



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRØNNHAUG SAMEIET
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Adelstein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 828	498 180
Sum inntekter		549 828	498 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	16 490
Annen driftskostnad	4	546 526	475 698
Sum kostnader		560 218	492 187
Driftsresultat		-10 390	5 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	87
Sum finansinntekter		165	87
Annen rentekostnad		26 605	27 729
Sum finanskostnader		26 605	27 729
Netto finans		25 629	27 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 830	-21 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 830	-21 650
Årsresultat		-36 830	-21 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 830	21 649
Sum overføringer og disponeringer		36 830	21 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 549	2 032
Sum fordringer		7 549	2 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 048	144 641
Sum omløpsmidler		77 597	146 673
SUM EIENDELER		77 597	146 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-291 370	-254 539
Sum opptjent egenkapital		-291 370	-254 539
Sum egenkapital	5	-291 369	-254 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	313 099	390 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		313 099	390 541
Sum annen langsiktig gjeld		626 198	781 082
Sum langsiktig gjeld		626 198	781 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 180	10 064
Annen kortsiktig gjeld		8 687	608
Sum kortsiktig gjeld		55 868	10 672
Sum gjeld		368 966	401 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 597	146 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413653

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRØNNHAUG SAMEIET
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Adelstein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 992 838 248
GRØNNHAUG SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 828	498 180
Sum inntekter		549 828	498 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	16 490
Annen driftskostnad	4	546 526	475 698
Sum kostnader		560 218	492 187
Driftsresultat		-10 390	5 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	87
Sum finansinntekter		165	87
Annen rentekostnad		26 605	27 729
Sum finanskostnader		26 605	27 729
Netto finans		25 629	27 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 830	-21 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 830	-21 650
Årsresultat		-36 830	-21 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 830	21 649
Sum overføringer og disponeringer		36 830	21 649



Organisasjonsnr: 992 838 248
GRØNNHAUG SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		7 549	2 032
Sum fordringer		7 549	2 032

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	70 048	144 641
--	--------	---------

Sum omløpsmidler		77 597	146 673
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		77 597	146 673
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-291 370	-254 539
Sum opptjent egenkapital		-291 370	-254 539

Sum egenkapital	5	-291 369	-254 540
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	313 099	390 541
Øvrig langsiktig gjeld		313 099	390 541
Sum annen langsiktig gjeld		626 198	781 082

Sum langsiktig gjeld		626 198	781 082
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

	47 180	10 064
	8 687	608
	55 868	10 672



Sum gjeld	368 966	401 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 597	146 673



Organisasjonsnr: 992 838 248
GRØNNHAUG SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Grønnhaug Sameiet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		435 972	397 572	435 976	435 976
TV/ Internett		109 056	95 808	109 086	109 056
Strøm		4 800	4 800	7 200	4 800
Sum inntekter		549 828	498 180	552 262	549 832
Kostnader					
Styre honorar	2	12 000	14 000	14 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 692	1 974	1 974	1 692
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	516	1 000	0
Energi, strøm		16 857	15 443	20 000	22 000
Renovasjon, vann og avløp		452	141	500	350
Renhold		33 505	31 584	30 000	31 000
Avdrag ladeanlegg	4	4 892	4 893	4 850	4 900
Verktøy, inventer, rekvisita		0	1 336	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		65 417	97 432	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	70	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	0	5 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		17 238	13 981	20 000	22 300
Serviceavtaler		7 656	8 700	8 000	0
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Forretningsfører honorar		47 005	44 692	47 005	49 400
Forretningsfører honorar - tilleggstjenester		18 367	40 988	8 467	19 400
Vaktmestertjenester		185 910	77 275	55 000	180 000
Porto og andre forsendelseskostnader		52	761	1 500	200
TV/ Internett		105 712	99 760	109 086	113 000
Forsikring		41 921	37 301	41 000	46 100
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 542	1 341	2 000	1 650
Sum kostnader		560 218	492 187	430 382	563 992
Driftsresultat		-10 390	5 993	121 880	-14 160
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		165	87	0	0
Rentekostnader		26 605	27 729	25 539	20 801
Resultat av finansinntekt- og kostnad		25 629	27 642	25 539	20 801
Årets resultat		-36 830	-21 649	96 341	-34 961
Overført til/fra annen egenkapital		36 830	21 649	0	0



Årsregnskap 2024 Grønnhaug Sameiet

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 549	2 032
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		70 048	144 641
Sum omløpsmidler		77 597	146 673
SUM EIENDELER		77 597	146 673



Årsregnskap 2024 Grønnhaug Sameiet

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-254 540	-232 890
Årets resultat		-36 830	-21 649
Sum opptjent egenkapital	5	-291 369	-254 540
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	313 099	390 541
Sum langsiktig gjeld		313 099	390 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 180	10 064
Påløpne renter		0	608
Annen kortsiktig gjeld		8 687	0
Sum kortsiktig gjeld		55 868	10 672
Sum gjeld		368 966	401 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 597	146 673

Grønnhaug Sameiet, 31.12.2024

  
Joar Adelsheim Johansen Viktoria Dahl-Larsen Gullborg Fjellanger
Styrelleder Medlem Medlem



Noter 2024 Grønnhaug Sameiet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	136 001	231 880
Årets resultat	-36 830	-21 649
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-77 442	-74 229
B. Årets endringer disponible midler	-114 272	-95 879
C. Disponible midler pr 31.12	21 729	136 001
Avstemming		
Omløpsmidler	77 597	146 673
Kortsiktig gjeld	55 868	10 672
Disponible midler pr. 31.12	21 729	136 001



Noter 2024 Grønnhaug Sameiet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	12 000	14 000
Sum	12 000	14 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 974
5995 Andre sosiale kostnader	0	516
Sum	1 692	2 490



Noter 2024 Grønnhaug Sameiet

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	4 892	4 893
Sum	4 892	4 893

Sameiet har inngått avtale med Haugaland Kraft om nedbetaling tilknyttet el-bil ladestasjon med månedlige avdrag i 120 måneder fra 09.06.22 - 09.06.32

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660141267
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	25.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	527 356
Lånesaldo 01.01:	390 541
Avdrag i perioden:	77 442
Lånesaldo 31.12:	313 099

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141267	1	26 573	26 573
	1	24 205	24 205
	1	23 300	23 300
	1	20 896	20 896
	2	20 618	41 236
	1	20 095	20 095
	1	19 782	19 782
	1	19 364	19 364
	2	18 946	37 892
	1	18 876	18 876
	4	15 220	60 880