



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMSRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Glomsrød  
Sletteveien 29  
1785 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glomsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		883 616	826 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 616</b>	<b>826 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 575	10 429
Annen driftskostnad		779 692	692 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 266</b>	<b>702 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 350</b>	<b>123 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 720	42 952
Annen finansinntekt		553 460	3 125 776
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682 180</b>	<b>3 168 728</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 412 073	2 537 974
Annen rentekostnad		8 424	544
Annen finanskostnad		5 830	6 260 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 426 327</b>	<b>8 798 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 744 147</b>	<b>-5 629 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 648 798</b>	<b>-5 506 238</b>
Skattekostnad på resultat	4	65 363	508 339
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 714 161</b>	<b>-6 014 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 714 161</b>	<b>-6 014 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 714 161</b>	<b>-6 014 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-3 714 161	-8 514 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 714 161</b>	<b>-6 014 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 273 084</b>	<b>2 273 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 400 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 673 084</b>	<b>6 273 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 021	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 021</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	18 883 137	16 920 561
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 883 137</b>	<b>16 920 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 819	5 352 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 819</b>	<b>5 352 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 172 976</b>	<b>22 273 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 846 060</b>	<b>28 546 482</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 799 880</b>	<b>5 799 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 514 515	19 228 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 514 515</b>	<b>19 228 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>21 314 395</b>	<b>25 028 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	349 230	376 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 230</b>	<b>376 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>349 230</b>	<b>376 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	3 988
Betalbar skatt	4	92 170	540 815
Skyldige offentlige avgifter		165	143
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 100	96 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 182 436</b>	<b>3 141 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 531 666</b>	<b>3 517 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 846 060</b>	<b>28 546 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMSRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Glomsrød  
Sletteveien 29  
1785 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glomsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 328 117  
GLOMSRØD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		883 616	826 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 616</b>	<b>826 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 575	10 429
Annen driftskostnad		779 692	692 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 266</b>	<b>702 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 350</b>	<b>123 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 720	42 952
Annen finansinntekt		553 460	3 125 776
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682 180</b>	<b>3 168 728</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		2 412 073	2 537 974
Annen rentekostnad		8 424	544
Annen finanskostnad		5 830	6 260 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 426 327</b>	<b>8 798 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 744 147</b>	<b>-5 629 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 648 798</b>	<b>-5 506 238</b>
Skattekostnad på resultat	4	65 363	508 339
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 714 161</b>	<b>-6 014 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 714 161</b>	<b>-6 014 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 714 161</b>	<b>-6 014 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-3 714 161	-8 514 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 714 161</b>	<b>-6 014 577</b>



Organisasjonsnr: 979 328 117  
GLOMSRØD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 273 084</b>	<b>2 273 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 400 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 673 084</b>	<b>6 273 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 021	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 021</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	18 883 137	16 920 561
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 883 137</b>	<b>16 920 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 819	5 352 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 819</b>	<b>5 352 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 172 976</b>	<b>22 273 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 846 060</b>	<b>28 546 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000



Overkurs		5 363 880	5 363 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 799 880</b>	<b>5 799 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 514 515	19 228 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 514 515</b>	<b>19 228 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>21 314 395</b>	<b>25 028 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	349 230	376 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 230</b>	<b>376 037</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>349 230</b>	<b>376 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	3 988
Betalbar skatt	4	92 170	540 815
Skyldige offentlige avgifter		165	143
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 100	96 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 182 436</b>	<b>3 141 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 531 666</b>	<b>3 517 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 846 060</b>	<b>28 546 482</b>



Organisasjonsnr: 979 328 117  
GLOMSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Glomsrød Eiendom AS

Org.nr.: 979 328 117



<b>Resultatregnskap</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		883 616	826 300
Sum driftsinntekter		<u>883 616</u>	<u>826 300</u>
Lønnskostnad	2	8 575	10 429
Annen driftskostnad		779 692	692 319
Sum driftskostnader		<u>788 266</u>	<u>702 748</u>
Driftsresultat		<u>95 350</u>	<u>123 552</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 720	42 952
Annen finansinntekt		553 460	3 125 776
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 412 073	2 537 974
Annen rentekostnad		8 424	544
Annen finanskostnad		5 830	6 260 000
Resultat av finansposter		<u>-1 744 147</u>	<u>-5 629 790</u>
Resultat før skattekostnad		-1 648 798	-5 506 238
Skattekostnad på resultat	4	65 363	508 339
Årsresultat		<u>-1 714 161</u>	<u>-6 014 577</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		3 714 161	8 514 577
Sum overføringer		<u>-1 714 161</u>	<u>-6 014 577</u>



<b>Balanse</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
Sum varige driftsmidler		<u>2 273 084</u>	<u>2 273 084</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 400 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 400 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 673 084</u>	<u>6 273 084</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 021	0
Sum fordringer		<u>50 021</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	18 883 137	16 920 561
Sum investeringer		<u>18 883 137</u>	<u>16 920 561</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>239 819</u>	<u>5 352 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 172 976</u>	<u>22 273 398</u>
Sum eiendeler		<u>23 846 060</u>	<u>28 546 482</u>



<b>Balanse</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		<u>5 363 880</u>	<u>5 363 880</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>5 799 880</b></u>	<u><b>5 799 880</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 514 515	19 228 675
Sum opptjent egenkapital		<u><b>15 514 515</b></u>	<u><b>19 228 675</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>21 314 395</b></u>	<u><b>25 028 555</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>349 230</u>	<u>376 037</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>349 230</b></u>	<u><b>376 037</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	3 988
Betalbar skatt	4	92 170	540 815
Skyldige offentlige avgifter		165	143
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 100	96 944
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 182 436</b></u>	<u><b>3 141 890</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 531 666</b></u>	<u><b>3 517 927</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>23 846 060</b></u>	<u><b>28 546 482</b></u>
Halden Styret i Glomsrød Eiendom AS			
_____ Trond Glomsrød Styrets leder	_____ Karl Glomsrød styremedlem	_____ Martin Glomsrød styremedlem	
Glomsrød Eiendom AS		Side 4	



## Glomsrød Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 376	9 141
Folketrygdavgift	198	1 289
Annen personalkostnad	-	-
<b>Sum</b>	<b>8 575</b>	<b>10 429</b>
Årsverk	-	-

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Markedsbarerte finansielle omløpsmidler

Selskap	Eierandel i %	Kostpris	Balansført	
			verdi	Markedsverdi
Andeler hedgefond	Ubetydelig	1 359 481	3 356 551	3 356 551
Andeler eiendom	Ubetydelig	8 813 952	10 543 852	10 543 852
Andeler norske børsn. aksjer	Ubetydelig	426 984	406 840	406 840
Andeler utenlandske selskap	Ubetydelig	1 087 325	1 189 344	1 189 344
Private Equity	Ubetydelig	657 272	1 868 234	1 868 234
Pengemarked	Ubetydelig	406 447	413 037	413 037
Obligasjoner	Ubetydelig	801 283	822 079	822 079
Børsnoterte aksjer	Ubetydelig	7 300	283 200	283 200
<b>Sum</b>		<b>13 560 043</b>	<b>18 883 137</b>	<b>18 883 137</b>



## Glomsrød Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper forts.

##### Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Selskap	Eierandel i %	Kostpris	Balanseført	
			verdi	Markedsverdi
Portalen Invest AS	Ubetydelig	4 000 000	2 400 000	2 400 000
<b>Sum</b>		<b>4 000 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

#### Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 648 798	-5 506 238
Permanente forskjeller	1 945 900	7 816 875
Endring i midlertidige forskjeller	121 853	147 616
Anvendt ligningsmessig fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>418 955</b>	<b>2 458 253</b>
Betalbar skatt for 2024 utgjør kr 418 955 * 22%	92 170	540 815
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	92 170	540 815
Endring utsatt skatt	-26 807	-32 476
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>65 363</b>	<b>508 339</b>



## Glomsrød Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

##### Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skattefordel er beregnet på følgende måte:

	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Gevinst / tapskonto	487 411	609 263
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Ligningsmessig fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>1 587 411</b>	<b>1 709 263</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>349 230</b>	<b>376 037</b>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Eiendommer</u>
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 273 084
Tilgang	-
Avgang	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 273 084</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>2 273 084</b>
Årets avskrivninger	-
Avskrivningssats	



## Glomsrød Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

##### Selskapets aksjonærer er:

##### Eierandel

Trond Glomsrød	Styreleder	16 %
Karl Glomsrød	Styremedl.	32 %
Martin Glomsrød	Styremedl.	32 %
Morten Glomsrød		4 %
Gerd Løvig Glomsrød		16 %
		<u>100 %</u>

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Pr 31.12.2023	436 000	5 363 880	19 228 675	25 028 555
Årets resultat			-1 714 161	-1 714 161
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	436 000	5 363 880	15 514 515	21 314 395



Til generalforsamlingen i  
**Glomsrød Eiendom AS**

## **UAVHENGIG REVISORS BERETNING** **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Glomsrød Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 714 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2024  
Glomsrød Eiendom AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 12. juni 2025  
**Tran Revisjon AS**



Trung Tran  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2024

Glomsrød Eiendom AS

Org.nr.: 979 328 117



<b>Resultatregnskap</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		883 616	826 300
Sum driftsinntekter		<u>883 616</u>	<u>826 300</u>
Lønnskostnad	2	8 575	10 429
Annen driftskostnad		779 692	692 319
Sum driftskostnader		<u>788 266</u>	<u>702 748</u>
Driftsresultat		<u>95 350</u>	<u>123 552</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 720	42 952
Annen finansinntekt		553 460	3 125 776
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 412 073	2 537 974
Annen rentekostnad		8 424	544
Annen finanskostnad		5 830	6 260 000
Resultat av finansposter		<u>-1 744 147</u>	<u>-5 629 790</u>
Resultat før skattekostnad		-1 648 798	-5 506 238
Skattekostnad på resultat	4	65 363	508 339
Årsresultat		<u>-1 714 161</u>	<u>-6 014 577</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		3 714 161	8 514 577
Sum overføringer		<u>-1 714 161</u>	<u>-6 014 577</u>



<b>Balanse</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
Sum varige driftsmidler		<u>2 273 084</u>	<u>2 273 084</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 400 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 400 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 673 084</u>	<u>6 273 084</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 021	0
Sum fordringer		<u>50 021</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	18 883 137	16 920 561
Sum investeringer		<u>18 883 137</u>	<u>16 920 561</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>239 819</u>	<u>5 352 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 172 976</u>	<u>22 273 398</u>
Sum eiendeler		<u>23 846 060</u>	<u>28 546 482</u>



<b>Balanse</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		<u>5 363 880</u>	<u>5 363 880</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>5 799 880</b></u>	<u><b>5 799 880</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 514 515	19 228 675
Sum opptjent egenkapital		<u><b>15 514 515</b></u>	<u><b>19 228 675</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>21 314 395</b></u>	<u><b>25 028 555</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>349 230</u>	<u>376 037</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>349 230</b></u>	<u><b>376 037</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	3 988
Betalbar skatt	4	92 170	540 815
Skyldige offentlige avgifter		165	143
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 100	96 944
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 182 436</b></u>	<u><b>3 141 890</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 531 666</b></u>	<u><b>3 517 927</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>23 846 060</b></u>	<u><b>28 546 482</b></u>
Halden, 12.06.2025 Styret i Glomsrød Eiendom AS			
_____ Trond Glomsrød Styrets leder	_____ Karl Glomsrød styremedlem	_____ Martin Glomsrød styremedlem	
Glomsrød Eiendom AS		Side 4	