



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 356 401
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PTE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 111C 0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Elisabeth Prestvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 475 496	1 432 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 496</b>	<b>1 432 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		753 766	750 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 766</b>	<b>750 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 730</b>	<b>681 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 181 541	188 831
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		789 556	870 579
Annen renteinntekt		2 560	170
Annen finansinntekt			260 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 973 657</b>	<b>1 319 692</b>
Annen rentekostnad		841	25 633
Annen finanskostnad		1 727	924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 568</b>	<b>26 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 971 089</b>	<b>1 293 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 692 819</b>	<b>1 974 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		373 034	375 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 319 785</b>	<b>1 598 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 319 785</b>	<b>1 598 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 319 785</b>	<b>1 598 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		17 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 319 785	1 598 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 319 785</b>	<b>1 598 921</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	48 764 758	46 385 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 764 758</b>	<b>46 385 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 764 758</b>	<b>46 385 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	27 103 878	30 945 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 103 878</b>	<b>30 945 139</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	14 862 660	14 862 660
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 862 660</b>	<b>14 862 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 674	479 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 674</b>	<b>479 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 174 212</b>	<b>46 286 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 938 970</b>	<b>92 672 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	40 133 000	40 133 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 133 000</b>	<b>42 133 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	46 459 370	45 139 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 459 370</b>	<b>45 139 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 592 370</b>	<b>87 272 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 688	
Betalbar skatt			375 718
Kortsiktig konserngjeld	1	1 695 608	
Annen kortsiktig gjeld		643 305	5 024 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 346 600</b>	<b>5 399 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 346 600</b>	<b>5 399 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 938 970</b>	<b>92 672 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PTE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elisabeth Prestvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 356 401  
PTE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 475 496	1 432 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 496</b>	<b>1 432 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		753 766	750 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 766</b>	<b>750 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 730</b>	<b>681 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 181 541	188 831
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		789 556	870 579
Annen renteinntekt		2 560	170
Annen finansinntekt			260 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 973 657</b>	<b>1 319 692</b>
Annen rentekostnad		841	25 633
Annen finanskostnad		1 727	924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 568</b>	<b>26 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 971 089</b>	<b>1 293 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 692 819</b>	<b>1 974 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		373 034	375 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 319 785</b>	<b>1 598 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 319 785</b>	<b>1 598 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 319 785</b>	<b>1 598 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		17 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 319 785	1 598 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 319 785</b>	<b>1 598 921</b>



Organisasjonsnr: 986 356 401  
PTE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 48 764 758 46 385 622

**Sum finansielle anleggsmidler 48 764 758 46 385 622**

**Sum anleggsmidler 48 764 758 46 385 622**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 1 27 103 878 30 945 139

**Sum fordringer 27 103 878 30 945 139**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 14 862 660 14 862 660

**Sum investeringer 14 862 660 14 862 660**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 207 674 479 003

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 207 674 479 003**

**Sum omløpsmidler 42 174 212 46 286 802**

**SUM EIENDELER 90 938 970 92 672 424**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 2 000 000 2 000 000

Overkurs 3 40 133 000 40 133 000

**Sum innskutt egenkapital 42 133 000 42 133 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 46 459 370 45 139 584

**Sum opptjent egenkapital 46 459 370 45 139 584**

**Sum egenkapital 88 592 370 87 272 584**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 688	
Betalbar skatt			375 718
Kortsiktig konserngjeld	1	1 695 608	
Annen kortsiktig gjeld		643 305	5 024 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 346 600</b>	<b>5 399 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 346 600</b>	<b>5 399 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 938 970</b>	<b>92 672 424</b>



Organisasjonsnr: 986 356 401  
PTE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# INSIGNIS

---

Til generalforsamlingen i PTE Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert PTE Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 319 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 juni 2023  
Insignis AS

  
Henning Nilsen  
statsautorisert revisor



Pte Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

#### 1-1 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### 1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 1-3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### 1-4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.



Pte Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet har aksjer og andeler i følgende datterselskap:

Selskap	Forretn. kontor	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Pål T. Evensen AS	Oslo	100%	-16 165 219	76 333 060
Fjellstua DA	Oslo	99%	137 495	1 211 539
Furuhaug DA	Oslo	99%	101 276	3 428 959
Granhaug DA	Oslo	99%	163 975	1 465 892
Lisa DA	Oslo	99%	214 830	3 079 414
Orhaug DA	Oslo	99%	95 768	873 982
Perhaug DA	Oslo	99%	170 516	2 498 589
Alle Invest DA	Oslo	50%	363 082	2 231 790

Selskapet kommer inn under unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investeringene er regnskapsført til kostpris ved anskaffelsen. DA andelene er tillagt andel av resultat i eierperioden.

### Transaksjoner med og mellom datterselskaper

Det er ikke registrert salg med eller mellom datterselskapene.

### Fordringer/gjeld konsernselskaper

	Pål T. Evensen AS
Fordring	27 103 878
Konserbidrag	-1 698 608

### Note 2 - Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer som er klassifisert som omløpsmidler, vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi etter en porteføljevurdering.

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Verdipapirfond	14 862 660	17 419 815	14 862 660
<b>Sum aksjer og verdipapirfond</b>	<b>14 862 660</b>	<b>17 419 815</b>	<b>14 862 660</b>

Det er ikke bokført verdiendring i 2022.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	2 000 000	40 133 000	45 139 584	87 272 584
Tilleggsutbytte			-17 000 000	-17 000 000

Noter for Pte Holding AS

Organisasjonsnr. 986356401



Pte Holding AS

## Noter 2022

Årest resultat			18 319 785	18 319 785
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>40 133 000</b>	<b>46 459 370</b>	<b>88 592 370</b>

### Note 4 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.