



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 662 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.O.G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	8 696 780	8 358 460
Sum inntekter		8 696 780	8 358 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 091 853	2 091 853
Annen driftskostnad	4	202 361	153 451
Sum kostnader		2 294 214	2 245 304
Driftsresultat		6 402 566	6 113 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 549	1 805
Sum finansinntekter		2 549	1 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 154 334	3 878 498
Annen rentekostnad		468	
Sum finanskostnader		3 154 802	3 878 498
Netto finans		-3 152 253	-3 876 692
Ordinært resultat før skattekostnad		3 250 314	2 236 464
Skattekostnad på resultat	6	715 619	492 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 534 695	1 743 892
Årsresultat		2 534 695	1 743 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 534 694	1 743 892
Totalresultat		2 534 694	1 743 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 301 402	1 383 828
Overført til/ fra annen egenkapital		233 293	360 064
Sum overføringer og disponeringer	7	2 534 695	1 743 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	62 809 130	64 015 746
Sum varige driftsmidler		62 809 130	64 015 746
Sum anleggsmidler		62 809 130	64 015 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 500	
Sum fordringer		87 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 733 230	2 167 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 733 230	2 167 217
Sum omløpsmidler		2 820 730	2 167 217
SUM EIENDELER		65 629 859	66 182 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 1.000)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 279 944	8 046 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 279 944	8 046 652
Sum egenkapital		9 279 944	9 046 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 339 036	2 272 530
Sum avsetninger for forpliktelser		2 339 036	2 272 530
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 590 254	53 089 498
Sum annen langsiktig gjeld		50 590 254	53 089 498
Sum langsiktig gjeld		52 929 290	55 362 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 017	146
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 950 515	1 774 138
Annen kortsiktig gjeld		86 094	
Sum kortsiktig gjeld		3 420 626	1 774 284
Sum gjeld		56 349 915	57 136 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 629 859	66 182 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338618

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 662 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.O.G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 899 662 202
S.O.G. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	8 696 780	8 358 460
Sum inntekter		8 696 780	8 358 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 091 853	2 091 853
Annen driftskostnad	4	202 361	153 451
Sum kostnader		2 294 214	2 245 304
Driftsresultat		6 402 566	6 113 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 549	1 805
Sum finansinntekter		2 549	1 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 154 334	3 878 498
Annen rentekostnad		468	
Sum finanskostnader		3 154 802	3 878 498
Netto finans		-3 152 253	-3 876 692
Ordinært resultat før skattekostnad		3 250 314	2 236 464
Skattekostnad på resultat	6	715 619	492 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 534 695	1 743 892
Årsresultat		2 534 695	1 743 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 534 694	1 743 892
Totalresultat		2 534 694	1 743 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 301 402	1 383 828
Overført til/ fra annen egenkapital		233 293	360 064
Sum overføringer og disponeringer	7	2 534 695	1 743 892



Organisasjonsnr: 899 662 202
S.O.G. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3	62 809 130	64 015 746
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		62 809 130	64 015 746
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		62 809 130	64 015 746
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		87 500	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		87 500	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 733 230	2 167 217
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 733 230	2 167 217
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 820 730	2 167 217
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		65 629 859	66 182 963
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1.000			
------------------------	--	--	--

aksjer á kr 1.000)	7, 8	1 000 000	1 000 000
---------------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 279 944	8 046 652
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 279 944	8 046 652
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		9 279 944	9 046 652
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	6	2 339 036	2 272 530
Sum avsetninger for forpliktelser		2 339 036	2 272 530
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 590 254	53 089 498
Sum annen langsiktig gjeld		50 590 254	53 089 498
Sum langsiktig gjeld		52 929 290	55 362 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 017	146
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 950 515	1 774 138
Annen kortsiktig gjeld		86 094	
Sum kortsiktig gjeld		3 420 626	1 774 284
Sum gjeld		56 349 915	57 136 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 629 859	66 182 963



Organisasjonsnr: 899 662 202
S.O.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 S.o.g. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 662 202



S.o.g. Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Leieinntekter	8 696 780	8 358 460
	Sum driftsinntekter	8 696 780	8 358 460
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 091 853	2 091 853
4	Annen driftskostnad	202 361	153 451
	Sum driftskostnader	2 294 214	2 245 304
	Driftsresultat	6 402 566	6 113 156
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	2 549	1 805
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-3 154 334	-3 878 498
	Annen rentekostnad	-468	0
	Netto finansresultat	-3 152 253	-3 876 692
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 250 314	2 236 464
6	Skattekostnad på resultat	-715 619	-492 572
	Resultat	2 534 695	1 743 892
	ÅRSRESULTAT	2 534 695	1 743 892
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	2 301 402	1 383 828
	Overført til/ fra annen egenkapital	233 293	360 064
7	Sum overføringer	2 534 695	1 743 892



S.o.g. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	62 809 130	64 015 746
	Sum varige driftsmidler	62 809 130	64 015 746
	Sum anleggsmidler	62 809 130	64 015 746
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	87 500	0
	Sum fordringer	87 500	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 733 230	2 167 217
	Sum omløpsmidler	2 820 730	2 167 217
	SUM EIENDELER	65 629 859	66 182 963



S.o.g. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 1.000)	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	8 279 944	8 046 652
	Sum opptjent egenkapital	8 279 944	8 046 652
	Sum egenkapital	9 279 944	9 046 652
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	2 339 036	2 272 530
	Sum avsetninger for forpliktelser	2 339 036	2 272 530
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	50 590 254	53 089 498
	Sum annen langsiktig gjeld	50 590 254	53 089 498
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	384 017	146
	Annen kortsiktig gjeld	86 094	0
5	Gjeld til foretak i samme konsern	2 950 515	1 774 138
	Sum kortsiktig gjeld	3 420 626	1 774 284
	Sum gjeld	56 349 915	57 136 312
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 629 859	66 182 963

Kristiansand, 13.03.2025

Roy Gundersen
Daglig leder/ styreleder

Harald Anderssen
Styremedlem

Oddbjørn Lende
Styremedlem

Lars Erik Hoel
Styremedlem

Ebbe Bergshaven
Styremedlem



S.o.g. Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.



S.o.g. Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsnote

	Bygg og asfaltering	Faste tekn. installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	51 629 129	20 986 470	7 390 704	0	80 006 303
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	885 236	885 236
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	51 629 129	20 986 470	7 390 704	885 236	80 891 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	8 991 739	9 090 671	0	0	18 082 410
Bokført verdi 31.12.2024	42 637 390	11 895 799	7 390 704	885 236	62 809 130
Årets avskrivninger	1 042 530	1 049 323	0	0	2 091 853
Økonomisk levetid	50 år	20 år	Avskrives	Avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	ikke	ikke	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



S.o.g. Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Industrieiendom Sørlandet AS	2 950 515	1 774 138	50 590 254	53 089 498
Sum	2 950 515	1 774 138	50 590 254	53 089 498

Rente på gjeld til konsernselskap utgjør kr 3 154 334 i 2024.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	649 113	390 310
Endring i utsatt skatt	66 506	102 262
Sum skattekostnad	715 619	492 572

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 250 314	2 236 464
Permanente forskjeller	2 500	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	-302 299	-464 826
Avgitt konsernbidrag	-2 950 515	-1 774 138
Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	10 631 980	10 329 681
Sum	10 631 980	10 329 681

Utsatt skatt 22% 2 339 036 2 272 530

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Pr 01.01.2024	1 000 000	8 046 652
Årets resultat	0	2 534 695	2 534 695
Konsernbidrag avgitt	0	-2 301 402	-2 301 402
Pr 31.12.2024	1 000 000	8 279 944	9 279 944



S.o.g. Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S.o.g. Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Industrieiendom Sørlandet AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%



Årsregnskap 2024 S

Name Date
Lende, Oddbjørn **2025-03-13**

Identification

 **bankID** Lende, Oddbjørn

Name Date
ANDERSSSEN, HARALD **2025-03-13**

Identification

 **bankID** ANDERSSSEN, HARALD

Name Date
Gundersen, Roy **2025-03-13**

Identification

 **bankID** Gundersen, Roy

Name Date
Hoel, Lars Erik **2025-03-13**

Identification

 **bankID** Hoel, Lars Erik

Name Date
Bergshaven, Ebbe **2025-03-13**

Identification

 **bankID** Bergshaven, Ebbe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i S.O.G. Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S.O.G. Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
S.O.G. Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 13. mars 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2025-03-13

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))