



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 396 092
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 544 411	1 677 484
Annen driftsinntekt	2	319 930	
Sum inntekter		1 864 341	1 677 484
Kostnader			
Lønnskostnad		121 646	123 266
Annen driftskostnad	3,4,5	1 382 009	1 705 233
Sum kostnader		1 503 656	1 828 499
Driftsresultat		360 685	-151 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		360 685	-151 015
Totalresultat		360 685	-151 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 685	-151 015
Sum overføringer og disponeringer		360 685	-151 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		98 000	156 928
Andre fordringer		2 548 045	2 558 992
Sum fordringer		2 646 045	2 715 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 629	1 002 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 629	1 002 527
Sum omløpsmidler		4 475 674	3 718 446
SUM EIENDELER		4 475 674	3 718 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		950 827	590 142
Sum opptjent egenkapital		950 827	590 142
Sum egenkapital		950 827	590 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672 245	513 790
Annen kortsiktig gjeld		2 852 601	2 614 514
Sum kortsiktig gjeld		3 524 846	3 128 304
Sum gjeld		3 524 846	3 128 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 475 674	3 718 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480048

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 396 092
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 813 396 092
SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 544 411	1 677 484
Annen driftsinntekt	2	319 930	
Sum inntekter		1 864 341	1 677 484
Kostnader			
Lønnskostnad		121 646	123 266
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 382 009	1 705 233
Sum kostnader		1 503 656	1 828 499
Driftsresultat		360 685	-151 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		360 685	-151 015
Totalresultat		360 685	-151 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 685	-151 015
Sum overføringer og disponeringer		360 685	-151 015



Organisasjonsnr: 813 396 092
SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		98 000	156 928
Andre fordringer		2 548 045	2 558 992
Sum fordringer		2 646 045	2 715 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 629	1 002 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 629	1 002 527
Sum omløpsmidler		4 475 674	3 718 446
SUM EIENDELER		4 475 674	3 718 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		950 827	590 142
Sum opptjent egenkapital		950 827	590 142



Sum egenkapital	950 827	590 142
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	672 245	513 790
Annen kortsiktig gjeld	2 852 601	2 614 514
Sum kortsiktig gjeld	3 524 846	3 128 304
Sum gjeld	3 524 846	3 128 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 475 674	3 718 446



Organisasjonsnr: 813 396 092
SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameie Jessheim Park Drift Innkalling til årsmøte 2024

Årsmøte i Sameie Jessheim Park Drift avholdes tirsdag 16.04.2024 kl.18:00.

Sted: Skolelokalet Lykkebo (baksiden), Leirvegen 6, Jessheim

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Jessheim, 27.mars 2024

Styret i Jessheim Park Drift,

v/Frode Lenning
Leder



Sameie Jessheim Park Drift, Årsmøte 2024
16.04.24 kl. 1800
Agenda

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Opptak av navnefortegnelse
- 1.3 Valg av sekretær og to eiere til å signere protokollen
- 1.4 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

2. Styrets årsberetning for 2023

Det vises til styrets årsberetning for 2022 i møteinnkallingen, og det foreslås at denne godkjennes.

Forslag til vedtak: Styrets årsberetning godkjennes.

3. Årsoppgjøret for 2023

3.1 Årsoppgjøret for 2023

Det vises til resultatregnskap og balanse i møteinnkallingen, og det foreslås at årsregnskapet godkjennes.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2023 godkjennes.

3.2 Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Forslag til vedtak: Godkjent

4. Styrehonorar

Se innkommet forslag 3 nedenunder:

Styret i Sameiet Jessheim Park Drift foreslår at godtgjørelsen for styret i Sameie Jessheim Park Drift økes til kr. 195 000,- for 2023/24.

Styrets innstilling:

Styret henstiller årsmøtet om å stemme for forslaget

Honoraret fordeles internt av styret.

Forslag til vedtak: Godkjent



5. Innkomne forslag

Det har kommet inn tre forslag til årsmøtet til styret i Jessheim Park drift:

5.1 Endring av vedtekter for Sameie Jessheim Park Drift (1)

Forslag 1 til årsmøtet 2024:

Jessheim Park 2 har sendt inn følgende forslag til endring av sameiets vedtekter:

(Forslaget er lagt ved i sin helhet på neste side.)

Vedtektene til sameie Jessheim Park Drift endres slik at pkt 3. Formål, 2. avsnitt endres til:

«Sameiet Jessheim Park Drift kan fatte vedtak om bygningsmessige forandringer som berører eller kommer i konflikt med drift, vedlikehold og oppgradering av fellesområdet, som Sameiet og sameierne plikter å etterkomme.»

Styrets innstilling:

Styret henstiller årsmøtet om å stemme mot forslaget.



Forslag som ønskes behandlet av årsmøtet 2024

Innsenders navn: Sameiet Jessheim Park 2	Telefonnummer: +47 90 79 31 03	Epost: jessheimpark2@gmail.com
--	--	--

Begrunnelse/bakgrunnen for forslaget: (Dersom saken ligger innenfor styrets fullmakter eller er best egnet for et beboermøte, kan styret ta kontakt for å avklare om det ønskes forenklet behandling, altså om det ikke er behov for å behandle saken på årsmøtet).

I forbindelse med revidering av vedtektene for Jessheim Park Drift som ble vedtatt på årsmøtet 2023, foreslår sameiet Jessheim Park 2 endring av punkt 3. Formål, 2. avsnitt:

«Sameiet Jessheim Park Drift kan fatte vedtak om bygningsmessige forandringer som Sameiet og sameierne plikter å etterkomme. Eksempelvis, men ikke begrenset til, gjelder følgende:

- Foliering av glass på balkonger
- Innglassing av balkonger og terrasser
- Montering av avrenningsblikk og takrenner i 1. etg.
- Andre utvendige tiltak som for eksempel solavskjerming, herunder utvendige persiener, screens, utvendige lamper og parabolantenner, samt andre inngrep i fasadene og bygningskroppen.»

Det opprinnelige formålet til Sameiet Jessheim Park Drift (JPD) slik det framgår av punkt 3 i vedtektene før endringene som ble vedtatt 6. mai 2020 og 25. april 2023, lyder slik:

"Sameiets formål er å forvalte; herunder drifte, vedlikeholde og oppgradere Fellesområdet som angitt i Vedlegg 2. Sameiet eier gnr. 135 bnr. 170.

I tillegg skal sameiet besørge drift av felles installasjoner på vegne av de enkelte sameier, herunder fordeling av drifts- og vedlikeholdskostnader, inkludert, men ikke begrenset til:

- fjernvarmesentralen som er plassert i gnr 135 bnr 882 og gnr 135 bnr 900
- leveranse av fjernvarme til Jessheim Park
- felles utelysanlegg
- garasjeporter"

Etter endringene i 2020 og 2023 lyder pkt. 3 slik:

«Sameiets formål er å forvalte; herunder, drifte, vedlikeholde og oppgradere Fellesområdet som angitt i Vedlegg 2.

I tillegg skal sameiet besørge drift av felles installasjoner på vegne av de enkelte sameier, herunder fordeling av drifts- og vedlikeholdskostnader.

Sameiet Jessheim Park Drift kan fatte vedtak om bygningsmessige forandringer som Sameiet og sameierne plikter å etterkomme. Eksempelvis, men ikke begrenset til, gjelder følgende:

- Foliering av glass på balkonger





- *Innglassing av balkonger og terrasser*
- *Montering av avrenningsblikk og takrenner*
- *Andre utvendige tiltak som for eksempel solavskjerming, herunder utvendige persiener, screens, utvendige lamper og parabolantenner, samt andre inngrep i fasadene og bygningskroppen.*

Slike tiltak kan ikke foretas med mindre styret eller årsmøtet, der eierseksjonsloven krever beslutning av årsmøtet, har gitt skriftlig samtykke og det forøvrig er innhentet nødvendige tillatelser fra offentlige myndigheter.»

Jessheim Park 2 vil derfor foreslå at dette avsnittet endres til følgende:

«Sameiets formål er å forvalte; herunder, drifte, vedlikeholde og oppgradere Fellesområdet som angitt i Vedlegg 2.

I tillegg skal sameiet besørge drift av felles installasjoner på vegne av de enkelte sameier, herunder fordeling av drifts- og vedlikeholdskostnader.

Sameiet Jessheim Park Drift kan fatte vedtak om bygningsmessige forandringer som berører eller kommer i konflikt med drift, vedlikeholdt og oppgradering av Fellesområdet, som Sameiet og sameierne plikter å etterkomme.»

Begrunnelse for vårt forslag:

Det går helt klart frem av vedtektene for Jessheim Park Drift at sameiet er opprettet for, og har som formål, å drifte og forvalte fellesområdet.

Eksempelvis fra JPDs vedtekter:

3. Formål

Sameiets formål er å forvalte; herunder, drifte, vedlikeholde og oppgradere Fellesområdet som angitt i Vedlegg 2.

I tillegg skal sameiet besørge drift av felles installasjoner på vegne av de enkelte sameier, herunder fordeling av drifts- og vedlikeholdskostnader.

I siste setning om at seksjonseierne plikter å rette seg etter vedtak fattet av JPD, må det da forstås vedtak som gjelder fellesområdet.

I vedtektene for de enkelte sameiene gjentas det at det er fellesområdet som skal forvaltes og driftes av JPD.

Fra sameiets vedtekter:

1. Formål, 3. og 4. avsnitt

Sameiets eiendom er en av flere eiendommer beliggende på Jessheim Park, jf kartskisse over eiendommene som inngår i Jessheim Park, Vedlegg 1. Sameiet Jessheim Park Drift er opprettet for å drifte fellesområdet på Jessheim Park. I tillegg skal Sameiet Jessheim Park Drift fastlegge nivå på vedlikehold og fatte vedtak om drift/vedlikehold av utomhusareal og annet areal som er til felles



nytte og bruk og som inngår i reguleringsplanen for Stadionområdet Jessheim.

Sameiet vil eie en andel i felleseiendommen, gnr 135 bnr 170 sammen med de øvrige sameiene etablert i Jessheim Park når utbyggingen på Jessheim Park området er ferdigstilt. Sameiet ved seksjonseierne plikter å eie en ideell andel i denne eiendommen basert på andel BRA og således være seksjonseier i Jessheim Park Drift. Seksjonseierne i Jessheim Park 2 plikter å rette seg etter vedtak fattet av Sameiet Jessheim Park Drift. Vedtekter for Sameiet Jessheim Park Drift er vedlagt som Vedlegg 2.

Her vises det igjen til at seksjonseierne plikter å rette seg etter vedtak fattet av JPD og JPDs vedtekter, som igjen må forstås vedtak som gjelder fellesområdet.

I vedtektene for de enkelte sameiene står det:

4. Faktisk råderett, 7. avsnitt (JP2)

Seksjonseier har ikke rett til å foreta arbeider som påvirker/berører sameiets fellesarealer og fellesanlegg uten godkjenning fra styret/årsmøte. Dette omfatter slikt som installasjoner på fellesarealer, herunder oppsetting/montering av parabolantenne, varmepumpe, markise o.l.

8. Drift og vedlikehold, 3. avsnitt – gjentas i tillegg at JPD kan fatte vedtak.

Utvendige tiltak som for eksempel solavskjerming, herunder utvendige persiener, screens, utvendige lamper og parabolantener samt andre inngrep i fasadene og bygningskroppen, kan ikke foretas med mindre styret eller årsmøtet der eierseksjonsloven krever beslutning av årsmøte, har avgitt skriftlig samtykke og det for øvrig er innhentet nødvendige tillatelser fra offentlige myndigheter. Sameiet Jessheim Park Drift kan fatte vedtak om slike bygningsmessige forandringer som Sameiet og seksjonseierne plikter å etterkomme.

Her vises det til styret og årsmøtet i de enkelte sameiene.

Når det under drift og vedlikehold står at Sameiet og seksjonseierne plikter å rette seg etter vedtak som er fattet av JPD, må man også her forstå det slik at det er vedtak som gjelder drift og vedlikehold av fellesarealer, siden det er det som er JPDs formål.

Vi mener at JPD ikke kan omgå vedtektene i de enkelte sameiene ved å utvide sitt formål.

Når det gjelder sameienes vedtekter og beslutningsmyndighet, er Eierseksjonsloven (<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2017-06-16-65>) klar:

§ 27. Vedtekter 2. ledd

Vedtektene kan, med unntak for opprinnelige vedtekter, jf. § 11 annet ledd bokstav a, bare fastsettes eller endres på årsmøtet. Om ikke loven stiller strengere krav, kan slike beslutninger bare tas med minst to tredjedels flertall av de avgitte stemmer.





§ 40. Årsmøtets myndighet. Mindretallsvern

Årsmøtet har den øverste myndigheten i sameiet. Et flertall på årsmøtet kan ikke ta beslutninger som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

I tillegg vil vi påpeke at etter hvert som området Jessheim Park nå nærmer seg ferdig utbygget, vil området bestå av bygninger med flere ulike utforminger, farger og materialer. Det synes derfor mest hensiktsmessig at det enkelte sameiet fatter vedtak om bygningsmessige forandringer på egne bygninger. Vi vil understreke at dette ikke medfører et «frislipp» hvor alle kan gjøre som de vil, da de fleste forandringer vil kreve søknad til kommune og utsending av nabovarsler.

På bakgrunn av denne redegjørelsen, foreslår vi at vedtektene endres.

Styrets innstilling: (Styret kan lage en innstilling til de saker som skal behandles i årsmøtet. Innstillingen vil da fremkomme i møteinnkallingen sammen med forslaget).

Forslag til vedtak (må utformes slik at man kan stemme over forslaget):

Vedtektene til JPD endres slik at pkt 3. Formål, 2. avsnitt endres til
«Sameiet Jessheim Park Drift kan fatte vedtak om bygningsmessige forandringer som berører eller kommer i konflikt med drift, vedlikehold og oppgradering av fellesområdet, som Sameiet og sameierne plikter å etterkomme.»

Dato og signatur:

15/2-24

Jarle Lønseth-Vidtun





Endring av vedtekter for Sameie Jessheim Park Drift (2)

Forslag 2 til årsmøtet 2024:

Avsnitt 4. Eierne må oppdateres etter at sameiene Jessheim Park 7 og Jessheim Park 8 er etablert. Følgende oppdatering legges inn under punkt 4. **Eiere:**

Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 7)	932 455 471	3523,0m2
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 8)	932 975 459	4814,0m2

Tekst i vedtektene etter endring:

4. Eierne

Eierseksjonssameiene på Jessheim Park plikter å være sameiere i Sameiet. Den enkelte sameiers eierandel er basert på sameiernes andel av det totale bruksareal (BRA) bolig på Jessheim Park.

Sameiet har følgende sameiere og eierandeler:

	Org. nr:	Ideell andel iht. BRA bolig
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 1)	911 825 201	3284,4 m ² BRA
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 2)	912 400 557	3300,9 m ² BRA
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 3)	913 397 002	3278,3 m ² BRA
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 4)	916 197 233	2513,5 m ² BRA
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 5)	917 497 222	2862,3 m ² BRA
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 6)	821 030 552	5368,4 m ² BRA
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 7)	932 455 471	3523,0 m ² BRA
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 8)	932 975 459	4814,0 m ² BRA
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 9)		
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 10)		

Sum kvm BRA bolig

Området Jessheim Park er under utvikling og utbygges etappevis. Frem til området er ferdig utviklet, vil utbygger eie og representere de fremtidige sameierne i Sameiet inntil hvert enkelt Eierseksjonssameie er etablert og registrert i Enhetsregisteret. Utbyggers eierandel i Sameiet er den til enhver tid resterende ideelle andel.

Utbygger eller dennes rettsetterfølger kan med skriftlig forhåndsvarsel på tre måneder, tre ut av Sameiet før Jessheim Park er ferdig utviklet i samsvar med utbyggingsplanen slik at antall sameiere reduseres. Eierbrøken skal endres etter prinsippet i pkt. 4 første avsnitt ovenfor. Vedtektene skal tilpasses det nye antall sameiere.

Styrets innstilling:

Styret henstiller årsmøtet om å stemme for forslaget.

5.3 Styrehonorar

Forslag 3 til årsmøtet 2024:

Sameiet Jessheim Park 2 har sendt inn forslag om økning av styrehonorarene i Sameie Jessheim Park Drift:

Forslag til styrehonorar for 2023/24 totalt kr. 195 000.



Styrets innstilling:

Styret henstiller årsmøtet om å stemme for forslaget

Honoraret fordeles internt av styret.

Forslag til vedtak: Godkjent

6. Valg av tillitsvalgte

6.1 Valg av styre

Ingen styremedlemmer er på valg.

Styremedlemmene i Jessheim Park Drift er oppnevnt av de enkelte sameiene (deltagere i drift).

Styret konstituerer seg og velger styreleder på første mulige styremøte etter årsmøtet.



Sameie Jessheim Park Drift - Styrets årsberetning 2023

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Frode Lenning
Styremedlem: Roger Marthinussen
Styremedlem: Anja Buchholz
Styremedlem: Jarle Lønseth-Vidtun
Styremedlem: Erik Øiesvold
Styremedlem: Bernt Liavåg
Styremedlem: Bjarne Jørdahl
Styremedlem: Irene Bunes f.o.m. november -23

Selskapsinformasjon

Sameie Jessheim Park Drift har organisasjonsnummer 813 396 092.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse:
Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 813 396 092.
Ved eventuell faktura i pdf.-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sameie Jessheim Park Drift, 813 396 092.

Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Bygningsadresser:

Sameiet består av boligseksjoner, fordelt på 9 bygninger med adressene: Idretten 1-24, 2068 Jessheim.

Jessheim Park er et boligområde under utvikling. Jessheim Park omfatter eiendommene gnr. 135, bnr. 882, bnr. 883, bnr. 884, bnr. 900, bnr. 901 og bnr. 914 som er fradelt fra gnr. 135 og bnr. 170 i Ullensaker kommune, og eiendommene gnr.5, bnr. 187 og bnr. 188.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



Styret består av 6 menn og 2 kvinner. Styrets leder er mann. Sameiet har utfordringer med å følge likestillingslovens bestemmelser.

Ifølge vedtektene skal styret bestå av en representant fra hvert av sameienes styrer. Utbygger utnevner styremedlemmer som representerer de eiendommene som ikke er ferdig utviklet. Styret velger selv sin leder. For øvrig konstituerer styret seg selv. Styremedlemmene tjenestegjør i to år, med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av sameiermøtet. Sameiets styreleder og ett styremedlem i fellesskap kan forplikte sameiet.

Sameiet Jessheim Park drift administrerer de øvrige sameienes gjesteparkeringsplasser (58 stk) og to felles garasjeanlegg (ett for JP1, JP2 og JP3 og ett for JP4 og JP5). De to garasjeanleggene har egne regnskap, som administreres gjennom Jessheim Park drifts regnskap. Sameiene JP7, JP8 og JP9 (under bygging) drifter sitt eget felles garasjeanlegg med gjesteplasser gjennom eget felles garasjesameie.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke utarbeidet et eget internkontrollsystem for sameiet JP Drift da dette kun er et felles driftsselskap. De tilhørende sameiene har sine egne HMS-planer for oppfølging og dokumentasjon av tiltak.

Det er inngått avtale om årlig kontroll/sertifisering av lekeapparater.

Styrets arbeid

I 2023 har styret avholdt 8 styremøter og behandlet rutinesaker, som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold sommer og vinter
- Vask av alle garasjer på våren
- Rengjøring av alle avfallsbrønnene en gang
- Oppfølging og justering av inngåtte kontrakter
- Jevnlig kontakt med utbygger av bygg J og K

Av andre saker kan nevnes:

Det er gjennomført møte med representant for Solør Bioenergi for å sikre opprettholdelse av avtalt pris for fjernvarme også i perioder der strømstøtte ikke inntreffer.

Julebord for alle styre- og varamedlemmer i styrene i Jessheim Park ble avholdt i desember

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2023

Regnskapet for 2023 viser et driftsresultat på kr 360 685 og et årsresultat på kr 360 685.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2023 kr 950 827.

- Avdeling 1 viser et positivt resultat på kr 242 075.



- Avdeling 2 viser et negativt resultat på kr -32 765.

- Avdeling 3 viser et positivt resultat på kr 151 375.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

For avdelingsregnskap:

- Innbetalingsoverskudd kr 242 075 i avdeling 1, tillegges opptjent egenkapital
- Innbetalingsoverskudd kr -32 765 i avdeling 2, fratrekkes opptjent egenkapital
- innbetalingsoverskudd kr 151 375 i avdeling 3, tillegges opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr 31.12.23:

- EK avdeling 1 kr 653 218,-
- EK avdeling 2 er negativ kr -53 803,-
- EK avdeling 3 kr 351 412,-

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2023 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Ferdigstillelse av Bygg J og K var ikke forventet i 2023, slik at inkommet oppstartskapital for sameiene Jessheim Park 7 og 8 ikke var tatt med i budsjettet for 2023.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2023 og frem til styret årsberetning er avgitt.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2024

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader inkludert nye sameier som gir en økning i innbetalte felleskostnader sammenlignet med 2023. Felleskostnadene per boenhet er øket med 5% fra 01.01.2024.

Forsikringer

Det er ikke tegnet egne forsikringer for Jessheim Park Drift. Styremedlemmene er forsikret for sitt styreansvar gjennom eget sameies forsikring.

Øvrig

Oppstartskapital for JP8 og JP9 er tatt med i regnskapet for 2023. Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2024 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Planlagt vedlikehold omfatter løpende vedlikehold av uteområder, som gjennomføres gjennom inngåtte avtaler.



Sameiet har ingen egne bygninger.

Parkering og lading av elbil

Sameiene JP1-JP6 i Jessheim Park drift har felles gjesteparkeringsplasser. Øvrige sameier JP7, JP8 og JP9 (under bygging) har gjesteplasser i egen kjeller som ikke inngår i Jessheim Park Drift.

Seksjonseierne har disposisjonsrett på egne P-plasser i parkeringskjeller, og det er installert ladebokser der det er ønske om dette. Nye ladebokser bestilles etter behov.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Ullensaker Bygdeservice om vaktmestertjenester, sommer- og vintervedlikehold. Avtalen for vaktmestertjenester og vintervedlikehold er oppdatert, slik at de omfatter sameiene JP7, JP8 og JP9 (JP9 fra høsten 2024).

Styret kan kontaktes gjennom styreleder i det enkelte sameie. Det er utarbeidet egne vedtekter for sameiet.

Årsmeldingen er godkjent av styret 12.03.2024.



Sameie Jessheim Park Drift

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameie Jessheim Park Drift org.nr. 813396092



Resultatregnskap 2023

Sameie Jessheim Park Drift
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 544 411	1 677 484	1 519 644	2 081 960
Annen driftsinntekt	2	319 930	0	0	68 000
Sum driftsinntekter		1 864 341	1 677 484	1 519 644	2 149 960
Kostnader					
Lønnskostnad	3	121 646	123 266	124 077	135 487
Konsulenttjenester	4	23 851	23 464	25 035	28 300
Rep og vedlikehold	5	508 129	492 427	593 000	620 000
Energi og fyring	6	269 436	330 119	280 000	275 000
Driftskostnader	7	517 672	826 585	534 750	680 000
Andre driftskostnader	8	62 922	32 638	73 000	95 500
Sum driftskostnader		1 503 656	1 828 499	1 629 862	1 834 287
Driftsresultat før finansposter		360 685	-151 015	-110 218	315 673
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	0	0	0
Sum finansposter		0	0	0	0
Årsresultat		360 685	-151 015	-110 218	315 673
Overført til annen egenkapital	10	360 685	-151 015	0	0
Sum disponering		360 685	-151 015	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameie Jessheim Park Drift



Balanse 31.12.2023

Sameie Jessheim Park Drift

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalt strøm, varme etc		2 333 398	2 474 746
Kundefordringer		98 000	156 928
Andre fordringer		214 647	84 246
Sum fordringer		2 646 045	2 715 920
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 829 024	1 002 527
Skattetrekkonto	9	605	0
Sum omløpsmidler		4 475 674	3 718 446
SUM EIENDELER		4 475 674	3 718 446

Balanserapport 2023 for Sameie Jessheim Park Drift



Balanse 31.12.2023

Sameie Jessheim Park Drift

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	950 827	590 142
Sum egenkapital		950 827	590 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672 245	513 790
Annen kortsiktig gjeld		2 852 601	2 614 514
Sum kortsiktig gjeld		3 524 846	3 128 304
Sum gjeld		3 524 846	3 128 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 475 674	3 718 446

Sameie Jessheim Park Drift

Frode Lenning
Styrets leder

Anja Buhholz
Styremedlem

Jarle Lønseth-Vidtun
Styremedlem

Bjarne Jødahl
Styremedlem

Roger Marthinussen
Styremedlem

Erik Øiesvold
Styremedlem

Bernt Victor Liavaag
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameie Jessheim Park Drift



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generelle Felleskostnader	1 093 331	1 056 684	1 056 684	1 550 000
Garasje	451 080	620 800	462 960	531 960
Sum felleskostnader	1 544 411	1 677 484	1 519 644	2 081 960

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter/omfordeling av strømkostn.	43 930	0	0	0
Oppstartskapital JP7,JP8	276 000	0	0	68 000
Sum andre driftsinntekter	319 930	0	0	68 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	4 037	5 279	6 000	6 000
Feriepenger	577	755	800	800
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	102 000	102 000	102 000	112 000
Arbeidsgiveravgift	14 951	15 126	15 152	16 562
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	81	106	125	125
Sum lønnskostnader	121 646	123 266	124 077	135 487

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023.

Styret har også fått dekket utgifter kr. 28 085 i fbm. innkjøp av blomster og styrets julebord, ref. note 8.

Sameiet har ingen faste ansatte, men utbetalt lønn i forbindelse med garasjefeing.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	14 691	14 664	15 035	18 000
Andre forvaltningstjenester	9 160	8 800	10 000	10 300
Sum konsulenttjenester	23 851	23 464	25 035	28 300



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	4 000	4 000
Vedlikehold VVS	0	217 330	20 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	24 371	28 000	28 000
Vedlikehold utvendig anlegg	397 706	21 925	360 000	400 000
Vedlikehold garasjer	110 423	149 424	105 000	105 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	9 858	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	69 520	76 000	65 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	0	8 000
Sum vedlikeholdskostnader	508 129	492 427	593 000	620 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	138 942	169 884	145 000	115 000
Fjernvarme	130 494	160 236	135 000	160 000
Sum energi og fyring	269 436	330 119	280 000	275 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	255 213	549 362	204 750	290 000
Renholdstjenester	23 308	23 274	25 000	50 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	239 151	253 950	305 000	340 000
Sum driftskostnader	517 672	826 585	534 750	680 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	11 600	0	0	3 500
Søpeltømming/container	4 938	0	0	0
Lyspærer, sikringer etc	7 436	2 634	0	8 000
Driftskostnader	0	0	12 000	5 000
Annet driftsmateriale	0	0	15 000	10 000
Lisenser/software	7 875	7 875	9 000	10 000
Kostnader tillitsvalgte	28 085	18 940	30 000	45 000
Generalforsamling/årsmøte	1 790	1 988	5 000	11 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	3 000
Sum andre driftskostnader	62 922	32 638	73 000	95 500

Note 9 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	605	0
Sum skattetrekkkonto	605	0

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	590 142	741 157
Tilført til/fra EK fra årets resultat	360 685	-151 015
Sum opptjent egenkapital 31.12	950 827	590 142

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent EK Avdeling 1, drift	653 218	411 143
Opptjent EK Avdeling 2, garasjer	-53 803	-21 038
Opptjent EK Avdeling 3, garasjer	351 412	200 037
Sum opptjent egenkapital 31.12	950 827	590 142



Note 11 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	590 142	741 157
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	360 685	-151 015
B. Årets endring i arbeidskapital	360 685	-151 015
C. Arbeidskapital 31.12	950 827	590 142
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	4 475 674	3 718 446
- Kortsiktig gjeld	3 524 846	3 128 304
= Arbeidskapital 31.12	950 827	590 142



Resultatregnskap 2023

Sameie Jessheim Park Drift

Alle beløp i NOK

Drift

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 093 331	1 056 684	1 056 684	1 550 000
Annen driftsinntekt	2	276 000	0	0	68 000
Sum driftsinntekter		1 369 331	1 056 684	1 056 684	1 618 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	116 382	116 382	116 382	127 792
Konsulenttjenester	4	8 697	7 448	10 035	13 300
Rep og vedlikehold	5	397 706	21 925	368 000	408 000
Energi og fyring	6	28 828	49 897	45 000	90 000
Driftskostnader	7	517 672	826 585	534 750	680 000
Andre driftskostnader	8	57 971	31 312	56 000	79 500
Sum driftskostnader		1 127 256	1 053 549	1 130 167	1 398 592
Driftsresultat før finansposter		242 075	3 135	-73 483	219 408
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	0	0	0
Sum finansposter		0	0	0	0
Årsresultat		242 075	3 135	-73 483	219 408
Overført til annen egenkapital		242 075	3 135	0	0
Sum disponering		242 075	3 135	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameie Jessheim Park Drift



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 093 331	1 056 684	1 056 684	1 550 000
Sum felleskostnader	1 093 331	1 056 684	1 056 684	1 550 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	276 000	0	0	68 000
Sum andre driftsinntekter	276 000	0	0	68 000

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		102 000	102 000	112 000
Arbeidsgiveravgift		14 382	14 382	15 792
Sum lønnskostnader		116 382	116 382	127 792

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	4 897	4 888	5 035	8 000
Andre forvaltningstjenester	3 800	2 560	5 000	5 300
Sum konsulenttjenester	8 697	7 448	10 035	13 300

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	4 000	4 000
Vedlikehold elektro	0	0	4 000	4 000
Vedlikehold utvendig anlegg	397 706	21 925	360 000	400 000
Sum vedlikeholdskostnader	397 706	21 925	368 000	408 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	26 829	49 897	45 000	60 000
Fjernvarme	2 000	0	0	30 000
Sum energi og fyring	28 828	49 897	45 000	90 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	255 213	549 362	204 750	290 000
Renholdstjenester	23 308	23 274	25 000	50 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	239 151	253 950	305 000	340 000
Sum driftskostnader	517 672	826 585	534 750	680 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	11 600	0	0	3 500
Søppeltømming/container	4 938	0	0	0
Lyspærer, sikringer etc	2 485	2 634	0	3 000
Driftskostnader	0	0	6 000	3 000
Annet driftsmateriale	0	0	5 000	3 000
Lisenser/software	7 875	7 875	9 000	10 000
Kostnader tillitsvalgte	28 085	18 940	30 000	45 000
Generalforsamling/årsmøte	1 790	663	4 000	10 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	57 971	31 312	56 000	79 500



Resultatregnskap 2023

Sameie Jessheim Park Drift

Alle beløp i NOK

Garasjer 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	207 000	337 500	207 000	276 000
Sum driftsinntekter		207 000	337 500	207 000	276 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	5 264	6 884	7 695	7 695
Konsulenttjenester	3	7 577	8 568	7 500	7 500
Rep og vedlikehold	4	65 087	378 549	120 000	103 000
Energi og fyring	5	156 885	170 802	105 000	105 000
Andre driftskostnader	6	4 951	663	9 000	7 000
Sum driftskostnader		239 765	565 466	249 195	230 195
Driftsresultat før finansposter		-32 765	-227 966	-42 195	45 805
Finansielle poster					
Årsresultat		-32 765	-227 966	-42 195	45 805
Overført til annen egenkapital		-32 765	-227 966	0	0
Sum disponering		-32 765	-227 966	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameie Jessheim Park Drift



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3607 Garasje	207 000	337 500	207 000	276 000
Sum felleskostnader	207 000	337 500	207 000	276 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	4 037	5 279	6 000	6 000
Feriepenger	577	755	800	800
Arbeidsgiveravgift	569	744	770	770
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	81	106	125	125
Sum lønnskostnader	5 264	6 884	7 695	7 695

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	4 897	4 888	5 000	5 000
Andre forvaltningstjenester	2 680	3 680	2 500	2 500
Sum konsulenttjenester	7 577	8 568	7 500	7 500

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold VVS	0	205 241	20 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	21 493	4 000	4 000
Vedlikehold garasjer	65 087	123 974	70 000	70 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	9 858	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	17 984	26 000	15 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	0	4 000
Sum vedlikeholdskostnader	65 087	378 549	120 000	103 000



Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	112 113	119 987	50 000	55 000
Fjernvarme	44 772	50 815	55 000	50 000
Sum energi og fyring	156 885	170 802	105 000	105 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	4 951	0	0	5 000
Driftskostnader	0	0	4 000	0
Annet driftsmateriale	0	0	5 000	2 000
Generalforsamling/årsmøte	0	663	0	0
Sum andre driftskostnader	4 951	663	9 000	7 000



Resultatregnskap 2023

Sameie Jessheim Park Drift

Alle beløp i NOK

Garasjer 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	244 080	283 300	255 960	255 960
Annen driftsinntekt	2	43 930	0	0	0
Sum driftsinntekter		288 010	283 300	255 960	255 960
Kostnader					
Konsulenttjenester	3	7 577	7 448	7 500	7 500
Rep og vedlikehold	4	45 336	91 953	105 000	105 000
Energi og fyring	5	83 722	109 421	130 000	80 000
Andre driftskostnader		0	663	8 000	8 000
Sum driftskostnader		136 635	209 484	250 500	200 500
Driftsresultat før finansposter		151 375	73 816	5 460	55 460
Finansielle poster					
Årsresultat		151 375	73 816	5 460	55 460
Overført til annen egenkapital		151 375	73 816	0	0
Sum disponering		151 375	73 816	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameie Jessheim Park Drift



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3607 Garasje	244 080	283 300	255 960	255 960
Sum felleskostnader	244 080	283 300	255 960	255 960

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter/omfordeling av strømkomstn.	43 930	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	43 930	0	0	0

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	4 897	4 888	5 000	5 000
Andre forvaltningstjenester	2 680	2 560	2 500	2 500
Sum konsulenttjenester	7 577	7 448	7 500	7 500

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold VVS	0	12 089	0	0
Vedlikehold elektro	0	2 878	20 000	20 000
Vedlikehold garasjer	45 336	25 449	35 000	35 000
Vedlikehold ventilasjon	0	51 536	50 000	50 000
Sum vedlikeholdskostnader	45 336	91 953	105 000	105 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	0	0	50 000	0
Fjernvarme	83 722	109 421	80 000	80 000
Sum energi og fyring	83 722	109 421	130 000	80 000




549 2023 Årsregnskap ALLE.pdf

Navn Dato
Jødahl, Bjarne 2024-02-28

Identifikasjon
 bankID™ Jødahl, Bjarne

Navn Dato
Lønseth-vidtun, Jarle 2024-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Lønseth-vidtun, Jarle

Navn Dato
Liavaag, Bernt Victor 2024-02-28

Identifikasjon
 bankID™ Liavaag, Bernt Victor

Navn Dato
BUCHHOLZ, ANJA 2024-02-28

Identifikasjon
 bankID™ BUCHHOLZ, ANJA

Navn Dato
Lenning, Frode 2024-02-28

Identifikasjon
 bankID™ Lenning, Frode

Navn Dato
Øiesvold, Erik 2024-02-28

Identifikasjon
 bankID™ Øiesvold, Erik

Navn Dato
Marthinussen, Roger 2024-03-03

Identifikasjon
 bankID™ Marthinussen, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



NAVNESEDDEL

Skriv sameiets navn på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER

Navn:.....

Sameie:.....

Styremedlem som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

FULLMAKT

Jeg gir

.....

fullmakt til å møte for meg på årsmøtet i Sameie Jessheim Park Drift den

Sameie:.....

(underskrift)