



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 839 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikael Jönsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,9,10	4 950 216	4 942 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 950 216</b>	<b>4 942 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	203 139	206 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	15 766	14 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 476 338	2 252 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 695 243</b>	<b>2 472 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 254 973</b>	<b>2 470 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 493	31 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 493</b>	<b>31 928</b>
Annen finanskostnad		870 046	956 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>870 046</b>	<b>956 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 553</b>	<b>-924 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 416 420</b>	<b>1 546 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 416 420</b>	<b>1 546 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 416 420</b>	<b>1 546 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 416 420	1 546 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 416 420</b>	<b>1 546 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 801 736	32 801 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	125 343	98 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 927 079</b>	<b>32 899 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>32 927 079</b>	<b>32 899 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 055	91 223
Andre fordringer		746 678	795 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>793 733</b>	<b>887 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 854 598	2 305 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 854 598</b>	<b>2 305 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 648 331</b>	<b>3 192 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 575 409</b>	<b>36 092 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-11 921	-1 428 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 921</b>	<b>-1 428 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-4 321</b>	<b>-1 420 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		91 200	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 200</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 081 789	34 234 934
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 652 400	2 652 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 734 189</b>	<b>36 887 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>35 734 189</b>	<b>36 887 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		708 419	615 911
Skyldige offentlige avgifter		15 428	9 665
Annen kortsiktig gjeld		30 495	86
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 342</b>	<b>625 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 579 731</b>	<b>37 512 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 575 409</b>	<b>36 092 254</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677427

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 839 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikael Jönsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 950 839 619  
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 9, 10	4 950 216	4 942 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 950 216</b>	<b>4 942 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	203 139	206 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	15 766	14 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 476 338	2 252 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 695 243</b>	<b>2 472 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 254 973</b>	<b>2 470 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 493	31 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 493</b>	<b>31 928</b>
Annen finanskostnad		870 046	956 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>870 046</b>	<b>956 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 553</b>	<b>-924 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 416 420</b>	<b>1 546 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 416 420</b>	<b>1 546 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 416 420</b>	<b>1 546 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 416 420	1 546 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 416 420</b>	<b>1 546 028</b>



Organisasjonsnr: 950 839 619  
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 801 736	32 801 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	125 343	98 255
Sum varige driftsmidler		32 927 079	32 899 991
Sum anleggsmidler	13	32 927 079	32 899 991

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		47 055	91 223
Andre fordringer		746 678	795 820
Sum fordringer		793 733	887 043

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 854 598	2 305 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 854 598	2 305 220

Sum omløpsmidler 3 648 331 3 192 263

SUM EIENDELER 36 575 409 36 092 254

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-11 921	-1 428 341
Sum opptjent egenkapital		-11 921	-1 428 341

Sum egenkapital 14 -4 321 -1 420 741

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		91 200	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>91 200</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	33 081 789	34 234 934
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 652 400	2 652 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 734 189</b>	<b>36 887 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>35 734 189</b>	<b>36 887 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		708 419	615 911
Skyldige offentlige avgifter		15 428	9 665
Annen kortsiktig gjeld		30 495	86
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 342</b>	<b>625 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 579 731</b>	<b>37 512 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 575 409</b>	<b>36 092 254</b>



Organisasjonsnr: 950 839 619  
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		4 833 600	4 924 800	4 833 600	4 833 600
Leieinntekt lokaler		29 350	15 450	25 000	25 000
Vedlikeholdsfond		91 200	0	91 200	91 200
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler	9, 10	-7 834	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	3 900	2 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 950 216</b>	<b>4 942 750</b>	<b>4 949 800</b>	<b>4 949 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	2	93 670	72 358	71 650	106 650
Styrehonorar	2	90 000	120 000	120 000	90 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	2	19 469	14 007	20 410	17 140
Avskrivninger	10	15 766	14 230	13 231	13 232
Revisjonshonorar	3	9 322	8 862	7 750	7 750
Forretningsførerhonorar		243 687	243 687	243 687	243 687
Kontingent boligbyggelag		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre tjenester	5	12 352	30 801	55 500	123 600
Vedlikehold	4	363 961	182 119	1 176 200	1 226 200
Elektronisk kommunikasjon		366 269	360 485	380 800	395 000
Forsikring	6	255 149	245 344	255 098	291 246
Kommunale avgifter	7	1 105 179	1 088 442	1 147 800	1 201 300
Energi		66 521	38 104	41 900	47 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 756	15 682	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 991	2 703	3 900	3 900
Andre driftskostnader	8	16 351	12 977	26 000	26 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 695 243</b>	<b>2 472 601</b>	<b>3 606 726</b>	<b>3 836 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 254 973</b>	<b>2 470 149</b>	<b>1 343 074</b>	<b>1 113 695</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		31 493	31 928	25 790	34 000
Rentekostnad		870 046	956 049	861 840	939 360
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-838 553</b>	<b>-924 121</b>	<b>-836 050</b>	<b>-905 360</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>1 416 420</b>	<b>1 546 028</b>	<b>507 024</b>	<b>208 335</b>
Overføring til/fra egenkapital		1 416 420	1 546 028	0	0

Fugleveggen Brl 950 839 619



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	27 528 658	27 528 658
Garasjer	9	5 273 078	5 273 078
Andre driftsmidler	10	125 343	98 255
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>32 927 079</b>	<b>32 899 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 055	91 223
Erstatningsmessige skader		31 888	154 812
Andre fordringer		714 790	641 008
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 854 598	2 305 220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 648 331</b>	<b>3 192 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 575 409</b>	<b>36 092 254</b>

Fugleveggen Brl 950 839 619



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital		-11 921	-1 428 341
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-4 321</b>	<b>-1 420 741</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		91 200	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>91 200</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	33 081 789	34 234 934
Borettsinnskudd	11	2 652 400	2 652 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>35 734 189</b>	<b>36 887 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 942	16 652
Leverandørgjeld		708 419	615 911
Skyldig off. myndigheter		15 428	9 665
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 668	3 398
Annen kortsiktig gjeld		-1 115	-19 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 342</b>	<b>625 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 579 731</b>	<b>37 512 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 575 409</b>	<b>36 092 254</b>

Kongsvinger 31.03.22  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Mikael Jönsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Grinaker Sjøen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Håkon Vangen Fjeld  
Styremedlem

Fugleveggen Brl 950 839 619



## Fuglevegen Brl 950 839 619

### Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 566 602</b>	<b>2 114 566</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 416 420	1 546 028
Tilbakeføring av avskrivning	15 766	14 230
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	2 166	0
Gevinst avgang ikke aktiverte anleggsmidler	-7 834	0
Salg av anleggsmidler	7 834	0
Salgssum ikke aktiverte anleggsmidler	-2 166	0
Avsetning for forpliktelser	91 200	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 153 145	-1 108 222
Fradrag for gjennomført påkostning	-42 854	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>327 387</b>	<b>452 035</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 893 989</b>	<b>2 566 602</b>
Kortsiktige fordringer	793 733	887 043
Kontanter og bank	2 854 598	2 305 220
Omløpsmidler	3 648 331	3 192 263
- Kortsiktig gjeld	-754 342	-625 662
<b>Disponible midler</b>	<b>2 893 989</b>	<b>2 566 602</b>



Fuglevegen Brl 950 839 619

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3299 Andre driftsinntekter	3 900	2 500
<b>Sum</b>	<b>3 900</b>	<b>2 500</b>

Andre driftsinntekter på kr. 3.900,- er utleie tilhenger.



## Fuglevegen Brl 950 839 619

### Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	85 000	65 000
5110 Feriepenger	8 670	7 358
5330 Styrehonorar	90 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 550	13 227
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	919	780
<b>Sum</b>	<b>203 139</b>	<b>206 365</b>

Det har blitt utbetalt lønn for vasking av grendehus, og vaktmestertjenester i borettslaget etter kontrakt. Lønn utgjør 0,15 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	9 322	8 862
<b>Sum</b>	<b>9 322</b>	<b>8 862</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	154 564	122 507
6605 Vedlikehold grendehus	7 391	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	61 688	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	49 118	53 613
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	91 200	0
<b>Sum</b>	<b>363 961</b>	<b>182 119</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 5 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	12 352	30 801
<b>Sum</b>	<b>12 352</b>	<b>30 801</b>

Andre fremmede tjenester kr 12.352,- er Adm.godtgjørelse snøbrøyting, gen. forsamlings hefter, fordeling styreportal, fordeling ligningsoppgaver andelseiere, gebyr Klare inkasso og VTB kondensproblemer.



## Fuglevegen Brl 950 839 619

### Note 6 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	247 724	237 919
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 425	7 425
<b>Sum</b>	<b>255 149</b>	<b>245 344</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	874 174	857 438
7760 Eiendomskatt	231 004	231 004
<b>Sum</b>	<b>1 105 179</b>	<b>1 088 442</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7400 Kontingent, fradragsberettiget	7 600	7 600
7420 Gave, fradragsberettiget	2 801	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 950	5 377
<b>Sum</b>	<b>16 351</b>	<b>12 977</b>

### Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 273 078	27 528 658
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 273 078	27 528 658
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 273 078	27 528 658
Anskaffelsesår :	2001	1976
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1976 var kr 14.258.076. Det er i tillegg aktivert kr 14.494.930,- i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.224.349 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Fuglevegen Brl 950 839 619

### Note 10 - Anleggsmidler

	Utelamper og P-plass	Tilhenger	Drenering	Stiga gressklipper	Stiga Park 340 PWX
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 465	19 940	168 481	20 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	60 688
Årets avgang :	0	0	0	20 000	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 465	19 940	168 481	0	60 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 465	19 940	90 792	12 166	3 034
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	77 689	0	57 654
Årets avskrivninger :	0	0	11 232	1 500	3 034
Anskaffelsesår :	2002	2010	2013	2015	2021
Antatt levetid i år :	15	10	15	10	5

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 652 400	2 652 400
<b>Sum</b>	<b>-2 652 400</b>	<b>-2 652 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Fuglevegen Brl 950 839 619

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Refinansiering , utbygging inngangspartier, inngåelse fastrente fra 30.06.2005
Lånenummer:	82105753302	12132430770	8706
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016	2005
Rentesats:	3.10 %	1.90 %	3.25 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år frem til 31.03.2026		Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.03.2046	30.03.2046	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	15 750 000	15 750 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	14 130 879	14 065 752	6 038 302
Avdrag i perioden:	373 232	449 291	330 622
Lånesaldo 31.12:	13 757 647	13 616 462	5 707 680
Saldo 5 år frem i tid:	11 696 780	11 332 974	3 877 999

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132430770	76	179 164	13 616 464
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82105753302	76	181 022	13 757 672
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 8706	76	75 101	5 707 676

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 35.734.189,-, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 32.869.425,-.

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Fuglevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fuglevegen Brl**

Styreleder	Per Mikael Jönsson (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Monica Grinaker Sjøen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Kai Håkon Vangen Fjeld (sign.)	25.03.2022



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fuglevegen Borettslag AL

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fuglevegen Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28. mars 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor