



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 658 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLE GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Hundervegen 33  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 30.04.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 770 509	2 080 225
Annen driftsinntekt		5 104 146	5 447 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 874 656</b>	<b>7 527 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 899 880	2 626 959
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 032 084	1 385 354
Annen driftskostnad	1	792 417	-284 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 724 381</b>	<b>3 728 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150 274</b>	<b>3 799 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 283 787	
Annen renteinntekt		1 011 333	878 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 295 120</b>	<b>878 554</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 258	445 226
Annen rentekostnad		1 079 985	1 379 338
Annen finanskostnad		18 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 758 416</b>	<b>1 824 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 536 704</b>	<b>-946 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 686 978</b>	<b>2 853 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 035 133	627 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 651 845</b>	<b>2 225 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 651 845</b>	<b>2 225 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 651 845</b>	<b>2 225 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 651 845</b>	<b>2 225 772</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 651 845	2 225 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>3 651 845</b>	<b>2 225 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	19 419 543	20 454 676
Goodwill		1 303 696	1 702 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3	<b>20 723 239</b>	<b>22 157 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m		11 504 410	12 081 144
Bygninger		22 671 206	28 584 300
Maskiner, inventar o.l.		51 043	126 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>34 226 659</b>	<b>40 792 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	73 504 291	73 504 291
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 102 000	1 102 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 140	40 313
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 728 431</b>	<b>74 746 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 678 329</b>	<b>137 696 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		773 986	7 751 969
Fordringer på selskap i samme konsern	7	3 298 995	112 245
Andre kortsiktige fordringer			24 280
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 072 981</b>	<b>7 888 493</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Markedsbaserte aksjer	5	8 697 660	8 697 660
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 697 660</b>	<b>8 697 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 850 103	610 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 850 103</b>	<b>610 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 620 745</b>	<b>17 196 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 299 074</b>	<b>154 893 033</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 375 934	4 375 934
Overkurs		76 968 737	76 968 737
Annen innskutt egenkapital		3 916 219	3 916 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8, 9	<b>85 260 890</b>	<b>85 260 890</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 877 618	2 225 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 877 618</b>	<b>2 225 772</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>91 138 508</b>	<b>87 486 663</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 337 404	36 919 974
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 337 404</b>	<b>36 919 974</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 337 404</b>	<b>36 919 974</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		107 901	249 810
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		66 328	143 566
Kortsiktig konserngjeld	7	28 805 270	29 299 693
Annen kortsiktig gjeld		843 662	793 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 823 162</b>	<b>30 486 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 160 566</b>	<b>67 406 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 299 074</b>	<b>154 893 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 658 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLE GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Hundervegen 33  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 30.04.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.11.2022



Organisasjonsnr: 930 658 413  
WELLE GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 770 509	2 080 225
Annen driftsinntekt		5 104 146	5 447 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 874 656</b>	<b>7 527 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 899 880	2 626 959
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 032 084	1 385 354
Annen driftskostnad	1	792 417	-284 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 724 381</b>	<b>3 728 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150 274</b>	<b>3 799 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 283 787	
Annen renteinntekt		1 011 333	878 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 295 120</b>	<b>878 554</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 258	445 226
Annen rentekostnad		1 079 985	1 379 338
Annen finanskostnad		18 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 758 416</b>	<b>1 824 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 536 704</b>	<b>-946 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 035 133	627 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 651 845</b>	<b>2 225 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 651 845</b>	<b>2 225 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 651 845</b>	<b>2 225 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 651 845</b>	<b>2 225 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 651 845	2 225 772



Sum overføringer og disponeringer	8	3 651 845	2 225 772
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 930 658 413  
WELLE GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	19 419 543	20 454 676
Goodwill		1 303 696	1 702 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>20 723 239</b>	<b>22 157 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m		11 504 410	12 081 144
Bygninger		22 671 206	28 584 300
Maskiner, inventar o.l.		51 043	126 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>34 226 659</b>	<b>40 792 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	73 504 291	73 504 291
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 102 000	1 102 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 140	40 313
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 728 431</b>	<b>74 746 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 678 329</b>	<b>137 696 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		773 986	7 751 969
Fordringer på selskap i samme konsern	7	3 298 995	112 245
Andre kortsiktige fordringer			24 280
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 072 981</b>	<b>7 888 493</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 697 660	8 697 660
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 697 660</b>	<b>8 697 660</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	5 850 103	610 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 850 103</b>	<b>610 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 620 745</b>	<b>17 196 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 299 074</b>	<b>154 893 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 375 934	4 375 934
Overkurs		76 968 737	76 968 737
Annen innskutt egenkapital		3 916 219	3 916 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>85 260 890</b>	<b>85 260 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 877 618	2 225 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 877 618</b>	<b>2 225 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>91 138 508</b>	<b>87 486 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 337 404	36 919 974
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 337 404</b>	<b>36 919 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 337 404</b>	<b>36 919 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 901	249 810
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		66 328	143 566
Kortsiktig konserngjeld	7	28 805 270	29 299 693
Annen kortsiktig gjeld		843 662	793 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 823 162</b>	<b>30 486 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 160 566</b>	<b>67 406 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 299 074</b>	<b>154 893 033</b>



Organisasjonsnr: 930 658 413  
WELLE GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2022 Welle Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: FNIHY-P6TZN-GKXHZ-GEZLS-8OC5X-4WKCV

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



**Welle Gruppen AS**  
**Resultatregnskap for 01.05.2021-30.04.2022**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>30.04.2022</b>	<b>30.04.2021</b>
Leieinntekter		1 770 509	2 080 225
Annen driftsinntekt		5 104 146	5 447 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 874 656</b>	<b>7 527 838</b>
Lønnskostnad	1	2 899 880	2 626 959
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 032 084	1 385 354
Annen driftskostnad	1	792 417	-284 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 724 381</b>	<b>3 728 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150 274</b>	<b>3 799 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 283 787	0
Annen renteinntekt		1 011 333	878 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 258	445 226
Annen rentekostnad		1 079 985	1 379 338
Annen finanskostnad		18 173	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 536 704</b>	<b>-946 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 686 978</b>	<b>2 853 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 035 133	627 783
<b>Årsresultat</b>		<b>3 651 845</b>	<b>2 225 772</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 651 845	2 225 772
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>3 651 845</b>	<b>2 225 772</b>

Pennco Dokumentnøkkel: FNIHY-P6TZN-GKXH2-GEZL5-8OC5X-4WKCN



## Welle Gruppen AS

Balanse per 30.04.2022

Eiendeler	Note	30.04.2022	30.04.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	11	19 419 543	20 454 676
Goodwill		1 303 696	1 702 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>20 723 239</b>	<b>22 157 579</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter m.m		11 504 410	12 081 144
Bygninger		22 671 206	28 584 300
Maskiner, inventar o.l.		51 043	126 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>34 226 659</b>	<b>40 792 426</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	73 504 291	73 504 291
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	100 000	100 000
Aksjer i tilknyttet selskap	4	1 102 000	1 102 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 140	40 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 728 431</b>	<b>74 746 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 678 329</b>	<b>137 696 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		773 986	7 751 969
Fordringer på selskap i samme konsern	7	3 298 995	112 245
Andre kortsiktige fordringer		0	24 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 072 981</b>	<b>7 888 493</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 697 660	8 697 660
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 697 660</b>	<b>8 697 660</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 850 103	610 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 850 103</b>	<b>610 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 620 745</b>	<b>17 196 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>148 299 074</b>	<b>154 893 033</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FNIHY-P6TZN-GKXH2-GEZL5-8OC5X-4WKCV

**Welle Gruppen AS**

Balanse per 30.04.2022

Egenkapital og gjeld	Note	30.04.2022	30.04.2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		4 375 934	4 375 934
Overkurs		76 968 737	76 968 737
Annen innskutt egenkapital		3 916 219	3 916 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>85 260 890</b>	<b>85 260 890</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		5 877 618	2 225 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 877 618</b>	<b>2 225 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>91 138 508</b>	<b>87 486 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 337 404	36 919 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 337 404</b>	<b>36 919 974</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		107 901	249 810
Skyldig offentlige avgifter		66 328	143 566
Gjeld til selskap i samme konsern	7	28 805 270	29 299 693
Annen kortsiktig gjeld		843 662	793 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 823 162</b>	<b>30 486 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 160 566</b>	<b>67 406 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>148 299 074</b>	<b>154 893 033</b>

Øyer  
Styret i Welle Gruppen ASJan-Erik Rørvik  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FNIHY-P6TZN-GKXH2-GEZL5-8OC5X-4WKCV



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	30.04.2022	30.04.2021
Lønninger	2 447 176	2 243 910
Arbeidsgiveravgift	360 163	307 729
Pensjonskostnader	76 754	68 773
Andre ytelser	15 788	6 547
<b>Sum</b>	<b>2 899 880</b>	<b>2 626 959</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn og andre ytelser	706 662
<b>Sum</b>	<b>706 662</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 106 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	75 000
Utarbeidelse årsregnskap	25 000
Utarbeidelse ligningspapirer	6 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>106 000</b>

## Note 2 Bankinnskudd

	30.04.2022	30.04.2021
Bundne skattetreksmidler	111 480	139 436



## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Bygninger	Webside	Totalt
Anskaffelseskost 01.05.2021	12 081 144	906 120	33 675 019	205 000	46 867 283
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	-576 734	-18 493	-6 829 824	0	-7 425 051
<b>Anskaffelseskost 30.04.2022</b>	<b>11 504 410</b>	<b>887 627</b>	<b>26 845 195</b>	<b>205 000</b>	<b>39 442 232</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 30.04.2022	0	836 584	4 173 989	205 000	5 215 573
<b>Balanseført verdi 30.04.2022</b>	<b>11 504 410</b>	<b>51 043</b>	<b>22 671 206</b>	<b>0</b>	<b>34 226 659</b>
Årets avskrivninger		70 890	910 325	0	981 215
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 3-7 år	Lineær 30-50 år	Lineær 3 år	

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.05.2021	1 941 241
Tilgang	0
Avgang	-447 117
<b>Anskaffelseskost 30.04.2022</b>	<b>1 494 124</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 30.04.2022	190 428
<b>Balanseført verdi 30.04.2022</b>	<b>1 303 696</b>
Årets avskrivninger	50 869
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 34 år

Posten gjelder teknisk goodwill oppstått ved oppkjøp og fusjon av Roabakken AS og avskrives over levetiden som eiendommen.



## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 30.04.2021	Årets resultat	Bokført verdi
Welle Lagerutleie AS	Øyer	100 %	1 004 754	-47 292	600 000
Welle Invest AS	Øyer	100 %	35 944 205	2 065 354	51 674 962
Hafjell Hotell AS	Øyer	100 %	6 971 069	1 950 000	8 514 750
Hafjell Gard AS	Øyer	100 %	10 705 676	-127 345	12 594 579
Hafjell Rønhold AS	Øyer	100 %	30 000	0	30 000
Hafjell Resort AS	Øyer	100 %	30 000	0	30 000
Hafjell Catering AS	Øyer	100 %	30 000	0	30 000
Trysil-Knut AS	Øyer	100 %	30 000	0	30 000
<b>Sum datterselskap</b>			<b>54 745 704</b>	<b>3 840 717</b>	<b>73 504 291</b>
Gaia Restaurantdrift AS	Øyer	34 %			102 000
Sentrumsgarden Øyer AS	Øyer	34,32 %			1 000 000
<b>Sum tilknyttet selskap</b>					<b>1 102 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FNIHY-P6TZN-GKXH2-GEZL5-80CSX-4WKCV



## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Norlandia Holding AS	4,79 %	8 697 660	8 697 660
<b>Sum omløpsaksjer</b>		<b>8 697 660</b>	<b>8 697 660</b>
<b>Anleggsaksjer</b>			
Mindre aksje- og andelsposter		0	0
<b>Sum anleggsaksjer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	30.04.2022	30.04.2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 337 404	36 919 974
<b>Sum</b>	<b>27 337 404</b>	<b>36 919 974</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>30.04.2022</b>	<b>30.04.2021</b>
Fast eiendom	26 759 683	33 249 511
Driftsmidler	51 043	126 982
<b>Sum</b>	<b>26 810 726</b>	<b>33 376 493</b>

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i alle konsernselskapene er pantsatt i forbindelse med konsernkontoavtalene. Det er tatt "factoring"-pant begrenset oppad til MNOK 250



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>30.04.2022</b>	<b>30.04.2021</b>
Langsiktige fordringer	100 000	100 000
Konsernbidrag	3 283 787	0
Fordringer på selskap i samme konsern	15 208	112 245
<b>Gjeld</b>	<b>30.04.2022</b>	<b>30.04.2021</b>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	28 805 270	29 299 693

Selskap inngår i konsernet Welle AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Welle AS, Hundervegen 33, 2636 Øyer.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 30.04.2021	4 375 934	3 916 219	76 968 737	2 225 772	87 486 663
Årets resultat				3 651 845	3 651 845
<b>Pr 30.04.2022</b>	<b>4 375 934</b>	<b>3 916 219</b>	<b>76 968 737</b>	<b>5 877 618</b>	<b>91 138 508</b>

## Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 187 967	2	4 375 934

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Welle AS	2 187 967	100 %
Sum	2 187 967	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Welle AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Welle AS, Hundervegen 105 2636 Øyer.

## Note 10 Finansiell Markedsrisiko

Welle Gruppen AS benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort- og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Maksimumsrammer for andel av gjeld med flytende rente er fastsatt. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding.



## Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 035 133	627 783
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 035 133</b>	<b>627 783</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 686 978	2 853 555
Permanente forskjeller	18 173	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 385 777	383 696
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 090 929	-3 237 252
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-722 433	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	722 433	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 910 772	20 981 786	4 071 014
Varebeholdning	-503 500	-503 500	0
Gevinst – og tapskonto	9 615 578	6 930 342	-2 685 236
<b>Sum</b>	<b>26 022 850</b>	<b>27 408 628</b>	<b>1 385 777</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 293 501	-120 384 430	-6 090 929
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-88 270 651</b>	<b>-92 975 802</b>	<b>-4 705 151</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 419 543</b>	<b>-20 454 676</b>	<b>-1 035 133</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan-Erik Rørvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-996309

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-10-21 12:35:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FN1HY-P6TZN-GKXHZ-GEZLS-8OQ5X-4WKCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Welle Gruppen AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Welle Gruppen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 30. april 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H4E6A-QQ253-0HKS-C362Q-IOCKO-TPJ3A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-21 15:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4F6A-OQ25-3-0HIKS-C362Q-I0CKO-TPJ3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>