



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 988 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVARTAL AS
Forretningsadresse:	Dagaliveien 38 0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 906	380 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 906</b>	<b>380 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 129	25 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 549	16 725
Annen driftskostnad		379 051	360 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 729</b>	<b>403 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 823</b>	<b>-22 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 312 130	2 837 587
Annen renteinntekt		4 214 851	3 332 535
Annen finansinntekt		30 634 019	20 652 438
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 593	1 872 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 196 593</b>	<b>28 695 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 189 593	1 362 904
Annen rentekostnad		5 114 962	4 845 667
Annen finanskostnad		144 088	1 145 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 448 643</b>	<b>7 354 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 747 950</b>	<b>21 340 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 570 127</b>	<b>21 318 309</b>
Skattekostnad på resultat	3	354 212	31 450
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 215 915</b>	<b>21 286 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 215 915</b>	<b>21 286 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 215 915</b>	<b>21 286 859</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 075 915	21 286 859
Tilleggsutbytte		1 140 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 215 915</b>	<b>21 286 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		3 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77 426	100 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 426</b>	<b>100 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	62 847 625	62 847 625
Lån til foretak i samme konsern	6	50 156 757	50 156 757
Investeringer i tilknyttet selskap	5	31 698 199	31 698 199
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	43 928 402	42 058 075
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 660 983</b>	<b>186 790 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 738 409</b>	<b>186 895 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			325 573
Andre kortsiktige fordringer		2 988 613	3 228 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 988 613</b>	<b>3 553 821</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 556 802	9 628 539
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 556 802</b>	<b>9 628 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 877 407	38 974 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 877 407</b>	<b>38 974 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		74 422 822	52 156 838
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 161 231</b>	<b>239 051 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 231 043	1 231 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 331 043</b>	<b>1 331 043</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		139 929 674	109 853 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 929 674</b>	<b>109 853 759</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>141 260 717</b>	<b>111 184 802</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	462	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>462</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		86 008 405	85 400 632
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 968 377	40 605 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6, 8	<b>119 976 782</b>	<b>126 006 105</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 977 244</b>	<b>126 006 105</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		976	19 449
Betalbar skatt	3	350 345	28 725
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 571 948	1 812 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 923 270</b>	<b>1 860 967</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		121 900 514	127 867 072
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 161 231</b>	<b>239 051 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 988 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 988 143  
KVARTAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 906	380 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 906</b>	<b>380 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 129	25 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 549	16 725
Annen driftskostnad		379 051	360 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 729</b>	<b>403 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 823</b>	<b>-22 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 312 130	2 837 587
Annen renteinntekt		4 214 851	3 332 535
Annen finansinntekt		30 634 019	20 652 438
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 593	1 872 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 196 593</b>	<b>28 695 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 189 593	1 362 904
Annen rentekostnad		5 114 962	4 845 667
Annen finanskostnad		144 088	1 145 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 448 643</b>	<b>7 354 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 747 950</b>	<b>21 340 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 570 127</b>	<b>21 318 309</b>
Skattekostnad på resultat	3	354 212	31 450
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 215 915</b>	<b>21 286 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 215 915</b>	<b>21 286 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 215 915</b>	<b>21 286 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 075 915	21 286 859
Tilleggsutbytte		1 140 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 215 915</b>	<b>21 286 859</b>





Organisasjonsnr: 995 988 143  
KVARTAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		3 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		77 426	100 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 426</b>	<b>100 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	62 847 625	62 847 625
Lån til foretak i samme konsern	6	50 156 757	50 156 757
Investeringer i tilknyttet selskap	5	31 698 199	31 698 199
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	43 928 402	42 058 075
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 660 983</b>	<b>186 790 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 738 409</b>	<b>186 895 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			325 573
Andre kortsiktige fordringer		2 988 613	3 228 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 988 613</b>	<b>3 553 821</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 556 802	9 628 539
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 556 802</b>	<b>9 628 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 877 407	38 974 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 877 407</b>	<b>38 974 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 422 822</b>	<b>52 156 838</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 161 231</b>	<b>239 051 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 231 043	1 231 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 331 043</b>	<b>1 331 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 929 674	109 853 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 929 674</b>	<b>109 853 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>141 260 717</b>	<b>111 184 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	462	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>462</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 008 405	85 400 632
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 968 377	40 605 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6, 8</b>	<b>119 976 782</b>	<b>126 006 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 977 244</b>	<b>126 006 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		976	19 449
Betalbar skatt	3	350 345	28 725
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 571 948	1 812 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 923 270</b>	<b>1 860 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 900 514</b>	<b>127 867 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 161 231</b>	<b>239 051 874</b>



Organisasjonsnr: 995 988 143  
KVARTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# berge lundal

Til generalforsamling for Kvartal AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Kvartal AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Kvartal AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. juni 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jensen, Christian**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.06.2025 21:24:35

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing  
Filip Lorentzen  
2025-06-10

BankID Signing  
Martin Lorentzen  
2025-06-10

BankID Signing  
Sverre Lorentzen  
2025-06-10

## Resultatregnskap

### Kvartal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		253 906	380 459
Sum driftsinntekter		<u>253 906</u>	<u>380 459</u>
Lønnskostnad	2	29 129	25 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 549	16 725
Annen driftskostnad		379 051	360 587
Sum driftskostnader		<u>431 729</u>	<u>403 029</u>
Driftsresultat		<u>-177 823</u>	<u>-22 570</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 312 130	2 837 587
Annen renteinntekt		4 214 851	3 332 535
Annen finansinntekt		30 634 019	20 652 438
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 593	1 872 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 189 593	1 362 904
Annen rentekostnad		5 114 962	4 845 667
Annen finanskostnad		144 088	1 145 926
Resultat av finansposter		<u>31 747 950</u>	<u>21 340 879</u>
Resultat før skattekostnad		31 570 127	21 318 309
Skattekostnad på resultat	3	354 212	31 450
Resultat		<u>31 215 915</u>	<u>21 286 859</u>
Årsresultat	4	<u>31 215 915</u>	<u>21 286 859</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 075 915	21 286 859
Tilleggsutbytte		1 140 000	0
Sum overføringer		<u>31 215 915</u>	<u>21 286 859</u>



## Balanse

### Kvartal AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	3	0	3 405
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 405</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77 426	100 975
Sum varige driftsmidler		<u>77 426</u>	<u>100 975</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	62 847 625	62 847 625
Lån til foretak i samme konsern	6	50 156 757	50 156 757
Investeringer i tilknyttet selskap	5	31 698 199	31 698 199
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	43 928 402	42 058 075
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>188 660 983</u>	<u>186 790 656</u>
Sum anleggsmidler		<u>188 738 409</u>	<u>186 895 036</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	325 573
Andre kortsiktige fordringer		2 988 613	3 228 248
Sum fordringer		<u>2 988 613</u>	<u>3 553 821</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 556 802	9 628 539
Sum investeringer		<u>11 556 802</u>	<u>9 628 539</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 877 407	38 974 478
Sum omløpsmidler		<u>74 422 822</u>	<u>52 156 838</u>
Sum eiendeler		<u>263 161 231</u>	<u>239 051 874</u>



## Balanse

### Kvartal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 231 043	1 231 043
Sum innskutt egenkapital		<u>1 331 043</u>	<u>1 331 043</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 929 674	109 853 759
Sum opptjent egenkapital		<u>139 929 674</u>	<u>109 853 759</u>
Sum egenkapital	4	<u>141 260 717</u>	<u>111 184 802</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	462	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>462</u>	<u>0</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 008 405	85 400 632
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 968 377	40 605 473
Sum annen langsiktig gjeld	6, 8	<u>119 976 782</u>	<u>126 006 105</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		976	19 449
Betalbar skatt	3	350 345	28 725
Annen kortsiktig gjeld		1 571 948	1 812 793
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 923 270</u>	<u>1 860 967</u>
Sum gjeld		<u>121 900 514</u>	<u>127 867 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>263 161 231</u>	<u>239 051 874</u>

Oslo, 05.06.2025  
Styret i Kvartal AS

\_\_\_\_\_  
Filip Lorentzen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Lorentzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Lorentzen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 345	28 725
Endring i utsatt skatt	3 867	2 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>354 212</b>	<b>31 450</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 570 127	21 318 309
Permanente forskjeller	-29 960 077	-21 197 587
Endring i midlertidige forskjeller	-17 573	-12 388
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 592 477</b>	<b>108 334</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 345	28 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>350 345</b>	<b>28 725</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 098	6 815	4 717
Gevinst – og tapskonto	0	-22 290	-22 290
<b>Sum</b>	<b>2 098</b>	<b>-15 475</b>	<b>-17 573</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 098</b>	<b>-15 475</b>	<b>-17 573</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>462</b>	<b>-3 405</b>	<b>-3 866</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	1 231 043	0	109 853 759	111 184 802
Årets resultat				31 215 915	31 215 915
Tilleggsutbytte				-1 140 000	-1 140 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 231 043</b>	<b>0</b>	<b>139 929 674</b>	<b>141 260 717</b>



## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Firma</b>	<b>Ansk.- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Eier- andel</b>
<i>Grefsenveien 15 AS</i>	<i>01.12.2010</i>	<i>Oslo</i>	<i>100 %</i>	<i>100 %</i>
<i>Fil AS</i>	<i>04.11.2010</i>	<i>Oslo</i>	<i>50 %</i>	<i>50 %</i>
<i>Berner Boligutleie II AS</i>	<i>01.09.2014</i>	<i>Oslo</i>	<i>100 %</i>	<i>100 %</i>
<i>Brødrene Lorentzen AS</i>	<i>01.01.2014</i>	<i>Vestby</i>	<i>17 %</i>	<i>17 %</i>
<i>Innocenti AS</i>	<i>09.11.2020</i>	<i>Oslo</i>	<i>40 %</i>	<i>40 %</i>
<i>Fossveien 15 AS</i>	<i>03.02.2020</i>	<i>Oslo</i>	<i>100 %</i>	<i>100 %</i>
<i>Lyfjellveien AS</i>	<i>29.10.2020</i>	<i>Oslo</i>	<i>50 %</i>	<i>50 %</i>
<i>Fiolveien 27 AS</i>	<i>10.03.2021</i>	<i>Oslo</i>	<i>50 %</i>	<i>50 %</i>

<b>Firma</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
<i>Grefsenveien 15 AS</i>	<i>7 036 944</i>	<i>1 365 758</i>
<i>Fil AS</i>	<i>3 867 062</i>	<i>205 661</i>
<i>Berner Boligutleie II AS</i>	<i>967 614</i>	<i>- 78 461</i>
<i>Innocenti AS</i>	<i>42 227 744</i>	<i>19 361 944</i>
<i>Fossveien 15 AS</i>	<i>20 936 020</i>	<i>42 224</i>
<i>Brødrene Lorentzen AS*</i>	<i>292 888 409</i>	<i>119 596 943</i>
<i>Lyfjellveien AS</i>	<i>-47 741</i>	<i>0</i>
<i>Fiolveien 27 AS</i>	<i>30 931</i>	<i>0</i>

*\*tall fra 2023*



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

### Fordringer som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Foretak i samme konsern	50 156 757	50 156 757
Tilknyttet selskap	43 928 402	42 058 075
<b>Sum</b>	<b>94 085 159</b>	<b>92 214 832</b>

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 008 405	85 400 632
Foretak i samme konsern	33 968 377	40 605 473
<b>Sum</b>	<b>119 976 782</b>	<b>126 006 105</b>

Eiendommene i Fossveien 15 AS, Fil Eiendom AS, Berner Boligutleie II AS og Grefsenveien 15 AS er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjør kr 65 390 337.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kvartal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Filip Lorentzen	100	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Filip Lorentzen	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 008 405	85 400 632
Øvrig langsiktig gjeld	33 968 377	40 605 473
<b>Sum</b>	<b>119 976 782</b>	<b>126 006 105</b>

Eiendommene i Fossveien 15 AS, Fil Eiendom AS, Berner Boligutleie II AS og Grefsenveien 15 AS er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjør kr 65 390 337.

