



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 001 340	20 975 316
Sum inntekter		22 001 340	20 975 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 833 210	4 833 210
Annen driftskostnad	2	1 974 804	2 120 265
Sum kostnader		6 808 014	6 953 476
Driftsresultat		15 193 326	14 021 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 240	153 065
Annen renteinntekt		10 090	9 541
Sum finansinntekter		293 330	162 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 785 000	5 452 164
Annen finanskostnad		3 491	3 005
Sum finanskostnader		5 788 491	5 455 170
Netto finans		-5 495 161	-5 292 564
Resultat før skattekostnad		9 698 165	8 729 277
Skattekostnad på resultat	4	2 133 597	1 920 441
Årsresultat	5	7 564 568	6 808 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 564 568	6 808 836
Totalresultat		7 564 568	6 808 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 334 472	10 578 739
Avsatt til annen egenkapital		2 885 092	
Overført fra overkurs		-6 654 996	-3 769 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 564 568	6 808 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 423 607	5 360 301
Sum immaterielle eiendeler		6 423 607	5 360 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	189 557 228	189 730 577
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		189 557 228	189 730 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6	1 116 366	1 240 406
Sum finansielle anleggsmidler		1 116 366	1 240 406
Sum anleggsmidler		197 097 200	196 331 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 473 127	1 444 762
Andre kortsiktige fordringer		25 877	23 286
Konsernfordringer	3, 6	195 301	410 973
Sum fordringer		1 694 304	1 879 021
Sum omløpsmidler		1 694 304	1 879 021
SUM EIENDELER		198 791 505	198 210 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	750 440	750 440
Overkurs	5	89 404 919	96 059 914
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		90 155 358	96 810 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		2 885 091
Sum opptjent egenkapital			-2 885 091
Sum egenkapital		90 155 358	93 925 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 481 683	426 928
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		623 089	1 295 629
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	14 531 375	13 562 486
Sum kortsiktig gjeld		19 636 146	15 285 043
Sum gjeld		108 636 146	104 285 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 791 505	198 210 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569065

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 591 277
BØLERVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 001 340	20 975 316
Sum inntekter		22 001 340	20 975 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 833 210	4 833 210
Annen driftskostnad			
	2	1 974 804	2 120 265
Sum kostnader		6 808 014	6 953 476
Driftsresultat		15 193 326	14 021 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		283 240	153 065
Annen renteinntekt			
		10 090	9 541
Sum finansinntekter		293 330	162 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	5 785 000	5 452 164
Annen finanskostnad			
		3 491	3 005
Sum finanskostnader		5 788 491	5 455 170
Netto finans		-5 495 161	-5 292 564
Resultat før skattekostnad		9 698 165	8 729 277
Skattekostnad på resultat	4	2 133 597	1 920 441
Årsresultat	5	7 564 568	6 808 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 564 568	6 808 836
Totalresultat		7 564 568	6 808 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		11 334 472	10 578 739
Avsatt til annen egenkapital			
		2 885 092	
Overført fra overkurs			
		-6 654 996	-3 769 903
Sum overføringer og disponeringer		7 564 568	6 808 836



Organisasjonsnr: 919 591 277
BØLERVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 423 607	5 360 301
Sum immaterielle eiendeler		6 423 607	5 360 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	189 557 228	189 730 577
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		189 557 228	189 730 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6	1 116 366	1 240 406
Sum finansielle anleggsmidler		1 116 366	1 240 406
Sum anleggsmidler		197 097 200	196 331 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 473 127	1 444 762
Andre kortsiktige fordringer		25 877	23 286
Konsernfordringer	3, 6	195 301	410 973
Sum fordringer		1 694 304	1 879 021
Sum omløpsmidler		1 694 304	1 879 021
SUM EIENDELER		198 791 505	198 210 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	750 440	750 440
Overkurs	5	89 404 919	96 059 914
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		90 155 358	96 810 353



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		2 885 091
Sum opptjent egenkapital			-2 885 091
Sum egenkapital		90 155 358	93 925 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	3, 6	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 481 683	426 928
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		623 089	1 295 629
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	14 531 375	13 562 486
Sum kortsiktig gjeld		19 636 146	15 285 043
Sum gjeld		108 636 146	104 285 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 791 505	198 210 305



Organisasjonsnr: 919 591 277
BØLERVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bølerveien 61 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølerveien 61 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-23 13:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Bølerveien 61 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 591 277



Resultatregnskap			
Bølerveien 61 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		22 001 340	20 975 316
Sum driftsinntekter		22 001 340	20 975 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 833 210	4 833 210
Annen driftskostnad	2	1 974 804	2 120 265
Sum driftskostnader		6 808 014	6 953 476
Driftsresultat		15 193 326	14 021 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 240	153 065
Annen renteinntekt		10 090	9 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 785 000	5 452 164
Annen finanskostnad		3 491	3 005
Resultat av finansposter		-5 495 161	-5 292 564
Resultat før skattekostnad		9 698 165	8 729 277
Skattekostnad på resultat	4	2 133 597	1 920 441
Resultat		7 564 568	6 808 836
Årsresultat	5	7 564 568	6 808 836
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 334 472	10 578 739
Avsatt til annen egenkapital		2 885 092	0
Overført fra overkurs		6 654 996	3 769 903
Sum overføringer		7 564 568	6 808 836

Bølerveien 61 AS

Side 2



Balanse			
Bølerveien 61 AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	6 423 607	5 360 301
Sum immaterielle eiendeler		6 423 607	5 360 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	189 557 228	189 730 577
Sum varige driftsmidler		189 557 228	189 730 577
Andre langsiktige fordringer	6	1 116 366	1 240 406
Sum finansielle anleggsmidler		1 116 366	1 240 406
Sum anleggsmidler		197 097 200	196 331 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 473 127	1 444 762
Andre kortsiktige fordringer		25 877	23 286
Andre kortsiktige fordringer konsern	3, 6	195 301	410 973
Sum fordringer		1 694 304	1 879 021
Sum omløpsmidler		1 694 304	1 879 021
Sum eiendeler		198 791 505	198 210 305

Bølerveien 61 AS

Side 3



Balanse			
Bølerveien 61 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	750 440	750 440
Overkurs	5	89 404 919	96 059 914
Sum innskutt egenkapital		90 155 358	96 810 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	-2 885 091
Sum opptjent egenkapital		0	-2 885 091
Sum egenkapital		90 155 358	93 925 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 481 683	426 928
Skyldig offentlige avgifter		623 089	1 295 629
Skyldig konsernbidrag	3	14 531 375	13 562 486
Sum kortsiktig gjeld		19 636 146	15 285 043
Sum gjeld		108 636 146	104 285 043
Sum egenkapital og gjeld		198 791 505	198 210 305
Oslo, 23.05.2025 Styret i Bølerveien 61 AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder		_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem	
_____ Magnus Alstad styremedlem			
Bølerveien 61 AS		Side 4	



Bølerveien 61 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bølerveien 61 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	56 576 189	110 888 608		0 54 020 888	221 485 685
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 659 862	0	4 659 862
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	56 576 189	110 888 608	4 659 862	54 020 888	226 145 547
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	15 192 492		0 16 562 616	31 755 108
Årets avskrivninger	0	2 179 039		2 654 172	4 833 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	17 371 531		0 19 216 788	36 588 318
Bokført verdi per 31.12.2024	56 576 189	93 517 077	4 659 862	34 804 100	189 557 228

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Anlegg: 5-10 år
- Leietagertilpasninger: Over leieperioden
- Tomter: Evig



Bølerveien 61 AS

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	25 670	25 660
Honorar forretningsfører	824 763	786 574
Sum	850 433	812 234

Selskapets forretningsfører er DEAS Fund Management AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	195 301	410 973
Sum	195 301	410 973

Gjeld

Ansvarlig lån fra morselskap	89 000 000	89 000 000
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	14 531 375	13 562 486
Sum	103 531 375	102 562 486

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente som vurderes årlig. For 2024 er det beregnet rente med 6,5%.»



Bølerveien 61 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 196 903	2 983 747
Endring i utsatt skattefordel	-1 063 306	-1 063 306
Skattekostnad ordinært resultat	2 133 597	1 920 441
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 698 165	8 729 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 833 211	4 833 210
Avgitt konsernbidrag	-14 531 375	-13 562 486
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 196 903	2 983 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 196 903	-2 983 747
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-29 198 215	-24 365 004	4 833 211
Sum	-29 198 215	-24 365 004	4 833 211
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-29 198 215	-24 365 004	4 833 211
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 423 607	-5 360 301	1 063 306



Bølerveien 61 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	750 440	96 059 914	-2 885 091	93 925 262
Pr 01.01.2024	750 440	96 059 914	-2 885 091	93 925 262
Årets resultat			7 564 568	7 564 568
Konsernbidrag avgitt		-6 654 996	-4 679 477	-11 334 473
Pr 31.12.2024	750 440	89 404 918	0	90 155 357

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 116 366	1 240 406
Sum	1 116 366	1 240 406
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til selskap i samme konsern	89 000 000	89 000 000
Sum	89 000 000	89 000 000

Låntager kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger helt eller delvis salg av aksjene i låntager.



Bølerveien 61 AS

Note 7 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bølerveien 61 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750 439	1	750 439
Sum		1	750 439

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	750 439	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	750 439	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerhet ovenfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

6b8af36e-eade-4e35-ae29-ee7241dd5639 - 2025-05-23 09:50:23 UTC +03:00
BankID - b6573d47-cce3-4527-96b7-7d2fd713c8d - NO

Lars Flåøyen

b1d4ed6a-e44e-43f5-a77b-0398e9b92a84 - 2025-05-23 10:30:51 UTC +03:00
BankID - 68d167b8-711a-43dd-8d66-1617c5528285 - NO

Magnus Stranden Alstad

343cffe5-ade0-40fd-b0ef-65b5ce129975 - 2025-05-23 10:45:57 UTC +03:00
BankID - b6ec2101-5bdd-41ff-9cfe-e038a4d7420d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b4561416-c841-41a9-8bff-c765e2ab234e>

 visma sign
www.vismasign.com