



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 942 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM KAN HUSET AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 20A
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 225 676	1 027 296
Sum inntekter		1 225 676	1 027 296
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 426	401 426
Annen driftskostnad		628 748	577 488
Sum kostnader		1 030 174	978 914
Driftsresultat		195 502	48 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		5 878	3 872
Sum finansinntekter		5 913	3 872
Annan rentekostnad		144 241	36 305
Sum finanskostnader		144 241	36 305
Netto finans		-138 328	-32 433
Ordinært resultat før skattekostnad		57 173	15 949
Skattekostnad	2	53 436	41 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 738	-25 511
Årsresultat		3 737	-25 511
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		2 700 000	
Annen egenkapital		-2 696 263	-25 511
Sum overføringer og disponeringar		3 737	-25 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 331 660	3 733 086
Sum varige driftsmiddel	3	3 331 660	3 733 086
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4, 5	1 358 085	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 358 085	
Sum anleggsmiddel		4 689 745	3 733 086
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		28 419	27 291
Andre fordringer		18 031	
Sum krav		46 450	27 291
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	605 180	451 550
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		605 180	451 550
Sum omløpsmiddel		651 630	478 841
SUM EIGEDELAR		5 341 374	4 211 927
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00)	7, 8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	8		423 324
Sum innskoten egenkapital		200 000	623 324
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 116	2 283 055
Sum opptent egenkapital		10 116	2 283 055
Sum egenkapital	8	210 116	2 906 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	4 988 552	1 128 352
Sum anna langsiktig gjeld		4 988 552	1 128 352
Sum langsiktig gjeld		4 988 552	1 128 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 299	65 929
Betalbar skatt	2	53 436	41 460
Skyldige offentlige avgifter		27 971	19 807
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		142 706	177 196
Sum gjeld		5 131 258	1 305 548
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 341 374	4 211 927
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar		7 500 000	7 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320709

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 942 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM KAN Huset AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 20A
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 225 676	1 027 296
Sum inntekter		1 225 676	1 027 296
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 426	401 426
Annen driftskostnad		628 748	577 488
Sum kostnader		1 030 174	978 914
Driftsresultat		195 502	48 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		5 878	3 872
Sum finansinntekter		5 913	3 872
Annan rentekostnad		144 241	36 305
Sum finanskostnader		144 241	36 305
Netto finans		-138 328	-32 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	57 173	15 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 738	-25 511
Årsresultat		3 737	-25 511
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		2 700 000	
Annen egenkapital		-2 696 263	-25 511
Sum overføringer og disponeringar		3 737	-25 511



Organisasjonsnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	1	3 331 660	3 733 086
Sum varige driftsmiddel	3	3 331 660	3 733 086

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same
konsern

	4, 5	1 358 085	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 358 085	

Sum anleggsmiddel		4 689 745	3 733 086
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum krav

28 419	27 291
18 031	
46 450	27 291

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	6	605 180	451 550
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		605 180	451 550

Sum omløpsmiddel		651 630	478 841
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		5 341 374	4 211 927
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à
kr 10 000,00)

	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8		423 324
Sum innskoten eigenkapital		200 000	623 324

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

	8	10 116	2 283 055
--	---	--------	-----------



Sum opptent egenkapital		10 116	2 283 055
Sum egenkapital	8	210 116	2 906 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	4 988 552	1 128 352
Sum anna langsiktig gjeld		4 988 552	1 128 352
Sum langsiktig gjeld		4 988 552	1 128 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 299	65 929
Betalbar skatt	2	53 436	41 460
Skyldige offentlige			
avgifter		27 971	19 807
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		142 706	177 196
Sum gjeld		5 131 258	1 305 548
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 341 374	4 211 927
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar		7 500 000	7 500 000



Organisasjonsnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1358085.00	

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Pantstillingar Beløp

Note

4

Krav



Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
1358085.00

Meir om krav

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
3709432.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
4988552.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
3331660.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

KVAM KAN HUSET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	525 872	9 686 758	47 560	10 260 190
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	525 872	9 686 758	47 560	10 260 190
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 479 544)	(47 560)	(6 527 104)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 880 970)	(47 560)	(6 928 530)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	525 872	2 805 788	0	3 331 660
Årets avskrivninger		(401 426)		(401 426)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	4 - 10 %	20 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	57 173	15 949
+/- Permanente forskjeller	50	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	185 666	172 505
Årets skattegrunnlag	242 889	188 454
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 436	41 460
Sum	53 436	41 460
Skattekostnad i resultatregnskapet	53 436	41 460
Betalbar skatt i skattekostnad	53 436	41 460
Betalbar skatt i balansen	53 436	41 460

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 709 432
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 988 552
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 331 660

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 358 085
---	-----------

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 358 085	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	10 000,00	200 000,00
Sum	20		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KVAMMABYGG AS	14	70,00%	Ordinære aksjer
TOKA HOLDING AS	6	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	423 324	2 283 055	2 906 379
Reduksjon AK/overkurs		(423 324)		(423 324)
Overkurs til annen egenkapital			423 324	423 324
Tilleggsutbytte			(2 700 000)	(2 700 000)
Årets resultat			3 737	3 737
Egenkapital 31.12.2022	200 000	0	10 116	210 116

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 285 458)	(1 471 124)	185 666
Netto forskjeller	(1 285 458)	(1 471 124)	185 666
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 285 458	1 471 124	(185 666)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.