



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 544 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 168C  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Heiersjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 703	9 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 703</b>	<b>9 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 703</b>	<b>-9 730</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 703</b>	<b>-9 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 703</b>	<b>-9 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 703	-9 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 703</b>	<b>-9 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 330 000	1 330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 959	662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 959</b>	<b>662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 959</b>	<b>662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 331 959</b>	<b>1 330 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		103 391	99 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 391</b>	<b>-99 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-73 391</b>	<b>-69 688</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 405 350	1 400 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 350</b>	<b>1 400 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 350</b>	<b>1 400 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 405 350</b>	<b>1 400 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 331 959</b>	<b>1 330 662</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 544 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 168C  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Heiersjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 916 544 367  
THORSEN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 703	9 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 703</b>	<b>9 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 703</b>	<b>-9 730</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 703</b>	<b>-9 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 703</b>	<b>-9 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 703	-9 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 703</b>	<b>-9 730</b>



Organisasjonsnr: 916 544 367  
THORSEN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1 330 000	1 330 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 330 000	1 330 000
Sum anleggsmidler	1 330 000	1 330 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 959	662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 959	662
Sum omløpsmidler	1 959	662
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 331 959</b>	<b>1 330 662</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	103 391	99 688
Sum opptjent egenkapital	-103 391	-99 688
Sum egenkapital	-73 391	-69 688

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 405 350	1 400 350
Sum annen langsiktig gjeld	1 405 350	1 400 350
Sum langsiktig gjeld	1 405 350	1 400 350



Sum gjeld	1 405 350	1 400 350
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 331 959</b>	<b>1 330 662</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 544 367  
THORSEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eiere vil dekke tapet. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

