



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 252 680  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 1 ANS  
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad AS  
Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                    |                    |
| Driftsinntekter                               |      | 71 011 431         | 66 123 849         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 25 000             |                    |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>71 036 431</b>  | <b>66 123 849</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                    |
| Avskrivninger                                 | 5    | 3 660 868          | 3 666 479          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 10 237 710         | 10 375 403         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>13 898 578</b>  | <b>14 041 881</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>57 137 853</b>  | <b>52 081 968</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                            |      | 80 066             | 268 398            |
| Valutagevinst                                 |      | 452                |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>80 517</b>      | <b>268 398</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 14 722 181         | 15 919 669         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>14 722 181</b>  | <b>15 919 669</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-14 641 663</b> | <b>-15 651 271</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>42 496 190</b>  | <b>36 430 697</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>42 496 190</b>  | <b>36 430 697</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>42 496 190</b>  | <b>36 430 697</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>42 496 190</b>  | <b>36 430 697</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>42 496 190</b>  | <b>36 430 697</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                    |
| Udekket tap                                   | 3    | 42 496 190         | 36 430 697         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>42 496 190</b>  | <b>36 430 697</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5, 6 | 82 890 224         | 83 086 581         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5    | 143 123            | 419 910            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>83 033 347</b>  | <b>83 506 491</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>83 033 347</b>  | <b>83 506 491</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 737 076            | 1 791 975          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 550 770          | 1 651 116          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 287 846</b>   | <b>3 443 091</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd                                   |      | 66 512 223         | 34 735 267         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>66 512 223</b>  | <b>34 735 267</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>68 800 069</b>  | <b>38 178 358</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>151 833 416</b> | <b>121 684 849</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Selskapskapital                                | 2, 3 | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>         | <b>2020</b>         |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Udekket tap                       | 3           | 552 287 489         | 581 167 928         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-552 287 489</b> | <b>-581 167 928</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-552 187 489</b> | <b>-581 067 928</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                     |                     |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                     |                     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 700 000 000         | 697 558 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>700 000 000</b>  | <b>697 558 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>700 000 000</b>  | <b>697 558 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                     |                     |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 437 386           | 1 218 905           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 2 583 518           | 3 975 873           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 020 904</b>    | <b>5 194 777</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>704 020 904</b>  | <b>702 752 777</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>151 833 416</b>  | <b>121 684 849</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587808

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 252 680  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 1 ANS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 983 252 680  
HAAKON VII'S GATE 1 ANS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                    |                    |
| Driftsinntekter                               |             | 71 011 431         | 66 123 849         |
| Annen driftsinntekt                           |             | 25 000             |                    |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>71 036 431</b>  | <b>66 123 849</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                    |                    |
| Avskrivninger                                 | 5           | 3 660 868          | 3 666 479          |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 10 237 710         | 10 375 403         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>13 898 578</b>  | <b>14 041 881</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>57 137 853</b>  | <b>52 081 968</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                    |                    |
| Annen renteinntekt                            |             | 80 066             | 268 398            |
| Valutagevinst                                 |             | 452                |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>80 517</b>      | <b>268 398</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 14 722 181         | 15 919 669         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>14 722 181</b>  | <b>15 919 669</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-14 641 663</b> | <b>-15 651 271</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                    |                    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>42 496 190</b>  | <b>36 430 697</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>42 496 190</b>  | <b>36 430 697</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>42 496 190</b>  | <b>36 430 697</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>42 496 190</b>  | <b>36 430 697</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                    |                    |
| Udekket tap                                   | 3           | 42 496 190         | 36 430 697         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>42 496 190</b>  | <b>36 430 697</b>  |





|                                 |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6                  |                    |
| Sum annen langsiktig gjeld      | 700 000 000        | 697 558 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>700 000 000</b> | <b>697 558 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 | 1 437 386          | 1 218 905          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2 583 518          | 3 975 873          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 4 020 904          | 5 194 777          |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>704 020 904</b> | <b>702 752 777</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>151 833 416</b> | <b>121 684 849</b> |



Organisasjonsnr: 983 252 680  
HAAKON VII'S GATE 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

Haakon VII's gate 1 ANS

Org.nr.: 983 252 680

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



### Haakon VII's gate 1 ANS

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Driftsinntekter                                       |      | 71 011 431         | 66 123 849         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 25 000             | 0                  |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>71 036 431</u>  | <u>66 123 849</u>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 3 660 868          | 3 666 479          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 10 237 710         | 10 375 403         |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>13 898 578</u>  | <u>14 041 881</u>  |
| Driftsresultat  |      | <u>57 137 853</u>  | <u>52 081 968</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 80 066             | 268 398            |
| Valutagevinst   |      | 452                | 0                  |
| Sum finansinntekter                                   |      | <u>80 517</u>      | <u>268 398</u>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 14 722 181         | 15 919 669         |
| Sum finanskostnader                                   |      | <u>14 722 181</u>  | <u>15 919 669</u>  |
| Resultat av finansposter                              |      | <u>-14 641 663</u> | <u>-15 651 271</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 42 496 190         | 36 430 697         |
| Ordinært resultat                                     |      | <u>42 496 190</u>  | <u>36 430 697</u>  |
| Årsresultat   | 3    | <u>42 496 190</u>  | <u>36 430 697</u>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                    |                    |
| Overført til udekket tap                              | 3    | -42 496 190        | -36 430 697        |
| Sum overføringer                                      |      | <u>-42 496 190</u> | <u>-36 430 697</u> |



### Haakon VII's gate 1 ANS

#### Balanse

|                                     | Note | 2021               | 2020               |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                    |                    |
| Varige driftsmidler                 |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 82 890 224         | 83 086 581         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 5    | 143 123            | 419 910            |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>83 033 347</u>  | <u>83 506 491</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>83 033 347</u>  | <u>83 506 491</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| Fordringer                          |      |                    |                    |
| Kundefordringer                     |      | 737 076            | 1 791 975          |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 1 550 770          | 1 651 116          |
| Sum fordringer                      |      | <u>2 287 846</u>   | <u>3 443 091</u>   |
| Bankinnskudd o.l.                   |      |                    |                    |
| Bankinnskudd                        |      | 66 512 223         | 34 735 267         |
| Sum bankinnskudd o.l.               |      | <u>66 512 223</u>  | <u>34 735 267</u>  |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>68 800 069</u>  | <u>38 178 358</u>  |
| Sum eiendeler                       |      | <u>151 833 416</u> | <u>121 684 849</u> |



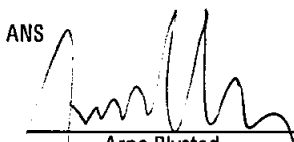
## Haakon VII's gate 1 ANS

### Balanse

|                                | Note | 2021                | 2020                |
|--------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>    |      |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>             |      |                     |                     |
| Innskutt egenkapital           |      |                     |                     |
| Selskapskapital                | 2, 3 | <u>100 000</u>      | <u>100 000</u>      |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>100 000</u>      | <u>100 000</u>      |
| Opptjent egenkapital           |      |                     |                     |
| Udekket tap                    | 3    | <u>-552 287 489</u> | <u>-581 167 928</u> |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>-552 287 489</u> | <u>-581 167 928</u> |
| Sum egenkapital                |      | <u>-552 187 489</u> | <u>-581 067 928</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                     |                     |
| Annen langsiktig gjeld         |      |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6    | <u>700 000 000</u>  | <u>697 558 000</u>  |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>700 000 000</u>  | <u>697 558 000</u>  |
| Kortsiktig gjeld               |      |                     |                     |
| Leverandørgjeld                |      | 1 437 386           | 1 218 905           |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 2 583 518           | 3 975 873           |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>4 020 904</u>    | <u>5 194 777</u>    |
| Sum gjeld                      |      | <u>704 020 904</u>  | <u>702 752 777</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>151 833 416</u>  | <u>121 684 849</u>  |

Oslo, 31.03.2022  
Styret i Haakon VII's gate 1 ANS

  
Marianne Heien Blystad  
styreleder

  
Arne Blystad  
styremedlem



## Haakon VII's gate 1 ANS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives saldomessig/lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet i 2021.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 74 194. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpet er inklusiv den del av merverdiavgift som selskapet ikke får fradrag for.



## Haakon VII's gate 1 ANS

### Noter

#### Note 2 Selskapets deltakere og eierandeler

Andelshavere i selskapet ved utgangen av året:

|                  | Eierandel  | Stemmeandel |
|------------------|------------|-------------|
| SONGA CORP.      | 97         | 97          |
| SONGA HOLDING AS | 3          | 3           |
| <b>Totalt</b>    | <b>100</b> | <b>100</b>  |

#### Note 3 Selskapskapital

|                                | Selskapskapital | Udekket tap         | Sum                 |
|--------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| Selskapskapital pr. 01.01.2021 | 100 000         | -581 167 928        | -581 067 928        |
| Årets resultat                 |                 | 42 496 190          | 42 496 190          |
| Årets utdeling                 |                 | -13 615 750         | -13 615 750         |
| <b>Pr. 31.12.2021</b>          | <b>100 000</b>  | <b>-552 287 489</b> | <b>-552 187 489</b> |

#### Note 4 Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, men resultatet fordeles til deltakernes regnskaper. Skattepliktig resultat til fordeling fremkommer slik:

|                                    | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skatt        | 42 496 190        | 36 430 697        |
| Permanente forskjeller             | 0                 | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 28 361            | 23 441            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>42 524 550</b> | <b>36 454 139</b> |

#### Midlertidige forskjeller

|   | 2021           | 2020           | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Driftsmidler  | 847 105        | 875 466        | -28 361       |
| Fordringer  | 0              | 0              | 0             |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt                | 847 105        | 875 466        | -28 361       |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel for deltakerne(22 %)</b> | <b>186 363</b> | <b>192 603</b> | <b>-6 239</b> |



Haakon VII's gate 1 ANS

Noter

Note 5 Varige driftsmidler

|                                      | Bygninger  | Tomter     | Leietaker-tilpasninger | Tekniske installasjoner | Sum         |
|--------------------------------------|------------|------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021          | 83 574 818 | 13 888 453 | 7 576 094              | 34 894 104              | 139 933 469 |
| Tilgang i året                       | 844 731    | 0          | 0                      | 2 342 993               | 3 187 723   |
| Anskaffelseskost 31.12.2021          | 84 419 549 | 13 888 453 | 7 576 094              | 37 237 097              | 143 121 192 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 33 773 394 | 0          | 7 274 264              | 19 183 309              | 60 230 967  |
| Bokført verdi per 31.12.2021         | 50 646 155 | 13 888 453 | 301 830                | 18 053 787              | 82 890 224  |
| Årets avskrivninger                  | 1 272 261  |            | 105 843                | 2 005 977               | 3 384 081   |
| Avskrivningsplan                     | 2%         |            | 5 år                   | 10%                     |             |
| Valg av avskrivningsplan             | saldo      |            | lineær                 | saldo                   |             |

|                                      | Inventar  | Sum       |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021          | 2 320 637 | 2 320 637 |
| Tilgang i året                       | 0         | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12.2021          | 2 320 637 | 2 320 637 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 2 177 514 | 2 177 514 |
| Bokført verdi per 31.12.2021         | 143 123   | 143 123   |
| Årets avskrivninger                  | 276 787   | 276 787   |
| Avskrivningsplan                     | 8 / 3 år  |           |
| Valg av avskrivningsplan             | lineær    |           |



## Haakon VII's gate 1 ANS

### Noter

#### Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

|   | 2021        | 2020        |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12. | 700 000 000 | 697 558 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                | 700 000 000 | 697 558 000 |

Selskapet har følgende pantstillelser:

Selskapets bygning og tomt er stillet som sikkerhet for gjeld ovenfor kredittinstitusjoner. Pantelånet har en løpetid til 30.juni 2031

Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets pantelån:

|      | Pantelån    | Balanseført<br>verdi pant |
|------|-------------|---------------------------|
| Bygg | 700 000 000 | 69 001 771                |
| Tomt |             | 13 888 453                |
| SUM  | 700 000 000 | 82 890 224                |



Til årsmøtet i  
Haakon VII's gate 1 ANS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: ta@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Thomas Andersen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Haakon VII's gate 1 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 42 496 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika  
**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

**Thomas Andersen**  
Statsautorisert revisor