



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 737 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Stuvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 638	1 075 225
Sum inntekter		864 638	1 075 225
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 720	413 198
Annen driftskostnad		644 543	845 707
Sum kostnader		1 061 263	1 258 905
Driftsresultat		-196 625	-183 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 250	65 151
Annen finansinntekt		5 336 772	270 000
Sum finansinntekter		5 429 022	335 151
Annen rentekostnad		143 382	231 234
Sum finanskostnader		143 382	231 234
Netto finans		5 285 640	103 917
Resultat før skattekostnad		5 089 016	-79 762
Skattekostnad		-54 029	-76 838
Årsresultat		5 143 045	-2 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 143 045	-2 925
Sum overføringer og disponeringer		5 143 045	-2 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 320 460	5 708 118
Maskiner og anlegg		1	123 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		99 186	0
Sum varige driftsmidler		5 419 646	5 831 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 050 000
Sum anleggsmidler		5 419 646	6 881 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 302	140 238
Andre kortsiktige fordringer		20 931	11 673
Konsernfordringer		3 260 532	623 760
Sum fordringer		3 299 766	775 671
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 659	1 976 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 659	1 976 079
Sum omløpsmidler		6 093 425	2 751 750
SUM EIENDELER		11 513 071	9 633 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 819 771	5 676 726
Sum opptjent egenkapital		10 819 771	5 676 726
Sum egenkapital		10 919 771	5 776 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		554 440	608 468
Sum avsetninger for forpliktelser		554 440	608 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 093 376
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 093 376
Sum langsiktig gjeld		554 440	3 701 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 284	91 195
Skyldige offentlige avgifter		0	19 341
Annen kortsiktig gjeld		10 577	44 009
Sum kortsiktig gjeld		38 861	154 546
Sum gjeld		593 300	3 856 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 513 071	9 633 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399270

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 737 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Stuvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 996 737 950
INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 638	1 075 225
Sum inntekter		864 638	1 075 225
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 720	413 198
Annen driftskostnad		644 543	845 707
Sum kostnader		1 061 263	1 258 905
Driftsresultat		-196 625	-183 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 250	65 151
Annen finansinntekt		5 336 772	270 000
Sum finansinntekter		5 429 022	335 151
Annen rentekostnad		143 382	231 234
Sum finanskostnader		143 382	231 234
Netto finans		5 285 640	103 917
Resultat før skattekostnad		5 089 016	-79 762
Skattekostnad		-54 029	-76 838
Årsresultat		5 143 045	-2 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 143 045	-2 925
Sum overføringer og disponeringer		5 143 045	-2 925



Organisasjonsnr: 996 737 950
INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 320 460	5 708 118
Maskiner og anlegg		1	123 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		99 186	0
Sum varige driftsmidler		5 419 646	5 831 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 050 000
Sum anleggsmidler		5 419 646	6 881 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 302	140 238
Andre kortsiktige fordringer		20 931	11 673
Konsernfordringer		3 260 532	623 760
Sum fordringer		3 299 766	775 671
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 659	1 976 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 659	1 976 079
Sum omløpsmidler		6 093 425	2 751 750
SUM EIENDELER		11 513 071	9 633 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 819 771	5 676 726
Sum opptjent egenkapital	10 819 771	5 676 726
Sum egenkapital	10 919 771	5 776 726
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	554 440	608 468
Sum avsetninger for forpliktelseser	554 440	608 468
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 093 376
Sum annen langsiktig gjeld	0	3 093 376
Sum langsiktig gjeld	554 440	3 701 844
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 284	91 195
Skyldige offentlige avgifter	0	19 341
Annen kortsiktig gjeld	10 577	44 009
Sum kortsiktig gjeld	38 861	154 546
Sum gjeld	593 300	3 856 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 513 071	9 633 116



Organisasjonsnr: 996 737 950
INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Industrivegen 4 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivegen 4 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 143 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 04.04.2025
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor