



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austre Kringsjø 28  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skåden Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 287	
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 287</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	8 270	11 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 270</b>	<b>11 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 018</b>	<b>-11 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	40 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-39 997</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 021</b>	<b>-11 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 021</b>	<b>-11 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 021</b>	<b>-11 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 021</b>	<b>-11 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 021</b>	<b>-11 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		64 552	-11 179
Avsatt til annen egenkapital		26 468	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>91 021</b>	<b>-11 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	20 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	60 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	485 629	443 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 629</b>	<b>443 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 134	29 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 134</b>	<b>29 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 763</b>	<b>472 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>566 763</b>	<b>592 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 240	30 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 240</b>	<b>30 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 468	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap			64 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 468</b>	<b>-64 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>56 708</b>	<b>-34 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	510 055	626 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 055</b>	<b>626 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 055</b>	<b>626 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>566 763</b>	<b>592 461</b>



**Alba Eiendom AS**

Org.nr. 994 564 005

**Årsregnskap 2019**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap

### Alba Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		139 287	0
Sum driftsinntekter		<u>139 287</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	8 270	11 191
Sum driftskostnader		<u>8 270</u>	<u>11 191</u>
Driftsresultat		<u>131 018</u>	<u>-11 191</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	12
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	40 000	0
Resultat av finansposter		<u>-39 997</u>	<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		91 021	-11 179
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>91 021</u>	<u>-11 179</u>
Årsresultat		<u>91 021</u>	<u>-11 179</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 468	0
Overført til udekket tap		-64 552	11 179
Sum overføringer	2	<u>91 021</u>	<u>-11 179</u>



**Balanse**  
Alba Eiendom AS


Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	20 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	60 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	485 629	443 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 629</b>	<b>443 060</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 134	29 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 763</b>	<b>472 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>566 763</b>	<b>592 461</b>



**Balanse**  
**Alba Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 240	30 240
Sum innskutt egenkapital		<u>30 240</u>	<u>30 240</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 468	0
Udekket tap		0	-64 552
Sum opptjent egenkapital		<u>26 468</u>	<u>-64 552</u>
Sum egenkapital	2	<u>56 708</u>	<u>-34 312</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	510 055	626 773
Sum kortsiktig gjeld		<u>510 055</u>	<u>626 773</u>
Sum gjeld		<u>510 055</u>	<u>626 773</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>566 763</u>	<u>592 461</u>

Sveio, 31 - 3 2020  
Styret i Alba Eiendom AS

  
Ingunn Skåden Vikse  
styreleder/daglig leder



## Noter Alba Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i aksjer

Investeringer i datterselskap og andre aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi om verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra investeringene resultatføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Alba Eiendom AS

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 30 0240 og består av 168 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 180.

Aksjonærer per 31.12.2019	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingunn Skåden Vikse, daglig leder/styreleder	30	100 %	100 %

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 01.01.2019	30 240	-64 552	-34 312
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		91 021	91 021
Egenkapital 31.12.2019	30 240	26 468	56 708

### Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 4 - Mellomværende nærstående

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2019	31.12.2018
Albatross Trening AS	304	312 804
Heron Treningssenter AS	370 000	37 500
Sum	370 304	350 304
Annen kortsiktig gjeld	31.12.2019	31.12.2018
Albatross Eiendomsselskap AS	10 055	10 055
Albatross FitnessAS	410 000	410 000
Ingunn Skåden Vikse	90 000	90 000
Sum	510 055	510 055

Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2019.

Avsetning til tap er lik kr 0 og det er ikke konstatert tap på fordringer i 2019.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2019.



## Noter Alba Eiendom AS

### Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets betalbare skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad		91 021	-11 179
Permanente forskjeller		40 000	0
Endring midlertidige tidsforskjeller		0	0
Anvendt underskudd til fremføring		-131 021	0
Grunnlag betalbar skatt		0	-11 179
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 % / 23 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Fordringer		0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller		0	0
Underskudd til fremføring		-105 793	-236 813
Grunnlag utsatt skatt		-105 793	-236 813
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>-23 274</b>	<b>-52 099</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer	Stemme- / eierandel	Årsresultat		EK	Bokført verdi	Kostpris
		2019	31.12.2019			
Albatross Eiendomsselskap AS	100 %	-6 958	12 759	10 000	30 000	
Albatross Trening AS	100 %	-6 344	13 728	10 000	30 000	
Heron Treningssenter AS	44 %	-499 257	-551 565	60 000	60 000	
<b>Sum</b>				<b>80 000</b>	<b>120 000</b>	

Albatross Eiendomsselskap AS og Albatross Trening har forretningskontor i Sveio kommune, og Heron Treningssenter AS har forretningskontor i Tysvær kommune.

Investeringer i aksjer i datterselskap er nedskrevet med kr 40 000 i 2019.

Alba Eiendom AS deltok ikke i emisjon i Herong Treningssenter AS i 2019, og deres eierandel er redusert fra 60 % til 44 % etter emisjonen.

### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst en utfordrende egenkapital-situasjon som følge av manglende avkastning på selskapets investeringer. På sikt forventer selskapet inntekter på sine investeringer.

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.