



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 721 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVBLIKK PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 242 810	1 088 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 810</b>	<b>1 088 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		160 963	151 980
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 900	287 900
Annen driftskostnad		-99 269	85 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 594</b>	<b>525 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 216</b>	<b>563 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	163 147	187 131
Annen rentekostnad		385 825	339 392
Annen finanskostnad		414	1 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 386</b>	<b>528 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 386</b>	<b>-528 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>343 830</b>	<b>35 054</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>343 830</b>	<b>35 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 830</b>	<b>35 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 830</b>	<b>35 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		343 830	35 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>343 830</b>	<b>35 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 776 300	6 064 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>5 776 300</b>	<b>6 064 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 776 300</b>	<b>6 064 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		491 349	359 288
Andre kortsiktige fordringer		7 444	7 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 793</b>	<b>367 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 229	488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 229</b>	<b>488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 022</b>	<b>367 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 398 322</b>	<b>6 431 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		1 350 726	1 694 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 350 726</b>	<b>-1 694 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 250 726</b>	<b>-1 594 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 502 896	3 827 896
Langsiktig konserngjeld	4	3 649 336	3 039 699
Øvrig langsiktig gjeld			712 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 152 232</b>	<b>7 580 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 152 232</b>	<b>7 580 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	173 832	172 808
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		219 824	173 209
Annen kortsiktig gjeld		103 160	100 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 816</b>	<b>446 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 649 048</b>	<b>8 026 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 398 322</b>	<b>6 431 743</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 721 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVBLIKK PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 721 142  
HAVBLIKK PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 242 810	1 088 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 810</b>	<b>1 088 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		160 963	151 980
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 900	287 900
Annen driftskostnad		-99 269	85 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 594</b>	<b>525 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 216</b>	<b>563 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	163 147	187 131
Annen rentekostnad		385 825	339 392
Annen finanskostnad		414	1 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 386</b>	<b>528 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 386</b>	<b>-528 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>343 830</b>	<b>35 054</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>343 830</b>	<b>35 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 830</b>	<b>35 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 830</b>	<b>35 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		343 830	35 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>343 830</b>	<b>35 054</b>



Organisasjonsnr: 991 721 142  
HAVBLIKK PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 776 300

6 064 200

Sum varige driftsmidler 3, 7

5 776 300

6 064 200

Sum anleggsmidler

5 776 300

6 064 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

491 349

359 288

Andre kortsiktige

fordringer

7 444

7 767

Sum fordringer

498 793

367 055

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

123 229

488

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

123 229

488

Sum omløpsmidler

622 022

367 543

SUM EIENDELER

6 398 322

6 431 743

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 350 726

1 694 556

Sum opptjent egenkapital

-1 350 726

-1 694 556

Sum egenkapital

6

-1 250 726

-1 594 556

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 502 896	3 827 896
Langsiktig konserngjeld	4	3 649 336	3 039 699
Øvrig langsiktig gjeld			712 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 152 232</b>	<b>7 580 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 152 232</b>	<b>7 580 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	173 832	172 808
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		219 824	173 209
Annen kortsiktig gjeld		103 160	100 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 816</b>	<b>446 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 649 048</b>	<b>8 026 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 398 322</b>	<b>6 431 743</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 721 142  
HAVBLIKK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HAVBLIKK PROSJEKT AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HAVBLIKK PROSJEKT AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: R8NGX-5391X-9X1ZK-QX6iH-EFX60-1298P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R8NGX-5391X-9X1ZK-QX6iH-EFX60-1298P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R8NGX-5391X-9X1ZK-QX6iH-EFX6O-1298P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Havblikk Prosjekt AS**

Org.nr.:991 721 142

Penneo Dokumentnøkkel: DVTQ4-BMGKY-AGGOM-7SBYC-T99IH-GGILG



<b>Resultatregnskap</b>			
Havblikk Prosjekt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 242 810	1 088 709
Sum driftsinntekter		<u>1 242 810</u>	<u>1 088 709</u>
Varekostnad		160 963	151 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 900	287 900
Annen driftskostnad		-99 269	85 521
Sum driftskostnader		<u>349 594</u>	<u>525 401</u>
Driftsresultat		<u>893 216</u>	<u>563 307</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	163 147	187 131
Annen rentekostnad		385 825	339 392
Annen finanskostnad		414	1 730
Resultat av finansposter		<u>-549 386</u>	<u>-528 253</u>
Resultat før skattekostnad	5	343 830	35 054
Resultat		<u>343 830</u>	<u>35 054</u>
Årsresultat		<u>343 830</u>	<u>35 054</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		343 830	35 054
Sum overføringer	6	<u>343 830</u>	<u>35 054</u>

Penneo Dokumentnr.økket: DVTQ4-BMGKV-AKGOM-7SBYC-T99JH-GGILG



<b>Balanse</b>			
Havblikk Prosjekt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 776 300	6 064 200
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>5 776 300</u>	<u>6 064 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 776 300</u>	<u>6 064 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		491 349	359 288
Andre kortsiktige fordringer		7 444	7 767
Sum fordringer		<u>498 793</u>	<u>367 055</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 229	488
Sum omløpsmidler		<u>622 022</u>	<u>367 543</u>
Sum eiendeler		<u>6 398 322</u>	<u>6 431 743</u>

Penneo Dokumentnr.økket: DVTQ4-BMGKV-AGOM-7SBYC-T99IH-GGILG



<b>Balanse</b>			
Havblikk Prosjekt AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 350 726	-1 694 556
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 350 726</u>	<u>-1 694 556</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 250 726</u>	<u>-1 594 556</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 502 896	3 827 896
Øvrig langsiktig gjeld		0	712 558
Langsiktig konserngjeld	4	3 649 336	3 039 699
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 152 232</u>	<u>7 580 154</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	173 832	172 808
Skyldig offentlige avgifter		219 824	173 209
Annen kortsiktig gjeld		103 160	100 128
Sum kortsiktig gjeld		<u>496 816</u>	<u>446 145</u>
Sum gjeld		<u>7 649 048</u>	<u>8 026 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 398 322</u>	<u>6 431 743</u>
Bodø, den.....			
_____ Erik Tostrup styremedlem		_____ Line Olsen styreleder	
Havblikk Prosjekt AS			Side 4

Penneo Dokumentnr.økket: DVTQ4-BMGKV-AKGOM-7SBYC-T99IH-GGILG



## Noter 2024 Havblikk Prosjekt AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2024 Havblikk Prosjekt AS

### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Aktiverte kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 079 400	199 288	8 278 688
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>8 079 400</b>	<b>199 288</b>	<b>8 278 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 303 100		2 303 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		199 288	199 288
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 303 100	199 288	2 502 388
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 776 300</b>	<b>0</b>	<b>5 776 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	287 900		287 900
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnr.økket: DVTQ4-BMGKV-AGGOM-75BYC-T99IH-GGILG

### Note 4 Mellomværende med aksjonærer m.v.

Havblikk Prosjekt AS har fordring på/gjeld til følgende aksjonærer pr. 31.12.2024.

Selskap	Leverandør- gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS		3 649 336	163 147	5 %
Forretningspartner AS	166 387			
<b>Sum</b>	<b>166 387</b>	<b>3 649 336</b>	<b>163 147</b>	



## Noter 2024 Havblikk Prosjekt AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	343 830	35 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 737	99 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	-253 093	-134 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-256 350	-147 086	109 263
Fordringer	0	-200 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>-256 350</b>	<b>-347 086</b>	<b>-90 737</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 100 376	-1 353 469	-253 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 356 725	1 700 555	343 830
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2024 Havblikk Prosjekt AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	-1 694 556	-1 594 556
Årets resultat		343 830	343 830
Pr. 31.12.2024	100 000	-1 350 726	-1 250 726

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Reell egenkapital anses positiv i form av betydelig merverdier i eiendommen beliggende sentralt i Bodø på minimum 6 - 7 MNOK. I tillegg består en stor del av selskapets gjeld av lån fra aksjonærer på 3,6 MNOK, jfr. note 4. Selskapet har siden 2023 hatt positiv drift og positive kontantstrømmer.

Styret bekrefter på vegne av aksjonærene at det i den grad det er nødvendig blir tilført ytterligere likviditet ved aksjonærlån.

Styret bekrefter ut fra dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



## Noter 2024 Havblikk Prosjekt AS

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 502 896
<b>Sum</b>	<b>3 502 896</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	5 776 300
<b>Sum</b>	<b>5 776 300</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1 876 396

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Havblikk Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	111,1	100 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	900	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr.økket: DVTQ4-BMGKV-AGOM-7SBYC-T99IH-GGILG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Line

### Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928  
IP: 77.110.xxx.xxx  
2025-06-23 20:20:52 UTC



## Tostrup, Erik

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3148601  
IP: 89.162.xxx.xxx  
2025-06-26 07:01:22 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.