



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 019 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSNESHAGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Jünger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 140	126 102
Sum inntekter		139 140	126 102
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	8 596	0
Annen driftskostnad		124 413	82 715
Sum kostnader		133 010	82 714
Driftsresultat		6 130	43 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	4
Annen rentekostnad		6	13 494
Netto finans		-44	13 490
Årsresultat		6 174	29 898
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 174	-29 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		1 211	1 211
Andre fordringer		-4 735	6 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 307	52 185
Sum omløpsmidler		57 783	59 741
SUM EIENDELER		57 783	59 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		56 748	50 574
Sum egenkapital		56 748	50 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 180
Annen kortsiktig gjeld		1 035	4 987
Sum kortsiktig gjeld		1 035	9 167
Sum gjeld		1 035	9 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 783	59 741



Årsregnskap 2025 Sameiet Krossneshagen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		88 860	117 722	88 860	88 860
TV/ Internett		50 280	8 380	50 280	85 476
Sum inntekter		139 140	126 102	139 140	174 336
Kostnader					
Styrehonorar	3	7 250	0	0	7 250
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	1 022	0	0	1 022
Sosiale kostnader/ aktiviteter	4	324	0	0	500
Energi, strøm		3 986	3 943	5 000	4 400
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	0	10 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		6 713	7 766	10 000	8 000
Forretningsførerhonorar		17 500	2 917	17 500	18 200
TV/ Internett		51 219	36 860	50 160	88 400
Forsikring		40 629	31 052	40 000	48 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		4 366	177	1 500	4 500
Sum kostnader		133 010	82 714	134 160	184 772
Driftsresultat		6 130	43 388	4 980	-10 436
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		50	4	0	0
Rentekostnader		6	13 494	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44	13 490	0	0
Årets resultat		6 174	29 898	4 980	-10 436
Overført til/fra annen egenkapital		-6 174	-29 898	0	0



Årsregnskap 2025 Sameiet Krossneshagen

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

1 211

1 211

Forskuddsbetalte kostnader

-4 735

6 345

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

61 307

52 185

Sum omløpsmidler

57 783

59 741

SUM EIENDELER

57 783

59 741



Årsregnskap 2025 Sameiet Krossneshagen

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	50 574	20 676
Årets resultat	6 174	29 898
Sum opptjent egenkapital	56 748	50 574
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 035	2 070
Leverandørgjeld	0	4 180
Annen kortsiktig gjeld	0	2 917
Sum kortsiktig gjeld	1 035	9 167
Sum gjeld	1 035	9 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 783	59 741

Sameiet Krossneshagen, 31.12.2025

Marianne Jünger
Styreleder

Katrine Sofie Martinussen
Medlem

Cezary Jan Szymkowiak
Medlem



Noter 2025 Sameiet Krossneshagen

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	50 574	20 676
Årets resultat	6 174	29 898
B. Årets endringer disponible midler	6 174	29 898
C. Disponible midler pr. 31.12	56 748	50 574
Avstemming		
Omløpsmidler	57 783	59 741
Kortsiktig gjeld	1 035	9 167
Disponible midler pr. 31.12	56 748	50 574



Noter 2025 Sameiet Krossneshagen

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Karmøy kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	7 250	0
Sum	7 250	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2025 Sameiet Krossneshagen

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 022	0
5995 Andre sosiale kostnader	324	0
Sum	1 346	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krossneshagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krossneshagen

Styreleder	Marianne Jünger (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Cezary Jan Szymkowiak (sign.)	15.02.2026
Styremedlem	Katrine Sofie Martinussen (sign.)	21.02.2026