



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 082 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVELØA AS
Forretningsadresse: 4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		807 448	960 383
Sum inntekter		807 448	960 383
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 469	91 469
Annen driftskostnad	2	341 885	389 853
Sum kostnader		433 354	481 322
Driftsresultat		374 094	479 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	180
Annen finansinntekt		7 802	6 376
Sum finansinntekter		9 171	6 556
Annen rentekostnad	3	500 042	545 468
Sum finanskostnader		500 042	545 468
Netto finans		-490 871	-538 912
Resultat før skattekostnad		-116 778	-59 852
Årsresultat		-116 778	-59 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-116 778	-59 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 482	29 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 487 535	5 577 146
Sum varige driftsmidler		5 515 017	5 606 486
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		5 560 017	5 651 486
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 240 147	1 232 869
Fordringer			
Kundefordringer		42 462	89 779
Andre kortsiktige fordringer		12 032	11 437
Sum fordringer		54 494	101 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 692	377 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 692	377 262
Sum omløpsmidler		1 822 334	1 711 347
SUM EIENDELER		7 382 351	7 362 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	397 901	281 124
Sum opptjent egenkapital		-397 901	-281 124
Sum egenkapital		-367 901	-251 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 960 000	4 866 373
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 000	4 866 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 823	19 594
Annen kortsiktig gjeld	3	2 766 429	2 727 990
Sum kortsiktig gjeld		2 790 252	2 747 584
Sum gjeld		7 750 252	7 613 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 382 351	7 362 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377261

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 082 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVELØA AS
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Irene Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 082 873
KALVELØA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		807 448	960 383
Sum inntekter		807 448	960 383
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	91 469	91 469
Annen driftskostnad			
	2	341 885	389 853
Sum kostnader		433 354	481 322
Driftsresultat		374 094	479 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 369	180
Annen finansinntekt			
		7 802	6 376
Sum finansinntekter		9 171	6 556
Annen rentekostnad			
	3	500 042	545 468
Sum finanskostnader		500 042	545 468
Netto finans		-490 871	-538 912
Resultat før skattekostnad		-116 778	-59 852
Årsresultat		-116 778	-59 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4	-116 778	-59 852



Organisasjonsnr: 912 082 873
KALVELØA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 482	29 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 487 535	5 577 146
Sum varige driftsmidler		5 515 017	5 606 486
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		5 560 017	5 651 486
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 240 147	1 232 869
Fordringer			
Kundefordringer		42 462	89 779
Andre kortsiktige fordringer		12 032	11 437
Sum fordringer		54 494	101 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 692	377 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 692	377 262
Sum omløpsmidler		1 822 334	1 711 347
SUM EIENDELER		7 382 351	7 362 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	397 901	281 124
Sum opptjent egenkapital		-397 901	-281 124
Sum egenkapital		-367 901	-251 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 960 000	4 866 373
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 000	4 866 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 823	19 594
Annen kortsiktig gjeld	3	2 766 429	2 727 990
Sum kortsiktig gjeld		2 790 252	2 747 584
Sum gjeld		7 750 252	7 613 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 382 351	7 362 833



Organisasjonsnr: 912 082 873
KALVELØA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Art av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utvikling og drift av campingplass i Sirdal kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7317533.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7317533.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1802516.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5515017.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91469.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
KALVELØA AS

912082873

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KALVELØA AS
912 082 873

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		807 448	960 383
Sum driftsinntekter		807 448	960 383
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-91 469	-91 469
Annen driftskostnad	2	-341 885	-389 853
Sum driftskostnader		-433 354	-481 322
Driftsresultat		374 094	479 060
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 369	180
Annen finansinntekt		7 802	6 376
Sum finansinntekter		9 171	6 556
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-500 042	-545 468
Sum finanskostnader		-500 042	-545 468
Netto finans		-490 871	-538 912
Årsresultat		-116 778	-59 852
Overføringer			
Udekket tap	4	-116 778	-59 852
Sum overføringer		-116 778	-59 852



KALVELØA AS
912 082 873

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 482	29 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 487 535	5 577 146
Sum varige driftsmidler		5 515 017	5 606 486
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		5 560 017	5 651 486
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 240 147	1 232 869
Sum varer		1 240 147	1 232 869
Fordringer			
Kundefordringer		42 462	89 779
Andre kortsiktige fordringer		12 032	11 437
Sum fordringer		54 494	101 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 692	377 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 692	377 262
Sum omløpsmidler		1 822 334	1 711 347
SUM EIENDELER		7 382 351	7 362 833



KALVELØA AS
912 082 873

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-397 901	-281 124
Sum opptjent egenkapital		-397 901	-281 124
Sum egenkapital		-367 901	-251 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 960 000	4 866 373
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 000	4 866 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 823	19 594
Annen kortsiktig gjeld	3	2 766 429	2 727 990
Sum kortsiktig gjeld		2 790 252	2 747 584
Sum gjeld		7 750 252	7 613 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 382 351	7 362 833

TJØRHOM, 13.04.2026

Johan Eiane
styrets leder / daglig leder



KALVELØA AS
912 082 873

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Art av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utvikling og drift av campingplass i Sirdal kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 317 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 317 533
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 802 516
Balanseført verdi per 31.12.	5 515 017
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 469



KALVELØA AS
912 082 873

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har gitt et lån til selskapet på kr 1 274 748. Lånet er rentebelastet i 2025.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-281 124	-251 124
Årsresultat	0	-116 778	-116 778
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-397 901	-367 901

Mer om egenkapital

Selv om hele aksjekapitalen er tapt, legger styre fortsatt drift til grunn. En har i 2025 fått inn flere leietakere. Regner med at dette vil gi en positiv virkning på resultatet. I tillegg så planlegges det hyttebygging, som styre mener gir merverdier i selskapet. Eier har gitt et lån til selskapet på kr 1 274 748. Viser det seg nødvendig, er eier villig til å gjøre dele av dette lånet om til aksjekapital.