



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 488 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kompaniveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacobsen Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 26 245 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 15 912 | 0 |
| Sum kostnader | | 42 157 | 0 |
| Driftsresultat | | -42 157 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 195 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 195 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 60 450 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 60 450 | 0 |
| Netto finans | | -59 255 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -101 412 | 0 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -101 412 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -101 412 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -101 412 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 6 | 498 655 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 498 655 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 498 655 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 2 384 290 | 0 |
| Sum varer | | 2 384 290 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 463 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 463 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 2 426 753 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 925 408 | 30 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | -11 664 |
| Udekket tap | 5 | 113 076 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -113 076 | -11 664 |
| Sum egenkapital | | -83 076 | 18 336 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 6 | 2 925 760 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 50 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 975 760 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 975 760 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 272 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 14 039 | 11 664 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 413 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 724 | 11 664 |
| Sum gjeld | | 3 008 484 | 11 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 925 408 | 30 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546792

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 488 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kompaniveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacobsen Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 488 577
SJV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 26 245 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 15 912 | 0 |
| Sum kostnader | | 42 157 | 0 |
| Driftsresultat | | -42 157 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 195 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 195 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 60 450 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 60 450 | 0 |
| Netto finans | | -59 255 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -101 412 | 0 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -101 412 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -101 412 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -101 412 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 488 577
SJV EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 2, 6 | 498 655 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 498 655 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 498 655 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 2 384 290 | 0 |
| Sum varer | | 2 384 290 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 7 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 42 463 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 463 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 2 426 753 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 925 408 | 30 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | -11 664 |
| Udekket tap | 5 | 113 076 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -113 076 | -11 664 |
| Sum egenkapital | | -83 076 | 18 336 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 6 | 2 925 760 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 50 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 975 760 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 975 760 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 272 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 14 039 | 11 664 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 413 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 724 | 11 664 |
| Sum gjeld | | 3 008 484 | 11 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 925 408 | 30 000 |



Organisasjonsnr: 930 488 577
SJV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14039.00 | 11664.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet er 100% eid av SJV Holding AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
187671.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2925760.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2882945.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder billån og boligeiendom for utvikling og salg, jf Prosjekt under utvikling i balansen.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SJV EIENDOM AS
930488577
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SJV EIENDOM AS
930 488 577

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 14.11 - 31.12.2022 |
|--|------|-----------------|-----------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -26 245 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -15 912 | 0 |
| Sum driftskostnader | | -42 157 | 0 |
| Driftsresultat | | -42 157 | 0 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 195 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 195 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -60 450 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -60 450 | 0 |
| Netto finans | | -59 255 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -101 412 | 0 |
| Årsresultat | | -101 412 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -101 412 | 0 |
| Sum overføringer | | -101 412 | 0 |



SJV EIENDOM AS
930 488 577

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 6 | 498 655 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 498 655 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 498 655 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 2 384 290 | 0 |
| Sum varer | | 2 384 290 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 463 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 463 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 2 426 753 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 925 408 | 30 000 |



SJV EIENDOM AS
930 488 577

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | -11 664 |
| Udekket tap | 5 | -113 076 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -113 076 | -11 664 |
| Sum egenkapital | | -83 076 | 18 336 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 6 | 2 925 760 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 50 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 975 760 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 272 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 14 039 | 11 664 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 413 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 724 | 11 664 |
| Sum gjeld | | 3 008 484 | 11 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 925 408 | 30 000 |

Fredrikstad, 21.06.2024

Svein Jacobsen Veland
styrets leder



SJV EIENDOM AS
930 488 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SJV EIENDOM AS
930 488 577

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l |
|--|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 0 |
| Tilgang i året | 524 900 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 524 900 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -26 245 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 498 655 |
| Årets av- og nedskrivninger | 26 245 |
| Økonomisk levetid | 5 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 14.11 - 31.12.2022 |
|--|-----------------|-----------------------|
| Resultat før skatt | -101 412 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -78 735 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -180 147 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 78 735 | -78 735 |
| Fremførbart underskudd | -11 664 | -191 811 | 180 147 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -11 664 | -113 076 | 101 412 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 11 664 | 113 076 | -101 412 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -11 664 | 0 | 18 336 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -101 412 | -101 412 |
| Andre endringer | 0 | 11 664 | -11 664 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -113 076 | -83 076 |



SJV EIENDOM AS
930 488 577

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 187 671 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 925 760 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 882 945 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder billån og boligeiendom for utvikling og salg, jf Prosjekt under utvikling i balansen.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SJV EIENDOM AS
930 488 577

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 30 000 | 1 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| SJV Holding AS | 10 000 | 33,33 | Ordinære |
| Mijn Holding AS | 10 000 | 33,33 | Ordinære |
| Everest AS | 10 000 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 | |

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 14.11 - 31.12.2022 |
|--|-------------|-------------------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 14 039 | 11 664 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid av SJV Holding AS.