



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 509 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PELLYGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 600	470 780
Sum inntekter		499 600	470 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	44 040
Annen driftskostnad	3,4,5	345 728	302 502
Sum kostnader		391 369	346 543
Driftsresultat		108 231	124 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 693	2 739
Sum finansinntekter		73	976
Sum finanskostnader		22 214	29 041
Netto finans		-19 448	-25 326
Ordinært resultat før skattekostnad		110 925	126 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 925	126 977
Årsresultat		88 783	98 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 783	98 911
Sum overføringer og disponeringer		88 783	98 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 477 000	1 477 000
Sum varige driftsmidler		1 477 000	1 477 000
Sum anleggsmidler		1 477 000	1 477 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 565	4 365
Andre fordringer	7	52 431	50 571
Sum fordringer		79 996	54 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 149	392 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 149	392 126
Sum omløpsmidler		453 146	447 062
SUM EIENDELER		1 930 146	1 924 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 877	15 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		103 877	15 094
Sum egenkapital	8	104 777	15 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 305 244	1 385 932
Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 244	1 805 932
Sum langsiktig gjeld		1 725 244	1 805 932
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	125	2 136
Sum kortsiktig gjeld		125	2 136
Sum gjeld		1 825 369	1 908 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 146	1 924 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438248

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 509 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PELLYGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 950 509 554
PELLYGT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 600	470 780
Sum inntekter		499 600	470 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	44 040
Annen driftskostnad	3, 4, 5	345 728	302 502
Sum kostnader		391 369	346 543
Driftsresultat		108 231	124 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 693	2 739
Sum finansinntekter		73	976
Sum finanskostnader		22 214	29 041
Netto finans		-19 448	-25 326
Ordinært resultat før skattekostnad		110 925	126 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 925	126 977
Årsresultat		88 783	98 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 783	98 911
Sum overføringer og disponeringer		88 783	98 911



Organisasjonsnr: 950 509 554
PELLYGT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 477 000	1 477 000
Sum varige driftsmidler		1 477 000	1 477 000

Sum anleggsmidler		1 477 000	1 477 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 565	4 365
Andre fordringer	7	52 431	50 571
Sum fordringer		79 996	54 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 149	392 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 149	392 126

Sum omløpsmidler		453 146	447 062
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 930 146	1 924 062
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		103 877	15 094
Sum opptjent egenkapital		103 877	15 094

Sum egenkapital	8	104 777	15 994
------------------------	---	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	9	100 000	100 000
-------------------------------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 305 244	1 385 932
Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 244	1 805 932
Sum langsiktig gjeld		1 725 244	1 805 932
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	125	2 136
Sum kortsiktig gjeld		125	2 136
Sum gjeld		1 825 369	1 908 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 146	1 924 062



Organisasjonsnr: 950 509 554
PELLYGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Pellygaten Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		384 984	349 992	385 000	396 500
Innkrevde kostnader finans		104 616	116 388	104 600	109 900
Innkrevde kostnader garasjer		10 000	4 400	4 800	4 800
Sum inntekter		499 600	470 780	494 400	511 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	40 000	40 000	41 200	41 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 640	4 040	5 800	5 800
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	3 200	3 500
Forretningsførerhonorar		36 012	34 140	36 000	37 100
Renhold		25 656	23 518	26 500	26 400
Vedlikehold	4	98 888	71 887	60 000	60 000
Kabel TV		52 709	51 828	53 400	54 300
Forsikringer		22 674	21 669	23 200	24 900
Kommunale avgifter		57 677	51 260	56 100	62 200
Eiendomsskatt		24 615	24 615	25 400	24 600
Kostnader strøm, energi og fyring		19 822	14 314	15 600	19 800
Andre driftskostnader	5	4 425	6 146	6 500	6 600
Sum kostnader		391 369	346 543	352 900	366 400
Driftsresultat		108 231	124 237	141 500	144 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 693	2 739	0	0
Renteinntekter		73	976	0	0
Rentekostnader		22 214	29 041	24 800	32 700
Sum finansielle poster		-19 448	-25 326	-24 800	-32 700
Resultat		88 783	98 911	116 700	112 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		88 783	98 911	0	0



Balanse for Pellygaten Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	1 477 000	1 477 000
Sum anleggsmidler		1 477 000	1 477 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		27 565	4 365
Andre fordringer	7	52 431	50 571
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		373 146	392 123
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		453 146	447 062
SUM EIENDELER		1 930 146	1 924 062



Balanse for Pellygaten Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		103 877	15 094
Sum egenkapital	8	104 777	15 994
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	9	100 000	100 000
Sum forpliktelser		100 000	100 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 305 244	1 385 932
Borettsinnskudd	11	411 000	411 000
Garasjeinnskudd	11	9 000	9 000
Sum langsiktig gjeld		1 725 244	1 805 932
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		125	121
Annen kortsiktig gjeld	12	0	2 015
Sum kortsiktig gjeld		125	2 136
Sum gjeld		1 825 369	1 908 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 146	1 924 062

Pellygaten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Trine Aamodt
Styreleder

Øyvind A. Pedersen Røe
Styremedlem

Jan Stephen Hansen
Styremedlem

Lag nr: 73. Pellygaten Borettslag Org. nr. 950 509 554



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	344 926	323 891
Endring disponible midler		
Årets resultat	88 783	98 911
Avdrag lån	-80 688	-77 876
Årets endring av disponible midler	8 094	21 035
Disponible midler	353 020	344 926
Omløpsmidler	453 146	447 062
Avsatt til fond	-100 000	-100 000
Kortsiktig gjeld	-125	-2 136
Disponible midler	353 020	344 926

Vedlikeholdsfond på kr 100.000 kommer i tillegg til disponible midler på kr 353.020.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	98 888	71 887
Sum	98 888	71 887

Vedlikehold omfatter diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget utført fasadevask av vegger og arbeider med rehabilitering.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6541 Inventar	0	999
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	494
7400 Kontingent- fradragsberettiget	601	371
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 363	1 359
7771 Diverse purregebyr og renter	-88	0
7790 Andre driftskostnader	180	1 048
Sum	4 425	6 146

Andre driftskostnader konto 7790: Porto.

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1976	1 477 000
Bokført verdi 31.12	1 477 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Tomt gnr. 1 bnr. 456 ble kjøpt i 1976. Kjøpesum for tomt, er en del av bygningens kostpris.

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	52 431	50 571
Sum	52 431	50 571



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	15 994	-82 917
Årets resultat	88 783	98 911
Egenkapital 31.12.	104 777	15 994

Note 9 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	100 000
Vedlikeholdsavsetning 31.12	100 000

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12121045174
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 385 932
Avdrag i perioden:	80 688
Lånesaldo 31.12:	1 305 244

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	152 480	457 440
	3	143 217	429 651
	3	139 384	418 152

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 411 000. Garasjeinnskudd kr 9 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Interimskonto utlegg	0	2 015
Sum	0	2 015

Lag nr: 73 Pellygaten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Pellygaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pellygaten Borettslag

Styreleder	Trine Aamodt (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Øyvind A. Pedersen Røe (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Jan Stephen Hansen (sign.)	31.03.2022



Til generalforsamlingen i
Pellygaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pellygaten Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. april 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor