



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G
Forretningsadresse: Sømsveien 12A
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lisbeth Wikstøl Nag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 482	747 065
Sum inntekter		833 482	747 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 620	69 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	5 025
Annen driftskostnad	1,4,5	674 260	667 415
Sum kostnader		721 580	742 041
Driftsresultat		111 903	5 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		698	1 462
Sum finansinntekter		698	1 462
Netto finans		698	1 462
Ordinært resultat før skattekostnad		112 600	6 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 600	6 486
Årsresultat	6	112 601	6 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-112 601	-6 487
Sum overføringer og disponeringer		-112 601	-6 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	21 775	28 475
Sum varige driftsmidler		21 775	28 475
Sum anleggsmidler		21 775	28 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	112 205	68 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 219	246 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 219	246 778
Sum omløpsmidler	6	446 424	315 381
SUM EIENDELER		468 200	343 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		415 181	302 580
Sum egenkapital	7	415 181	302 580
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 297	33 884
Skyldige offentlige avgifter		85	423
Annen kortsiktig gjeld		5 638	6 970
Sum kortsiktig gjeld	6	53 019	41 277
Sum gjeld		53 019	41 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 200	343 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372903

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G
Forretningsadresse: Sømsveien 12A
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lisbeth Wikstøl Nag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 482	747 065
Sum inntekter		833 482	747 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 620	69 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	5 025
Annen driftskostnad	1,4,5	674 260	667 415
Sum kostnader		721 580	742 041
Driftsresultat		111 903	5 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		698	1 462
Sum finansinntekter		698	1 462
Netto finans		698	1 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 600	6 486
Årsresultat	6	112 601	6 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-112 601	-6 487
Sum overføringer og disponeringer		-112 601	-6 487



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

8	21 775	28 475
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	21 775	28 475
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	21 775	28 475
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Sum fordringer	9	112 205	68 604
----------------	---	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

334 219	246 778
---------	---------

334 219	246 778
---------	---------

Sum omløpsmidler	6	446 424	315 381
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		468 200	343 856
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

415 181	302 580
---------	---------

Sum egenkapital	7	415 181	302 580
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

47 297	33 884
--------	--------

85	423
----	-----

5 638	6 970
-------	-------

6	53 019	41 277
---	--------	--------



Sum gjeld	53 019	41 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	468 200	343 856



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Sømsveien 12 A-G

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sømsveien 12 A-G som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 17. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

244 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-17 11:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		637 980	554 682	637 930	679 430
Innbetalt kabel TV/Internett		140 028	134 883	142 128	135 828
Inntekt garasjer		53 326	57 500	54 000	42 000
Andre driftsinntekter		2 148	0	0	2 000
Sum inntekter		833 482	747 065	834 058	859 258
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 375	7 750	8 000	8 800
Styrehonorar	2	30 000	33 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		28 338	28 665	29 000	30 000
Rådgivningstjenester		0	3 750	1 000	1 000
Vaktmestertjenester		0	4 936	0	0
Lønn	3	5 600	28 000	3 600	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 020	8 601	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	4	156 773	158 047	210 000	240 000
Kabel-tv/Internett		140 447	133 516	142 128	135 828
Forsikring		66 870	60 789	65 000	70 500
Kommunale avgifter		162 460	183 980	176 000	179 500
Strøm		61 687	74 765	80 000	80 000
Renhold, fellesareal		19 560	0	20 700	22 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		160	1 158	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 792	659	3 000	3 000
Drift maskiner		0	777	0	1 000
Andre driftsutgifter	5	27 798	8 623	7 400	9 400
Avskrivninger		6 700	5 025	0	0
Sum driftskostnader		721 579	742 041	780 058	815 258
Driftsresultat		111 903	5 024	54 000	44 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		698	1 462	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		698	1 462	0	0
Årsresultat	6	112 601	6 487	54 000	44 000
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-112 601	-6 487	54 000	44 000
Sum disponering av resultat		-112 601	-6 487	54 000	44 000

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Balanserapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	8	21 775	28 475
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 775	28 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 264	11 617
Forskutting for andelseiere		814	0
Andre fordringer	9	71 127	56 987
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		334 219	246 778
Sum omløpsmidler	6	446 424	315 381
SUM EIENDELER		468 200	343 856

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Balanserapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		302 580	302 580
Årets resultat		112 601	0
Sum egenkapital	7	415 181	302 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 217	3 970
Gjeld til forretningsfører		821	0
Leverandørgjeld		47 297	33 884
Skyldig off. myndigheter		85	423
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		600	3 000
Sum kortsiktig gjeld	6	53 019	41 277
Sum gjeld		53 019	41 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 200	343 856

Sted: _____, dato: _____

Terje Seim
Styreleder

Sigurdur Marisson
Styremedlem

Celina Rogne
Styremedlem

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 375	7 750
Sum	8 375	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	30 000	33 000
Sum	30 000	33 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	5 000	25 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	600	3 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	8 178
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	85	423
Sum	10 620	36 601

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	14 121	22 362
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	9 083	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	38 548	26 300
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 825	5 866
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	22 927	10 072
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	50 373	65 302
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	18 897	28 145
Sum	156 773	158 047

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	561	1 252
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	208	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	367
7720 GENERALFORSAMLING	1 050	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 404	2 388
7790 ANDRE KOSTNADER	23 576	4 615
Sum	27 798	8 623

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	274 104	296 093
Årets resultat	112 601	6 487
Tilbakeføring avskrivninger	6 700	5 025
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-33 500
B. Årets endringer i disponible midler	119 301	-21 988
C. Disponible midler UB	393 406	274 104
Omløpsmidler	446 424	315 381
- Kortsiktig gjeld	53 019	41 277
Disponible midler 31.12	393 406	274 104

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	302 580	296 093
Årets resultat	112 601	6 487
Sum egenkapital 31.12	415 181	302 580

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Noter 2022

Note 8 - Anleggsmidler

	Husqvarna Snøfres ST430T
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 725
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 775
Årets avskrivninger :	6 700
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av periodisering av faktura som gjelder år utenom regnskapsåret 2022



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

Styreleder	Terje Seim (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Celina Rogne (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Sigurdur Marisson (sign.)	13.02.2023