



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 802
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ÅSENGT. 7A DA
Forretningsadresse: Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		197 800	181 500
Sum inntekter		197 800	181 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4	38 148	
Driftskostnad	4	63 086	82 492
Sum kostnader		101 234	82 492
Driftsresultat		96 566	99 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	70
Sum finansinntekter		37	70
Netto finans		37	70
Ordinært resultat før skattekostnad		96 603	99 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 603	99 078
Årsresultat		96 603	99 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 603	99 078
Totalresultat		96 603	99 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	6	444 509	444 509
Sum varige driftsmidler		444 509	444 509
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	110 000
Sum anleggsmidler		494 509	554 509
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		125 108	64 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 108	64 974
Sum omløpsmidler		125 108	64 974
SUM EIENDELER		619 617	619 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 3, 3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	616 086	619 483
Sum opptjent egenkapital		616 086	619 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		616 086	619 483
Gjeld til deltakere	3		
Annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		3 531	
Sum kortsiktig gjeld		3 532	
Sum gjeld		3 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 617	619 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306598

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 802
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ÅSENGT. 7A DA
Forretningsadresse: Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 989 098 802
ÅSENGT. 7A DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		197 800	181 500
Sum inntekter		197 800	181 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4	38 148	
Driftskostnad	4	63 086	82 492
Sum kostnader		101 234	82 492
Driftsresultat		96 566	99 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	70
Sum finansinntekter		37	70
Netto finans		37	70
Ordinært resultat før skattekostnad		96 603	99 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 603	99 078
Årsresultat		96 603	99 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 603	99 078
Totalresultat		96 603	99 078



Organisasjonsnr: 989 098 802
ÅSENGT. 7A DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	6	444 509	444 509
Sum varige driftsmidler		444 509	444 509
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	110 000
Sum anleggsmidler		494 509	554 509
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		125 108	64 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 108	64 974
Sum omløpsmidler		125 108	64 974
SUM EIENDELER		619 617	619 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 3, 3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	616 086	619 483
Sum opptjent egenkapital		616 086	619 483
Sum egenkapital		616 086	619 483
Gjeld til deltakere	3		
Annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1	



Annen kortsiktig gjeld	3 531	
Sum kortsiktig gjeld	3 532	
Sum gjeld	3 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	619 617	619 483



Organisasjonsnr: 989 098 802
ÅSENGT. 7A DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Åsengt. 7a DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsengt. 7a DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: G45Z0-H6EGC-V0G6I-NM08K-V3E7Y-QHVV1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åsengt. 7a DA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gran, 12. mai 2021
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G4S20-H6EGC-V0G6I-NM08K-V3E7Y-QHV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-05-18 10:52:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: G45Z0-H6EGC-V0G6I-NM08K-V3E7Y-QHVV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Åsengt. 7a DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 098 802



Åsengt. 7a DA
RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt		197 800	181 500
Sum driftsinntekter		197 800	181 500
Lønnskostnad	4	38 148	0
Driftskostnad	4	63 086	82 492
Sum driftskostnader		101 234	82 492
DRIFTSRESULTAT		96 566	99 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		37	70
Resultat av finansposter		37	70
ORDINÆRT RESULTAT		96 603	99 078
ÅRSRESULTAT		96 603	99 078

Org.nr: 989 098 802



Åsengt. 7a DA
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leilighet	6	444 509	444 509
Sum varige driftsmidler		444 509	444 509
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	110 000
SUM ANLEGGSMIDLER		494 509	554 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		125 108	64 974
SUM OMLØPSMIDLER		125 108	64 974
SUM EIENDELER		619 617	619 483


Org.nr: 989 098 802



Åsengt. 7a DA
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	616 086	619 483
SUM EGENKAPITAL		616 086	619 483
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 531	0
Sum kortsiktig gjeld		3 532	0
SUM GJELD		3 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 617	619 483

Gran, 12.05.2021


Ole Næss
for Fortun Eiendom AS


Paul Næss
for Offenhäuser Eiendom AS

Org.nr: 989 098 802



Åsengt. 7a DA NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 – DELTAKERE, ANDELER, MV.

Selskapskapitalen består av 100 andeler á kr 1 000, til sammen kr 100 000.

Selskapets deltakere er:	Eier og ansvarsandel
Fortun Eiendom AS	50 %
Offenhäuser Eiendom AS	50 %

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Annen EK
Egenkapital 01.01	619 483
Utdeling til eiere	-100 000
Årsresultat	96 603
Egenkapital pr. 31.12	616 086

NOTE 4 – ANSATTE, GODTGJØRELSE, MV.

Lønnskostnader består av følgende poster	2020	2019
Lønn	33 434	0
Arbeidsgiveravgift	4 713	0
Sum lønnskostnader	38 148	0

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader er knyttet til vedlikeholdsarbeid.

Det er ikke utbetalt honorar til deltakerne. Selskapets deltakere ivaretar administrasjonen av selskapet.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 6 875 inkl. mva. Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 7 250 inkl. mva.



Åsengt. 7a DA
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 – LANGSIKTIGE FORDRINGER

Selskapet har gitt lån til Wesselsgate 3 Snr 3 DA, som i likhet med Åsengt. 7A DA er eid av Fortun Eiendom AS og Offenhäuser Eiendom AS. Utlånet er nedbetalt med kr 60 000 i 2020. Utlånet er ikke renteberegnet.

NOTE 6 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Anskaffelseskost leilighet 1.01	444 509
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr. 31.12	444 509

NOTE 7 – ANDEL FORMUE OG GJELD I SAMEIE

Selskapet har andel i felles formue og felles gjeld i Sameiet Torshov Kvartal X.

Andel av sameiets formue pr. 31.12	76 430
Andel av sameiets gjeld pr. 31.12	183 046
Andel av sameiets inntekt 2020	3 073
Andel av sameiets kostnad 2020	5 763

Andel av gevinst ved sameiets realisasjon av seksjon utgjør for 2020 kr. 48 590

NOTE 8 – SKATTEKOSTNAD

Inntekt fra selskapet lignes på deltakerne. Skattekostnad blir ikke resultatført i regnskapet.