



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 458 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Hamre
Bildøyvegen 11B
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 000	25 000
Sum inntekter		123 000	25 000
Kostnader			
Varekostnad		16 899	0
Annen driftskostnad	1	30 538	30 342
Sum kostnader		47 437	30 342
Driftsresultat		75 563	-5 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Annen rentekostnad		0	25
Sum finanskostnader		0	-25
Netto finans		11	-25
Resultat før skattekostnad		75 574	-5 367
Årsresultat		75 574	-5 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	37 654	-5 367
Annen egenkapital	2	37 920	0
Sum overføringer og disponeringer		75 574	-5 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		1 765	6 260
Sum fordringer		8 015	6 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 812	10 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 812	10 993
Sum omløpsmidler		92 826	17 252
SUM EIENDELER		92 826	17 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	37 920	0
Udekket tap	2	0	37 654
Sum opptjent egenkapital		37 920	-37 654
Sum egenkapital		67 920	-7 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 485
Annen kortsiktig gjeld	3	24 906	23 421
Sum kortsiktig gjeld		24 906	24 906
Sum gjeld		24 906	24 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 826	17 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353252

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 458 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumeparken
Smålonane 2
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 458 218
BASIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 000	25 000
Sum inntekter		123 000	25 000
Kostnader			
Varekostnad		16 899	0
Annen driftskostnad	1	30 538	30 342
Sum kostnader		47 437	30 342
Driftsresultat		75 563	-5 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Annen rentekostnad		0	25
Sum finanskostnader		0	-25
Netto finans		11	-25
Resultat før skattekostnad		75 574	-5 367
Årsresultat		75 574	-5 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	37 654	-5 367
Annen egenkapital	2	37 920	0
Sum overføringer og disponeringer		75 574	-5 367



Organisasjonsnr: 998 458 218
BASIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		1 765	6 260
Sum fordringer		8 015	6 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 812	10 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 812	10 993
Sum omløpsmidler		92 826	17 252
SUM EIENDELER		92 826	17 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	37 920	0



Udekket tap	2	0	37 654
Sum opptjent egenkapital		37 920	-37 654
Sum egenkapital		67 920	-7 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 485
Annen kortsiktig gjeld	3	24 906	23 421
Sum kortsiktig gjeld		24 906	24 906
Sum gjeld		24 906	24 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 826	17 252



Organisasjonsnr: 998 458 218
BASIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
BASIC EIENDOM AS
998458218
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BASIC EIENDOM AS
998 458 218

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		123 000	25 000
Sum driftsinntekter		123 000	25 000
Driftskostnader			
Varekostnad		16 899	0
Annen driftskostnad	1	30 538	30 342
Sum driftskostnader		47 437	30 342
Driftsresultat		75 563	-5 342
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	25
Sum finanskostnader		0	25
Netto finans		11	-25
Resultat før skattekostnad		75 574	-5 367
Årsresultat		75 574	-5 367
Overføringer			
Annen egenkapital	2	37 920	0
Udekket tap	2	37 654	-5 367
Sum overføringer		75 574	-5 367



BASIC EIENDOM AS
998 458 218

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		1 765	6 260
Sum fordringer		8 015	6 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 812	10 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 812	10 993
Sum omløpsmidler		92 826	17 252
SUM EIENDELER		92 826	17 252



BASIC EIENDOM AS
998 458 218

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	37 920	0
Udekket tap	2	0	37 654
Sum opptjent egenkapital		37 920	-37 654
Sum egenkapital		67 920	-7 654
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 485
Annen kortsiktig gjeld	3	24 906	23 421
Sum kortsiktig gjeld		24 906	24 906
Sum gjeld		24 906	24 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 826	17 252

Øygarden, 08.04.2024

Tom Hamre
styrets leder

Bente Rose Hamre
styremedlem / daglig leder



BASIC EIENDOM AS
998 458 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Salgsinntekten er provisjonsinntekt av formidling av leiligheter i utlandet. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto Inntektsføring. Salgsinntekt er fomidlings tjeneste av leiligheter i utlandet og markedsføringstjenester. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BASIC EIENDOM AS
998 458 218

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-37 654	-7 654
Årsresultat	0	37 920	37 654	75 574
Egenkapital 31.12.2023	30 000	37 920	0	67 920

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tom Hamre,	40	40,00	Ordinære
Camilla Hamre,	30	30,00	Ordinære
Regina Hamre,	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en gjeld til styreleder og aksjonær Tom Hamre med kr 24.906,-