



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 518 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOYSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Magne Skjelbred
Verkstedveien 6A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 180 000
Sum inntekter			4 180 000
Kostnader			
Varekostnad			1 251 538
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		154 748	218 558
Sum kostnader		154 748	1 470 096
Driftsresultat		-154 748	2 709 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 154
Sum finansinntekter			7 154
Annen rentekostnad		15 141	3 470
Sum finanskostnader		15 141	3 470
Netto finans		-15 141	3 684
Resultat før skattekostnad		-169 888	2 713 588
Skattekostnad på resultat	3	-37 375	596 989
Årsresultat		-132 513	2 116 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 513	2 116 599
Totalresultat		-132 513	2 116 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 148 308
Overført fra annen egenkapital		-132 513	-31 709
Sum overføringer og disponeringer	4	-132 513	2 116 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5, 6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 575 805	3 569 861
Sum finansielle anleggsmidler		1 575 805	3 569 861
Sum anleggsmidler		1 575 805	3 569 861
Omløpsmidler			
Varer			
Eierseksjoner		625 769	625 769
Sum varer		625 769	625 769
Fordringer			
Kundefordringer		6 288	6 288
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Konsernfordringer	6	123 125	
Sum fordringer		129 413	6 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 389	371 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 389	371 470
Sum omløpsmidler		761 571	1 003 527
SUM EIENDELER		2 337 376	4 573 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	96 037	
Sum innskutt egenkapital		596 037	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	869 914	1 002 427
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		869 914	1 002 427
Sum egenkapital		1 465 951	1 502 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 488	35 775
Sum avsetninger for forpliktelser		25 488	35 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	
Sum langsiktig gjeld		575 488	35 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 742	1 887
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	2 954 241
Annen kortsiktig gjeld		84 195	79 057
Sum kortsiktig gjeld		295 937	3 035 185
Sum gjeld		871 425	3 070 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 376	4 573 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519990

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 518 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOYSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Magne Skjelbred
Verkstedveien 6A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 977 518 261
BOYSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 180 000
Sum inntekter			4 180 000
Kostnader			
Varekostnad			1 251 538
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		154 748	218 558
Sum kostnader		154 748	1 470 096
Driftsresultat		-154 748	2 709 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 154
Sum finansinntekter			7 154
Annen rentekostnad		15 141	3 470
Sum finanskostnader		15 141	3 470
Netto finans		-15 141	3 684
Resultat før skattekostnad		-169 888	2 713 588
Skattekostnad på resultat	3	-37 375	596 989
Årsresultat		-132 513	2 116 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 513	2 116 599
Totalresultat		-132 513	2 116 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 148 308
Overført fra annen egenkapital		-132 513	-31 709
Sum overføringer og disponeringer	4	-132 513	2 116 599



Organisasjonsnr: 977 518 261
BOYSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5, 6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 575 805	3 569 861
Sum finansielle anleggsmidler		1 575 805	3 569 861
Sum anleggsmidler		1 575 805	3 569 861
Omløpsmidler			
Varer			
Eierseksjoner		625 769	625 769
Sum varer		625 769	625 769
Fordringer			
Kundefordringer		6 288	6 288
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Konsernfordringer	6	123 125	
Sum fordringer		129 413	6 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 389	371 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 389	371 470
Sum omløpsmidler		761 571	1 003 527
SUM EIENDELER		2 337 376	4 573 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4	96 037	
Sum innskutt egenkapital		596 037	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	869 914	1 002 427
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		869 914	1 002 427
Sum egenkapital		1 465 951	1 502 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 488	35 775
Sum avsetninger for forpliktelses		25 488	35 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	
Sum langsiktig gjeld		575 488	35 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 742	1 887
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	2 954 241
Annen kortsiktig gjeld		84 195	79 057
Sum kortsiktig gjeld		295 937	3 035 185
Sum gjeld		871 425	3 070 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 376	4 573 387



Organisasjonsnr: 977 518 261
BOYSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Boysen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boysen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83AAN-5R0FN-XNTNK-V6PBK-KTIDW-QQ84G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 08:37:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83AAN-5R0FN-XNTNK-V6PBK-KTIDW-QQ84G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Boysen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 977 518 261



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 180 000
Sum driftsinntekter		0	4 180 000
Varekostnad		0	1 251 538
Annen driftskostnad		154 748	218 558
Sum driftskostnader		154 748	1 470 096
Driftsresultat		-154 748	2 709 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 154
Annen rentekostnad		15 141	3 470
Resultat av finansposter		-15 141	3 684
Resultat før skattekostnad		-169 888	2 713 588
Skattekostnad på resultat	3	-37 375	596 989
Årsresultat		-132 513	2 116 599
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 148 308
Overført fra annen egenkapital		132 513	31 709
Sum overføringer	4	-132 513	2 116 599



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 575 805	3 569 861
Sum finansielle anleggsmidler		1 575 805	3 569 861
Sum anleggsmidler		1 575 805	3 569 861
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Eierseksjoner		625 769	625 769
Sum varer		625 769	625 769
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 288	6 288
Konsernfordringer	6	123 125	0
Sum fordringer		129 413	6 288
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 389	371 470
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 389	371 470
Sum omløpsmidler		761 571	1 003 527
Sum eiendeler		2 337 376	4 573 387



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	96 037	0
Sum innskutt egenkapital		596 037	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	869 914	1 002 427
Sum opptjent egenkapital		869 914	1 002 427
Sum egenkapital		1 465 951	1 502 427
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	25 488	35 775
Sum avsetning for forpliktelser		25 488	35 775
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 742	1 887
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	2 954 241
Annen kortsiktig gjeld		84 195	79 057
Sum kortsiktig gjeld		295 937	3 035 185
Sum gjeld		871 425	3 070 960
Sum egenkapital og gjeld		2 337 376	4 573 387

Sellebakk
Styret i Boysen Eiendom AS

Geir Magne Skjelbred
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdaggang, unntatt balanseføring av utsatt skattefordel. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varelager eierseksjoner er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lån til styret.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	605 933
Endring i utsatt skatt	-37 375	-8 944
Skattekostnad ordinært resultat	-37 375	596 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 888	2 713 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 764	40 654
Mottatt konsernbidrag	123 125	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 754 241
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 088	605 933
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-605 933
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 088	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	17 801	17 801
Gevinst - og tapskonto	115 851	144 814	28 963
Sum	115 851	162 614	46 764
Grunnlag for utsatt skatt	115 851	162 614	46 764
Utsatt skatt (22 %)	25 487	35 775	10 288

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	0	1 002 427	1 502 427
Mottatt konsernbidrag	0	96 037	0	96 037
Årets resultat	0	0	-132 513	-132 513
Pr. 31.12.	500 000	96 037	869 914	1 465 951



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	1 545 805	3 539 861
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	550 000	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Varelager	625 769	625 769
Sum	625 769	625 769

Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2024	2023
Langsiktig fordring på konsernselskap	1 545 805	3 539 861
Kortsiktig fordring på konsernselskap	123 125	0
Sum fordringer	1 668 930	3 539 861
Gjeld		
Årets konsernbidrag	0	2 754 241
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	200 000	200 000
Sum gjeld	200 000	2 954 241