947

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 915 829	2 965 156
Sum innskutt egenkapital		2 945 829	2 995 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	91 527
Sum opptjent egenkapital		0	91 527
Sum egenkapital		2 945 829	3 086 683
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 293 519	5 241 370
Sum annen langsiktig gjeld		5 293 519	5 241 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 058	276 894
Betalbar skatt	2, 3	0	61 433
Skyldige offentlige avgifter		20 449	0
Kortsiktig konserngjeld	7	735 600	97 927
Sum kortsiktig gjeld		783 107	436 254
Sum gjeld		6 076 626	5 677 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 022 455	8 764 308

PORSGRUNN, 24.02.2026

Gunnar Svarstad
styrets leder

Stig Øydna Kvarsnes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0156R-HTV4-7CFWF-2Q41J-HX54J-08RD4



HÅNDVERKSVEGEN 1 AS
923 473 947

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: 0156R-HTV4-7CFWF-2Q41J-HX54J-08RD4



HÅNDVERKSVEGEN 1 AS
923 473 947

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 975 011
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 975 011
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 010 135
Balansført verdi per 31.12.	7 964 876
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	413 888

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	161 832	82 977
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 370	-35 617
Skattekostnad	122 462	47 360
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	555 376	215 270
Permanente forskjeller	1 270	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	178 954	161 897
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-735 600	-97 927
Skattepliktig inntekt	0	279 239
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	161 832	82 977
Betalbar skatt på konsernbidrag	-161 832	-21 544
Betalbar skatt i balansen	0	61 433

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-656 778	-835 732	178 954
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-656 778	-835 733	178 954
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-656 778	-835 733	178 954
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-144 491	-183 861	39 370

Penneo Dokumentnøkkel: O156R-HTVW4-7CFWF-2Q41J-HX54J-08RD4



HÅNDSVERKSVEGEN 1 AS
923 473 947

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	250	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rose Eiendom AS	120	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 965 156	91 527	3 086 683
Årsresultat	0	0	432 914	432 914
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-573 768	-573 768
Andre endringer	0	-49 328	49 328	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 915 829	0	2 945 829

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Gjelden er til morselskap.

Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

Gjelden er årets konsernbidrag til morselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: O156R-HTV4-7CFWF-2Q41J-HX54J-08RD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Svarstad

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-503772
IP: 81.167.xxx.xxx
2026-02-24 12:49:31 UTC



QES



Stig Øydna Kvarsnes

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2528887
IP: 158.248.xxx.xxx
2026-02-24 16:32:01 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.