



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 101 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Vårveien 51
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 938	1 541 789
Sum inntekter		1 207 938	1 541 789
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 652	96 652
Annen driftskostnad	2	862 032	571 340
Sum kostnader		958 684	667 993
Driftsresultat		249 253	873 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 421	52
Sum finansinntekter		1 421	52
Annen rentekostnad	3	321 108	320 092
Sum finanskostnader		321 108	320 092
Netto finans		-319 687	-320 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 434	553 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 434	553 757
Årsresultat		-70 434	553 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 434	553 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-70 434	553 757
Sum overføringer og disponeringer		-70 434	553 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 845 043	1 941 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 900	13 900
Sum varige driftsmidler		1 858 943	1 955 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	4 731 740
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	4 731 740
Sum anleggsmidler		1 958 943	6 687 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	122 761	141 820
Andre kortsiktige fordringer		7 558	146 870
Sum fordringer		130 319	288 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 095	204 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 095	204 395
Sum omløpsmidler		187 414	493 085
SUM EIENDELER		2 146 357	7 180 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 389 239	1 318 806
Sum opptjent egenkapital		-1 389 239	-1 318 806
Sum egenkapital		-1 289 239	-1 218 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 931 972	
Gjeldsbrevlån	3		8 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 972	8 012 500
Sum langsiktig gjeld		2 931 972	8 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 209	74 689
Skyldig offentlige avgifter		-46 691	28 756
Annen kortsiktig gjeld		255 106	283 282
Sum kortsiktig gjeld		503 624	386 726
Sum gjeld		3 435 596	8 399 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 146 357	7 180 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393567

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 101 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Vårveien 51
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 101 788
VÅRVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 938	1 541 789
Sum inntekter		1 207 938	1 541 789
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 652	96 652
Annen driftskostnad	2	862 032	571 340
Sum kostnader		958 684	667 993
Driftsresultat		249 253	873 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 421	52
Sum finansinntekter		1 421	52
Annen rentekostnad	3	321 108	320 092
Sum finanskostnader		321 108	320 092
Netto finans		-319 687	-320 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 434	553 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 434	553 757
Årsresultat		-70 434	553 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 434	553 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-70 434	553 757
Sum overføringer og disponeringer		-70 434	553 757



Organisasjonsnr: 993 101 788
VÅRVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 845 043	1 941 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 900	13 900
Sum varige driftsmidler		1 858 943	1 955 595

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	4 731 740
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	4 731 740
Sum anleggsmidler		1 958 943	6 687 335

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	122 761	141 820
Andre kortsiktige fordringer		7 558	146 870
Sum fordringer		130 319	288 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 095	204 395
Sum omløpsmidler		187 414	493 085

SUM EIENDELER		2 146 357	7 180 420
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	1 389 239	1 318 806
Sum opptjent egenkapital		-1 389 239	-1 318 806
Sum egenkapital		-1 289 239	-1 218 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 931 972	
Gjeldsbrevlån	3		8 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 972	8 012 500
Sum langsiktig gjeld		2 931 972	8 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 209	74 689
Skyldig offentlige avgifter		-46 691	28 756
Annen kortsiktig gjeld		255 106	283 282
Sum kortsiktig gjeld		503 624	386 726
Sum gjeld		3 435 596	8 399 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 146 357	7 180 420



Organisasjonsnr: 993 101 788
VÅRVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

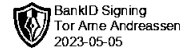
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ABC REVISJON AS
Selskapsregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Vårveien 51 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vårveien 51 AS som viser et underskudd på kr 70 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

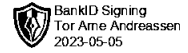
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 5.mai 2023
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Vårveien 51 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vårveien 51 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 763 398	13 900	3 777 298
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 763 398	13 900	3 777 298
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 821 703	0	1 821 703
+ Ordinære avskrivninger	96 652	0	96 652
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 918 355	0	1 918 355
Balansført verdi pr 31/12	1 845 043	13 900	1 858 943
Prosentstans for ord. avskr.	2-10		

Note 2 - Antall ansatte og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapet.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består i sin helhet av et pantelån i Sparebank Øst.

Sparebank Øst har pant i eiendom, samt balansført verdi av andre eiendeler.

Lånetype	2021	2020
Gjeldsbrevlån	0	8 012 500
Rentekostnader	320 022	343 923



Vårveien 51 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-70 434
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 178
= Inntekt	-35 255

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-421 191	-399 913
+ Utestående fordringer	-10 000	-10 000
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	0	13 900
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	704 642	669 387
= Grunnlag utsatt skatt	-1 135 834	-1 065 400
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 135 834	1 065 400
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 135 834	1 065 400
Utsatt skattefordel	249 883	234 388
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 135 834	1 065 400
Ikke bokført utsatt skattefordel	249 883	234 388
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Vårveien 51 AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	-1 318 806	-1 218 806
-Til årets resultat			0	-70 434	-70 434
=Pr 31.12.	100 000	0	0	-1 389 239	-1 289 239

Selskapets egenkapital er tapt og det vises til handlingsplikt for styret. Selskapet vil jobbe med å gjenoppbygge egenkapitalen i 2023. Forutsetningen om forsatt drift er til stede da selskapet har merverdi i bygg.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	100 000	4 731 740
Langsiktig gjeld	2 931 972	0

Langsiktig fordring til MM10 Holding AS er rentefritt.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er gjort en avsetning for mulige tap på kr 10 000,-.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



Vårveien 51 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 938	1 541 789
Sum driftsinntekter		1 207 938	1 541 789
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 652	96 652
Annen driftskostnad	2	862 032	571 340
Sum driftskostnader		958 684	667 993
DRIFTSRESULTAT		249 253	873 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 421	52
Sum finansinntekter		1 421	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	321 108	320 092
Sum finanskostnader		321 108	320 092
NETTO FINANSPOSTER		(319 687)	(320 040)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(70 434)	553 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(70 434)	553 757
ÅRSRESULTAT		(70 434)	553 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	6	(70 434)	553 757
SUM OVERF. OG DISP.		(70 434)	553 757

Årsregnskap for Vårveien 51 AS

Organisasjonsnr. 993101788



Vårveien 51 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 845 043	1 941 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 900	13 900
Sum varige driftsmidler		1 858 943	1 955 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	4 731 740
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	4 731 740
SUM ANLEGGSMIDLER		1 958 943	6 687 335
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	122 761	141 820
Andre kortsiktige fordringer		7 558	146 870
Sum fordringer		130 319	288 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 095	204 395
SUM OMLØPSMIDLER		187 414	493 085
SUM EIENDELER		2 146 357	7 180 420



Vårveien 51 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 389 239)	(1 318 806)
Sum opptjent egenkapital		(1 389 239)	(1 318 806)
SUM EGENKAPITAL		(1 289 239)	(1 218 806)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 931 972	0
Gjeldsbrevlån	3	0	8 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 972	8 012 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 931 972	8 012 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		295 209	74 689
Skyldig offentlige avgifter		(46 691)	28 756
Annen kortsiktig gjeld		255 106	283 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		503 624	386 726
SUM GJELD		3 435 596	8 399 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 146 357	7 180 420

Oslo, 05.05.2023

Dritan Mehmeti
Styrets leder/ daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Vårveien 51 AS**

Organisasjonsnr. 993101788

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892